

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	26ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	17/01/2025	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	QI SCD	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	25A2780890	25A2787865	25A2790998	25A2792083
Data da 1ª liquidação	31/01/2025	31/01/2025	31/01/2025	07/02/2025
Data de vencimento	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,50%	10,00%	12,00%	12,50%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim	Sim	Sim
Quantidade total emitida	12.500	12.500	17.500	7.500
Quantidade total integralizada	3.733	3.727	5.201	2.212
Valor total da oferta	12.500.000	12.500.000	17.500.000	7.500.000

Pagamento aos Investidores

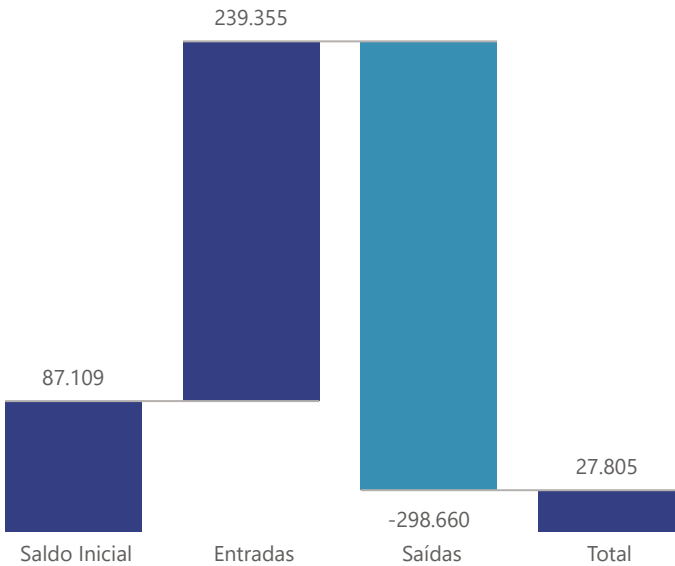
	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores¹				
PMT	29.276	37.007	60.304	3.198
Juros Remuneratórios ordinários	23.879	31.619	52.785	0
Amortização Ordinária	0	0	0	0
Amortização Extraordinária	5.397	5.388	7.519	3.198

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo Evento	22/12/2025	22/12/2025	22/12/2025	22/12/2025
PMT	22.527	29.584	49.181	440
Juros Remuneratórios ordinários	21.784	28.842	48.145	0
Amortização Ordinária	0	0	0	0
Amortização Extraordinária	743	742	1.035	440

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	3.733	3.727	5.201	2.212
Preço Unitário	966,34	972,00	977,53	1.050,16
Saldo Devedor do CRI	3.607.356	3.622.634	5.084.129	2.322.959

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	87.109
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	132.770
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	3
(+) Resgate da Aplicação	106.583
(-) Despesas	(7.475)
(-) Pagamento do CRI	(154.583)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(136.601)
Total - Saldo Final	27.805



Despesa

	R\$
Despesas Recorrentes	7.475
Total	7.475

Fundo de Despesa²

	R\$
Saldo inicial	99.201
Rendimento (+)	1.035
Resgate (-)	(976)
Recomposição (+)	0
Saldo final	99.259
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

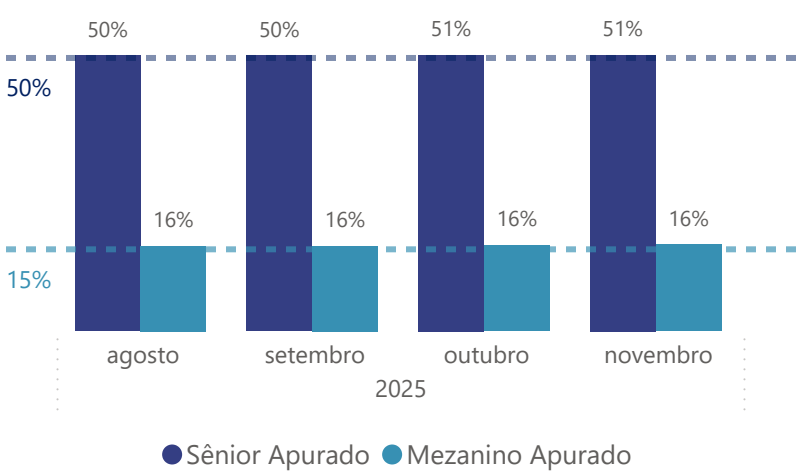
Fundo de Reserva²

	R\$
Saldo inicial	56.970
Rendimento (+)	615
Resgate (-)	(205)
Recomposição (+)	12.601
Saldo final	69.981
Saldo mínimo	207.814
Situação	Desenquadrado

Razão de Subordinação - RS

RS Sênior do período apurado	51%
RS Sênior mínimo	50%
RS Sênior Status	Enquadrado
RS Mezanino do período apurado	16%
RS Mezanino mínimo	15%
RS Mezanino Status	Enquadrado

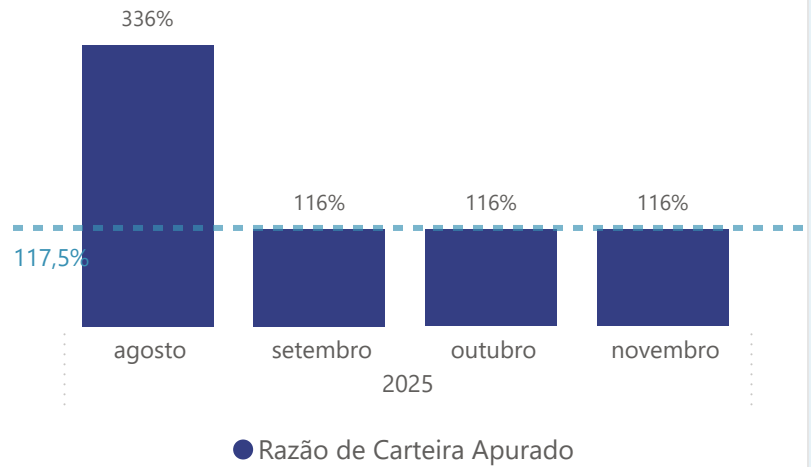
Razão de Subordinação no Período Apurado (%)



Razão de Carteira

Razão de Carteira do período apurado	115,74%
Razão de Carteira mínimo	117,50%
Razão de Carteira status	Desenquadrado ⁵
Variáveis para Cálculo	
Soma Parâmetro Carteira	14.252.490
Saldo Devedor dos CRI Sênior e Mezanino	12.314.119

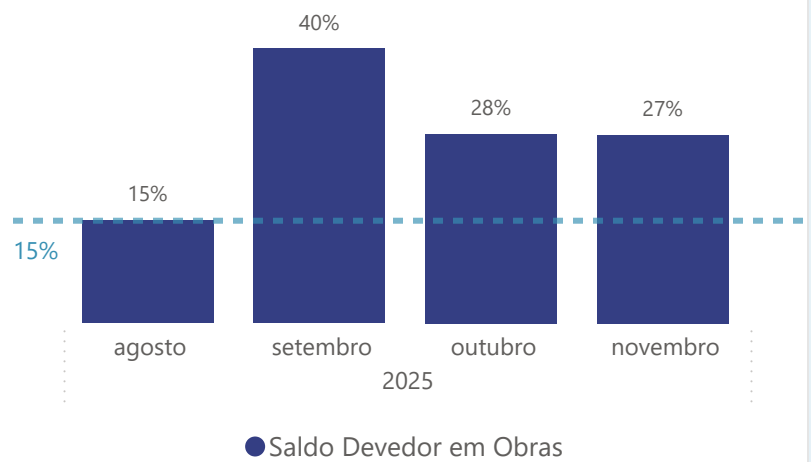
Razão de Carteira no Período Apurado (%)



Verificação de Altas Obras

Saldo devedor em Obras [%]	27,49%
Gatilho	15,00%
Prêmio de Altas Obras	Sim
Variáveis para Cálculo	
Saldo devedor em Obras	3.775.775
Saldo devedor total	13.737.100

Verificação de Altas Obras (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 32.476.714

Elegíveis	32.476.714
Inelegíveis	0

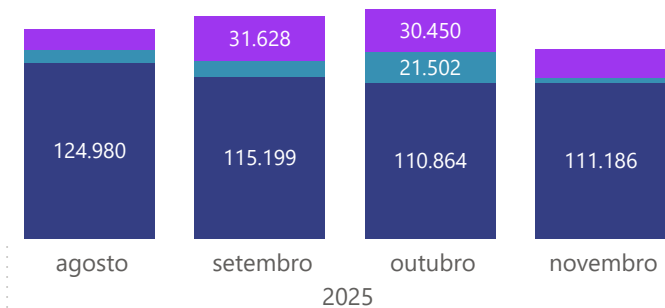
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 13.737.100

Elegíveis	13.737.100
Inelegíveis	0

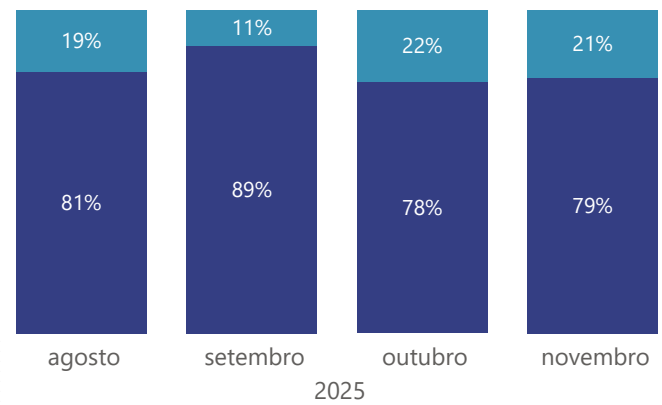
Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 134.099



● Recebimentos no mês ● Antecipações ● Parcelas em atraso

Inadimplência (%)



● Pago ● Não Pago

Inadimplência Acumulada

R\$ 76.390

Elegíveis

76.390

Inelegíveis

0

Inadimplência - # Contratos

7

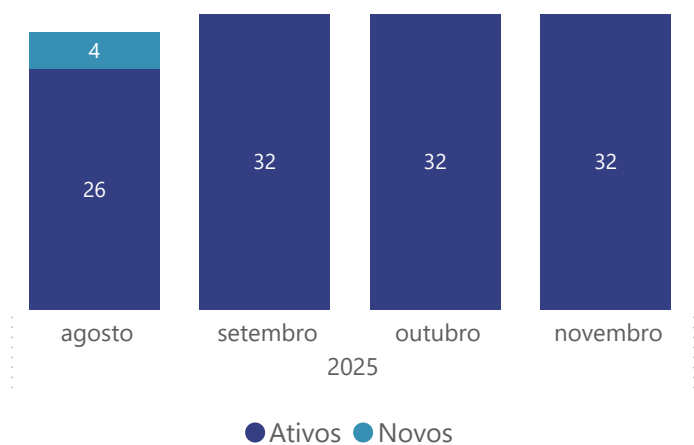
Elegíveis

7

Inelegíveis

0

Quantidade de Contratos



Negociações

0

Distratos - mês

0

Vendas - mês

0

 Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Fundos serão constituídos ao longo da operação seguindo a ordem de pagamentos.

3 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.