

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	26ª Emissão	Tipo de Oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCV
Data da Emissão	17/01/2025	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	25A2780890	25A2787865	25A2790998	25A2792083
Subordinação	Sênior	Sênior	Mezanino	Júnior
Data da 1ª Liquidação	31/01/2025	31/01/2025	31/01/2025	07/02/2025
Data de Vencimento	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	7,50%	10,00%	12,00%	12,50%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Juros	Sim	Sim	Sim	Sim
Quantidade Total Emitida	12.500	12.500	17.500	7.500
Quantidade Total Integralizada	3.733	3.727	5.201	2.212
Valor Total da Oferta	12.500.000	12.500.000	17.500.000	7.500.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026
PU	5,92724617	7,77688768	9,25249706	0,25533450
Juros Ordinário	5,67191167	7,52155318	8,99716256	10,53556451
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	(10,53556451)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,25533450	0,25533450	0,25533450	0,25533450
PMT	22.126,41	28.984,46	48.122,24	564,80
Juros Ordinário	21.173,25	28.032,83	46.794,24	23.304,67
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	(23.304,67)
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	953,16	951,63	1.327,99	564,80

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	-
PU	6,28108530	8,33015403	9,96512663	-
Juros Ordinário	6,28108530	8,33015403	9,96512663	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-
PMT	23.447,29	31.046,48	51.828,62	-
Juros Ordinário	23.447,29	31.046,48	51.828,62	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	3.733	3.727	5.201	2.212
Preço Unitário	989,45949315	995,45147114	1.001,28021086	1.138,73498374
Saldo Devedor	3.693.652,29	3.710.047,63	5.207.658,38	2.518.881,78

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	279.368
Rendimento (+)	2.967
Resgate (-)	(1.836)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	280.498
Saldo Mínimo	223.074
Situação	Enquadrado

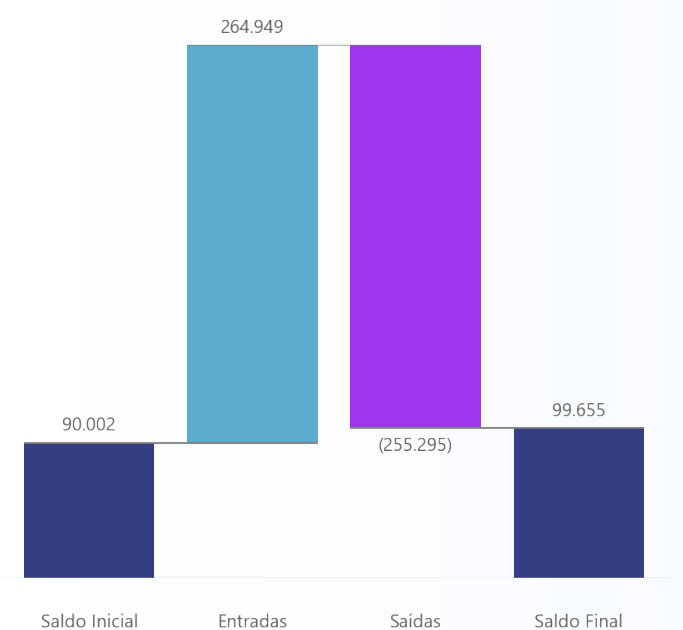
Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	52.332
Rendimento (+)	556
Resgate (-)	(513)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	52.375
Saldo Mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

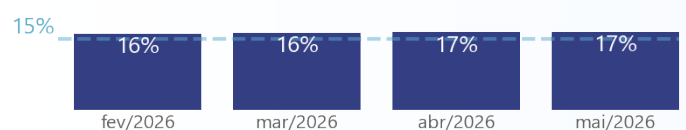
Total - Saldo Inicial	90.002
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	160.692
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	7
(+) Resgate da Aplicação	104.250
(-) Despesas	(8.203)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(8.203)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(104.250)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(142.842)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	99.655


Razão de Subordinação Mezanino - RSM

Apurado	17%
Mínimo	15%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 15.130.240
Saldo Devedor Juniores	R\$ 2.518.882

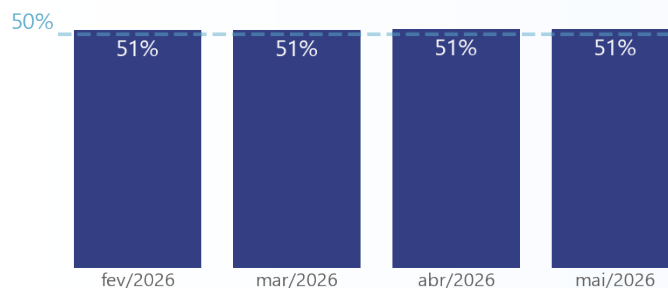
RSM - Apurado (%)


Razão de Subordinação Sênior - RSS

Apurado	51%
Mínimo	50%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

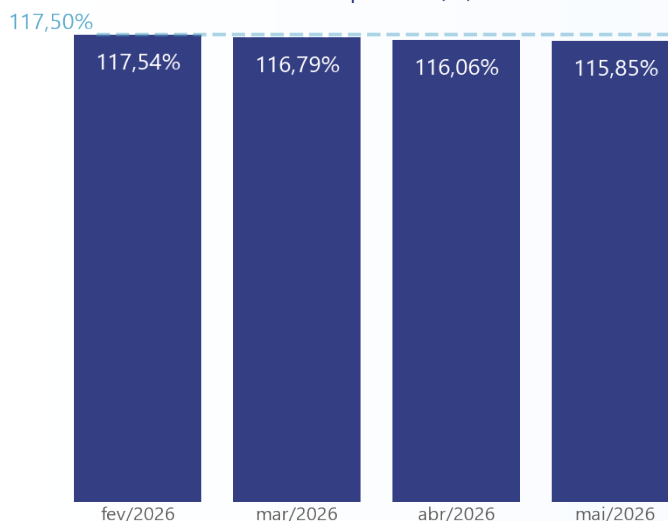
Saldo Devedor CRI	R\$ 15.130.240
Saldo Devedor Mezaninos	R\$ 5.207.658
Saldo Devedor Juniores	R\$ 2.518.882

RSS - Apurado (%)

Razão de Carteira - RC

Apurado	115,85%
Mínimo	117,50%
Situação	Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

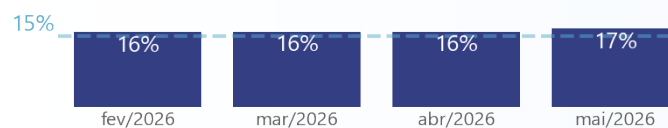
Saldo Devedor Seniores	R\$ 7.403.700
Saldo Devedor Mezaninos	R\$ 5.207.658
Soma Parâmetro Carteira	R\$ 14.610.384
Saldo do Fundo de Reserva	R\$ 280.498
Créditos Adimplentes	R\$ 11.731.983
Créditos Adimplentes até 30 Dias	R\$ 1.287.512
Créditos Inadimplentes 30 a 90 Dias	R\$ 909.840
Créditos Inadimplentes 90 a 180 Dias	R\$ 400.550

RC - Apurado (%)

Período de Altas Obras - AO

Saldo Devedor em Obras [%]	17%
Gatilho	15%
Prêmio de Altas Obras	Sim

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor de Clientes em Obras	R\$ 2.342.133
Saldo Devedor da Carteira	R\$ 14.030.428

AO - Apurado (%)


Empreendimentos

Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 6.749.449
Elegíveis

6.749.449

Inelegíveis

0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 5.543.951
Elegíveis

5.543.951

Inelegíveis

0

Inadimplência - R\$
R\$ 80.114
Elegíveis

56.056

Inelegíveis

24.058

Inadimplência - Contratos
7
Elegíveis

6

Inelegíveis

1

Negociações - Mês
0
Distratos

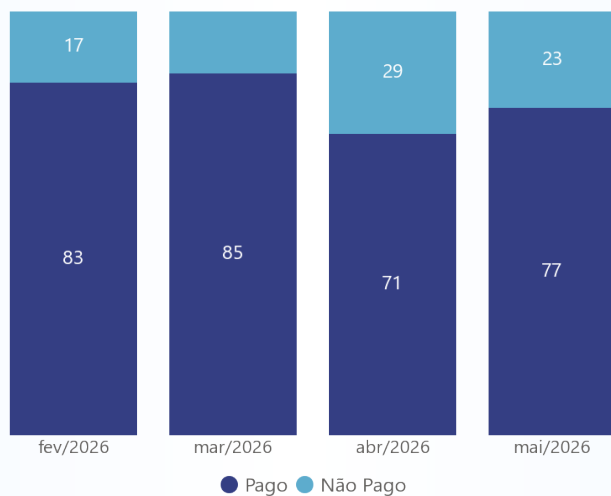
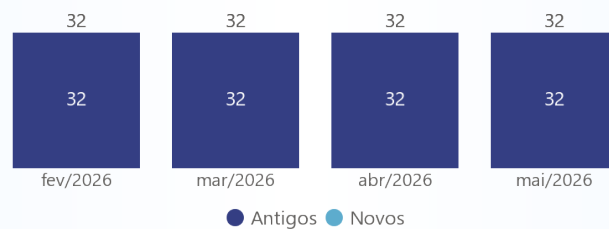
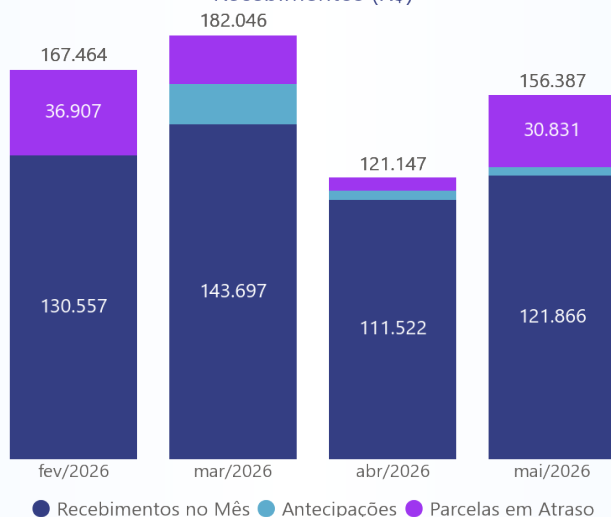
0

Vendas

0

Quitados

0

Análise do Mês - Realizado (%)

Quantidade de Contratos

Recebimentos (R\$)


Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	2.324	62,98	11.445	37,12
31 a 60 dias	-	1.366	37,02	6.188	20,07
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	6.568	21,30
121 a 150 dias	-	0	0,00	6.630	21,50
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	121.866	3.690	100,00	30.831	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	16.793	20,96	4	57,14
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	39.263	49,01	2	28,57
91 a 120 dias	24.058	30,03	1	14,29
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	80.114	100,00	7	100,00

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.