

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	26ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	17/01/2025	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente fiduciário	Vórtex DTVM	Aval	Não
Custodiante	QI SCD	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtex DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	25A2780890	25A2787865	25A2790998	25A2792083
Data da 1ª liquidação	31/01/2025	31/01/2025	31/01/2025	07/02/2025
Data de vencimento	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,50%	10,00%	12,00%	12,50%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim	Sim	Sim
Quantidade total emitida	12.500	12.500	17.500	7.500
Quantidade total integralizada	3.733	3.727	5.201	2.212
Valor total da oferta	12.500.000	12.500.000	17.500.000	7.500.000

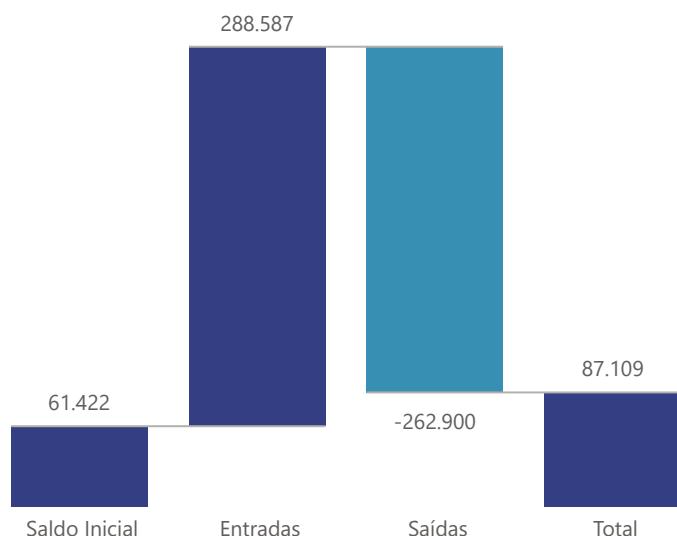
X Pagamento aos Investidores

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores¹				
PMT	23.495	30.187	49.617	1.672
Juros Remuneratórios ordinários	20.673	27.369	45.685	0
Amortização Ordinária	0	0	0	0
Amortização Extraordinária	2.822	2.818	3.932	1.672

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo Evento	21/11/2025	21/11/2025	21/11/2025	21/11/2025
PMT	29.276	37.007	60.304	3.198
Juros Remuneratórios ordinários	23.879	31.619	52.785	0
Amortização Ordinária	0	0	0	0
Amortização Extraordinária	5.397	5.388	7.519	3.198

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	3.733	3.727	5.201	2.212
Preço Unitário	965,60	971,51	977,24	1.038,57
Saldo Devedor do CRI	3.604.581	3.620.809	5.082.618	2.297.325

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	61.422
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	170.273
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	118.314
(-) Despesas	(12.876)
(-) Pagamento do CRI	(114.544)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(135.480)
Total - Saldo Final	87.109

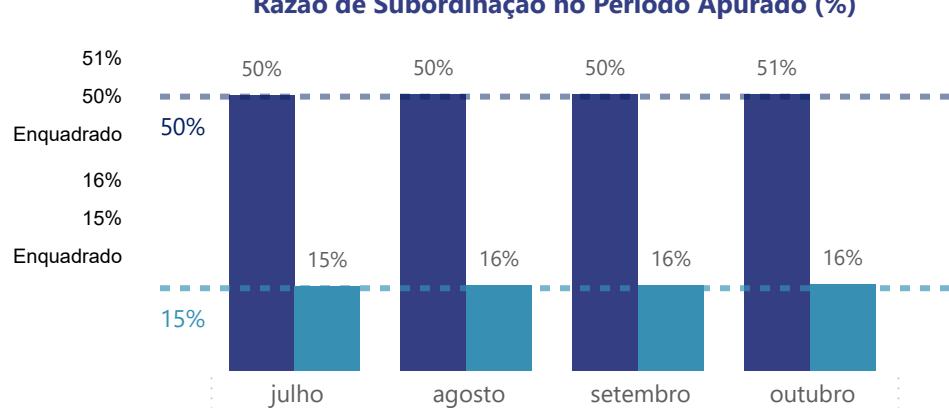


Despesa	R\$
Assembleia	1.771
B3	226
Contabilidade	282
Impostos	160
Monitoramento de Carteira	1.970
Seguro	3.715
Serasa	20
Taxa de Gestão	4.273
Tarifa Bancária	459
Total	12.876

Fundo de Despesa ²	R\$
Saldo inicial	97.957
Rendimento (+)	1.244
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	99.201
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva ²	R\$
Saldo inicial	8.084
Rendimento (+)	635
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	48.251
Saldo final	56.970
Saldo mínimo	226.626
Situação	Desenquadrado

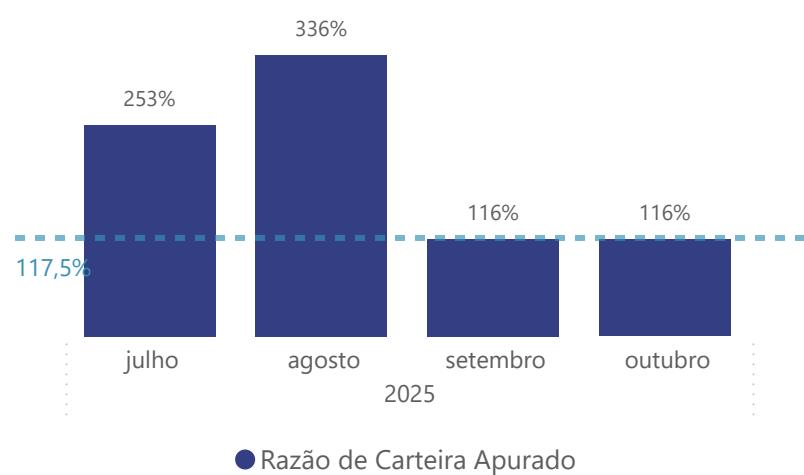
Razão de Subordinação - RS
RS Sênior do período apurado
RS Sênior mínimo
RS Sênior Status
RS Mezanino do período apurado
RS Mezanino mínimo
RS Mezanino Status



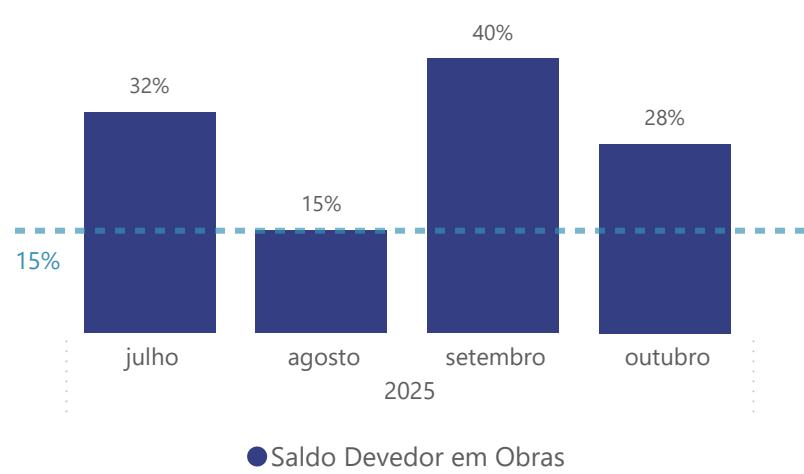
● Sênior Apurado ● Mezanino Apurado

Razão de Carteira

Razão de Carteira do período apurado	115,69%
Razão de Carteira mínimo	117,50%
Razão de Carteira status	Desenquadrado ⁵
Variáveis para Cálculo	
Soma Parâmetro Carteira	14.239.490
Saldo Devedor dos CRI Sênior e Mezanino	12.308.008

Razão de Carteira no Período Apurado (%)

Verificação de Altas Obras

Saldo devedor em Obras [%]	27,66%
Gatilho	15,00%
Prêmio de Altas Obras	Sim
Variáveis para Cálculo	
Saldo devedor em Obras	3.955.686
Saldo devedor total	14.301.191

Verificação de Altas Obras (%)

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

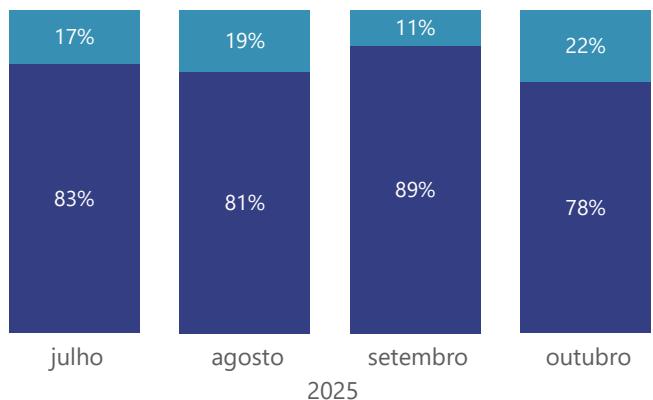
Elegíveis	R\$ 34.007.914
Inelegíveis	34.007.914

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

Elegíveis	R\$ 14.301.191
Inelegíveis	14.301.191

Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 162.816

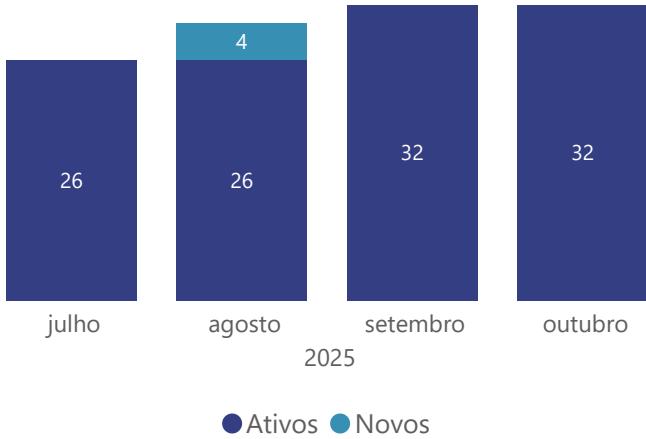

Inadimplência (%)


● Recebimentos no mês ● Antecipações ● Parcelas em atraso

● Pago ● Não Pago

Inadimplência Acumulada
R\$ 42.979
Elegíveis
42.979
Inelegíveis
0
Inadimplência - # Contratos
6
Elegíveis
6
Inelegíveis
0

Quantidade de Contratos



Negociações

0
Distratos - mês
0
Vendas - mês
0

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Fundos serão constituídos ao longo da operação seguindo a ordem de pagamentos.

3 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.