

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	26ª Emissão	Tipo de Oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCV
Data da Emissão	17/01/2025	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	25A2780890	25A2787865	25A2790998	25A2792083
Subordinação	Sênior	Sênior	Mezanino	Júnior
Data da 1ª Liquidação	31/01/2025	31/01/2025	31/01/2025	07/02/2025
Data de Vencimento	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	7,50%	10,00%	12,00%	12,50%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Juros	Sim	Sim	Sim	Não
Quantidade Total Emitida	12.500	12.500	17.500	7.500
Quantidade Total Integralizada	3.733	3.727	5.201	2.212
Valor Total da Oferta	12.500.000	12.500.000	17.500.000	7.500.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026
PU	6,52916840	8,57823713	10,21320973	0,24808310
Juros Ordinário	6,28108530	8,33015403	9,96512663	11,77920360
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	(11,77920360)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,24808310	0,24808310	0,24808310	0,24808310
PMT	24.373,39	31.971,09	53.118,90	548,76
Juros Ordinário	23.447,29	31.046,48	51.828,62	26.055,60
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	(26.055,60)
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	926,09	924,61	1.290,28	548,76

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/07/2026	20/07/2026	20/07/2026	20/07/2026
PU	5,74011218	7,61201477	9,10539551	10,87436335
Juros Ordinário	5,74011218	7,61201477	9,10539551	10,87436335
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	21.427,84	28.369,98	47.357,16	24.054,09
Juros Ordinário	21.427,84	28.369,98	47.357,16	24.054,09
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	3.733	3.727	5.201	2.212
Preço Unitário	994,88099349	1.000,72452409	1.006,44151957	1.156,43133664
Saldo Devedor	3.713.890,75	3.729.700,30	5.234.502,34	2.558.026,12

Fundo de Reserva
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

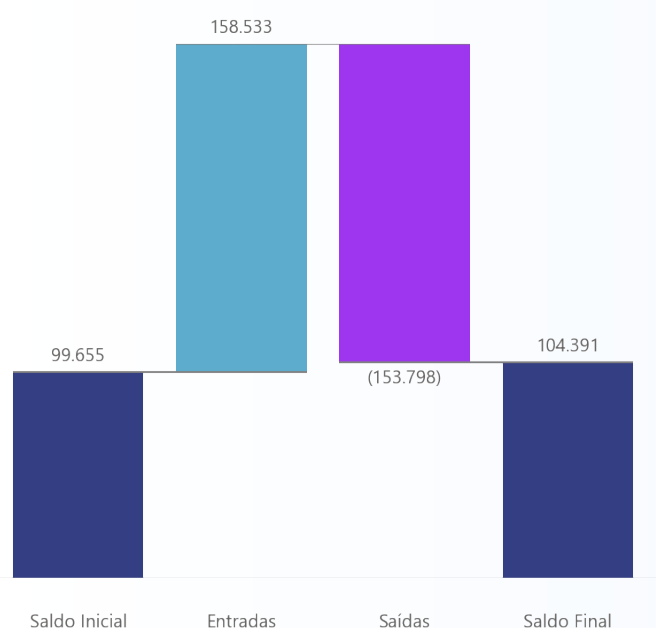
Saldo Inicial	280.498
Rendimento (+)	3.117
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	283.615
Saldo Mínimo	228.700
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	52.375
Rendimento (+)	582
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	52.957
Saldo Mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

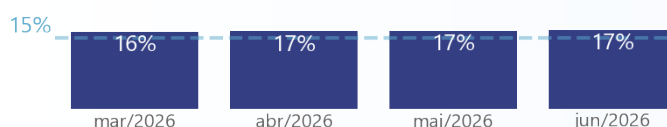
Total - Saldo Inicial	99.655
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	158.517
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	17
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(14.000)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(12.229)
(-) Extraordinárias	(1.771)
(-) Pagamento do CRI	(139.798)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	104.391


Razão de Subordinação Mezanino - RSM

Apurado	17%
Mínimo	15%
Situação	Enquadrado

RSM - Apurado (%)
Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 15.236.120
Saldo Devedor Juniores	R\$ 2.558.026

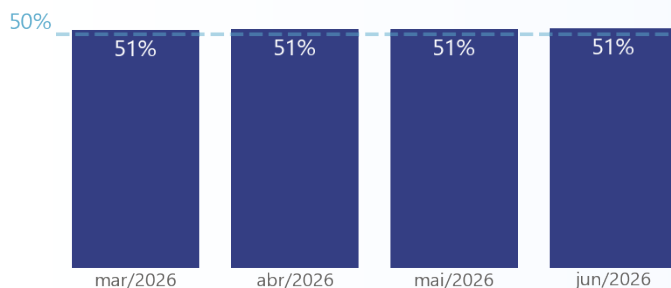


Razão de Subordinação Sênior - RSS

Apurado	51%
Mínimo	50%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

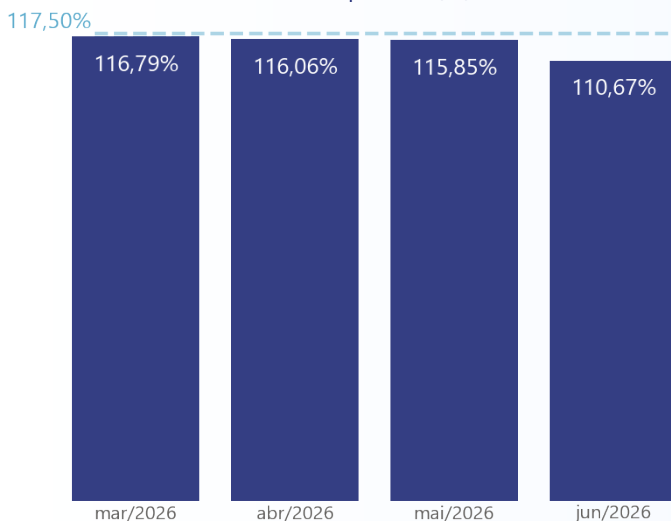
Saldo Devedor CRI	R\$ 15.236.120
Saldo Devedor Mezaninos	R\$ 5.234.502
Saldo Devedor Juniores	R\$ 2.558.026

RSS - Apurado (%)

Razão de Carteira - RC

Apurado	110,67%
Mínimo	117,50%
Situação	Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor Seniores	R\$ 7.443.591
Saldo Devedor Mezaninos	R\$ 5.234.502
Soma Parâmetro Carteira	R\$ 14.030.249
Saldo do Fundo de Reserva	R\$ 283.615
Créditos Adimplentes	R\$ 11.787.532
Créditos Adimplentes até 30 Dias	R\$ 1.930.244
Créditos Inadimplentes 30 a 90 Dias	R\$ 16.749
Créditos Inadimplentes 90 a 180 Dias	R\$ 12.110

RC - Apurado (%)

 Empreendimentos
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 6.873.599

Elegíveis	6.589.024
Inelegíveis	284.575

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 5.664.523

Elegíveis	5.425.123
Inelegíveis	239.401

Inadimplência - R\$
R\$ 65.260

Elegíveis	34.986
Inelegíveis	30.274

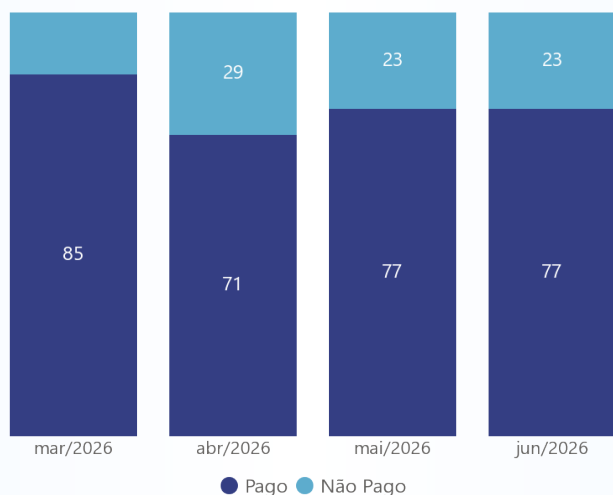
Inadimplência - Contratos
7

Elegíveis	6
Inelegíveis	1

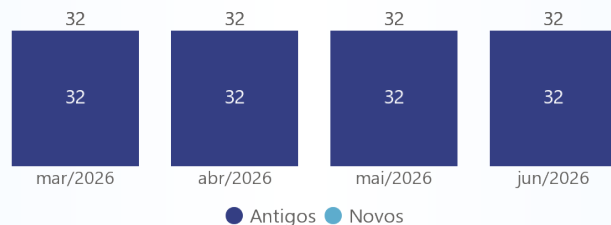
Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

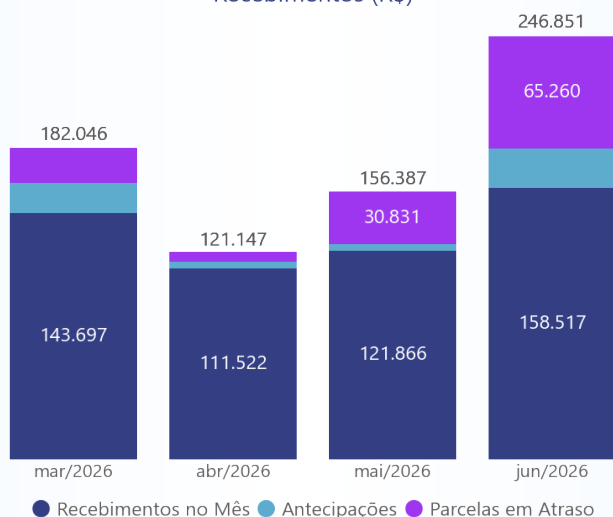
Análise do Mês - Realizado (%)



Quantidade de Contratos



Recebimentos (R\$)



Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	19.115	82,84	36.401	55,78
31 a 60 dias	-	1.373	5,95	10.694	16,39
61 a 90 dias	-	0	0,00	6.055	9,28
91 a 120 dias	-	0	0,00	6.055	9,28
121 a 150 dias	-	0	0,00	6.055	9,28
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	2.586	11,21	0	0,00
Total	158.516	23.074	100,00	65.260	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	36.401	55,78	6	50,00
31 a 60 dias	10.694	16,39	3	25,00
61 a 90 dias	6.055	9,28	1	8,33
91 a 120 dias	6.055	9,28	1	8,33
121 a 150 dias	6.055	9,28	1	8,33
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	65.260	100,00	12	100,00

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.