

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	26ª Emissão	Tipo de Oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCV
Data da Emissão	17/01/2025	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	25A2780890	25A2787865	25A2790998	25A2792083
Subordinação	Sênior	Sênior	Mezanino	Júnior
Data da 1ª Liquidação	31/01/2025	31/01/2025	31/01/2025	07/02/2025
Data de Vencimento	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	7,50%	10,00%	12,00%	12,50%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Juros	Sim	Sim	Sim	Sim
Quantidade Total Emitida	12.500	12.500	17.500	7.500
Quantidade Total Integralizada	3.733	3.727	5.201	2.212
Valor Total da Oferta	12.500.000	12.500.000	17.500.000	7.500.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/02/2026	20/02/2026	20/02/2026	20/02/2026
PU	6,38631855	8,29612195	9,81980138	0,53076044
Juros Ordinário	5,85555811	7,76536151	9,28904094	10,56951208
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	(10,56951208)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,53076044	0,53076044	0,53076044	0,53076044
PMT	23.840,13	30.919,65	51.072,79	1.174,04
Juros Ordinário	21.858,80	28.941,50	48.312,30	23.379,76
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	(23.379,76)
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	1.981,33	1.978,14	2.760,49	1.174,04

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026
PU	5,59125580	7,41453953	8,86908907	10,19164738
Juros Ordinário	5,59125580	7,41453953	8,86908907	10,19164738
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	20.872,16	27.633,99	46.128,13	22.543,92
Juros Ordinário	20.872,16	27.633,99	46.128,13	22.543,92
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	3.733	3.727	5.201	2.212
Preço Unitário	970,61119065	976,30223653	981,86985083	1.085,53937112
Saldo Devedor	3.623.291,57	3.638.678,44	5.106.705,09	2.401.213,09

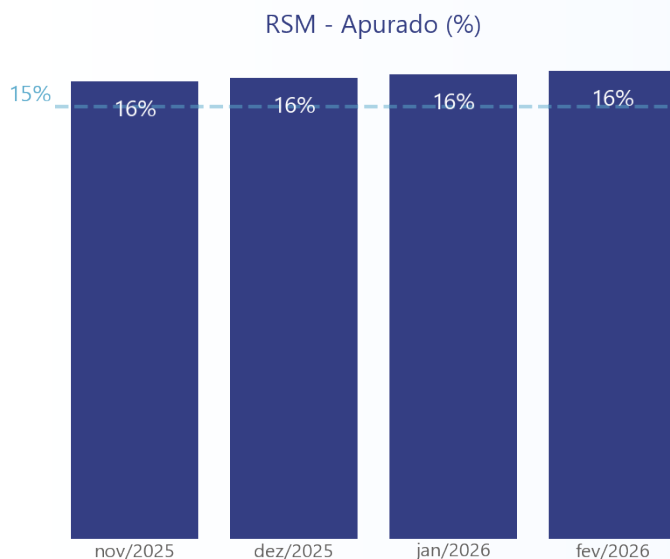
Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	200.774
Rendimento (+)	1.958
Resgate (-)	(10.902)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	191.830
Saldo Mínimo	208.841
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	50.651
Rendimento (+)	503
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	51.154
Saldo Mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	126.792
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	167.464
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	31
(+) Resgate da Aplicação	10.813
(-) Despesas	(48.618)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(48.618)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(107.007)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	149.476


Razão de Subordinação Mezanino - RSM

Apurado	16%
Mínimo	15%
Situação	Enquadrado
Variáveis para Cálculo:	
Saldo Devedor CRI	R\$ 14.769.888
Saldo Devedor Juniores	R\$ 2.401.213

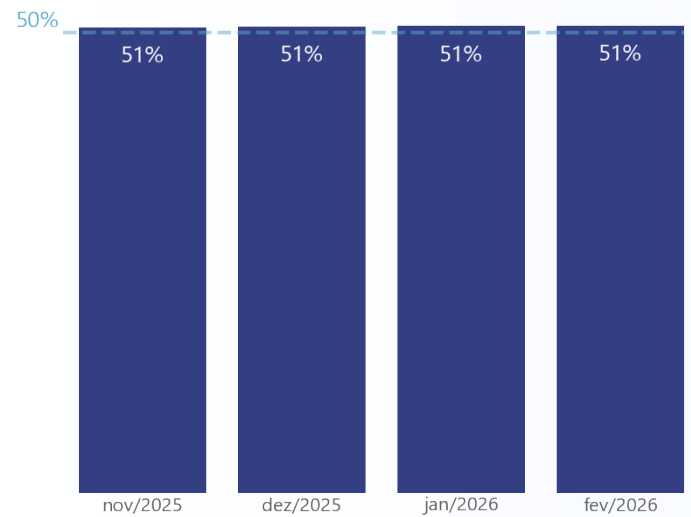


Razão de Subordinação Sênior - RSS

Apurado 51%
Mínimo 50%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI R\$ 14.769.888
Saldo Devedor Mezaninos R\$ 5.106.705
Saldo Devedor Juniores R\$ 2.401.213

RSS - Apurado (%)

Razão de Carteira - RC

Apurado 117,54%
Mínimo 117,50%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor Seniores R\$ 7.261.970
Saldo Devedor Mezaninos R\$ 5.106.705
Soma Parâmetro Carteira R\$ 14.537.589
Saldo do Fundo de Reserva R\$ 191.830
Créditos Adimplentes R\$ 12.354.192
Créditos Adimplentes até 30 Dias R\$ 1.187.341
Créditos Inadimplentes 30 a 90 Dias R\$ 804.225
Créditos Inadimplentes 90 a 180 Dias R\$ 0

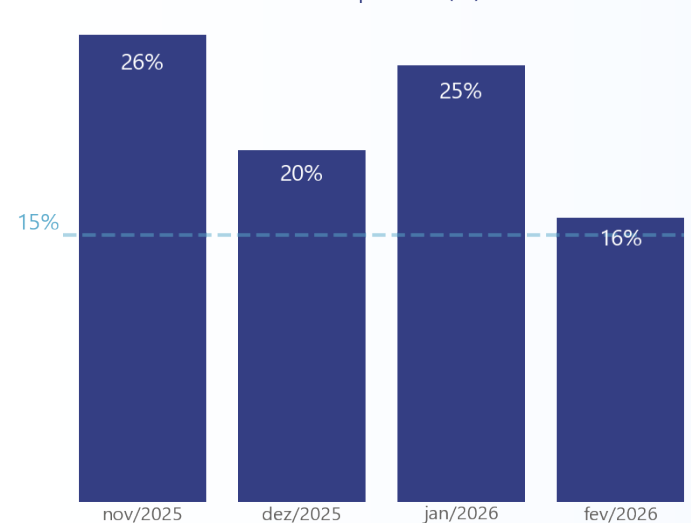
RC - Apurado (%)

Período de Altas Obras - AO

Saldo Devedor em Obras [%] 16%
Gatilho 15%
Prêmio de Altas Obras Sim

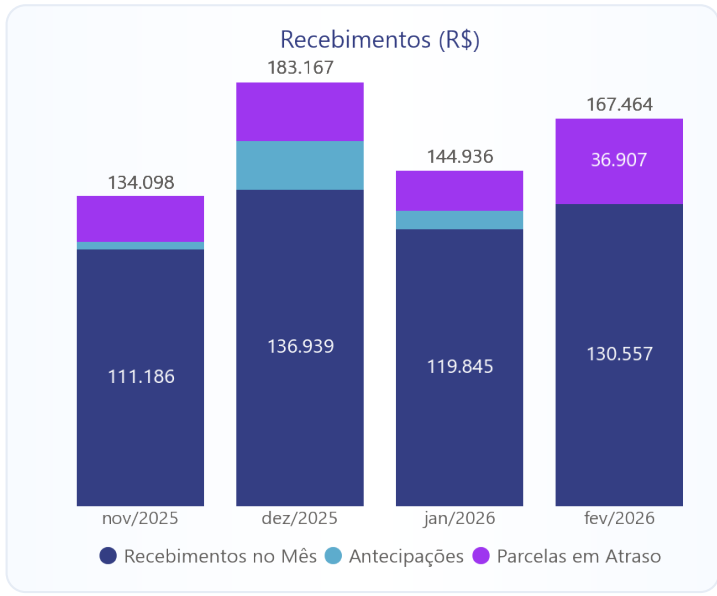
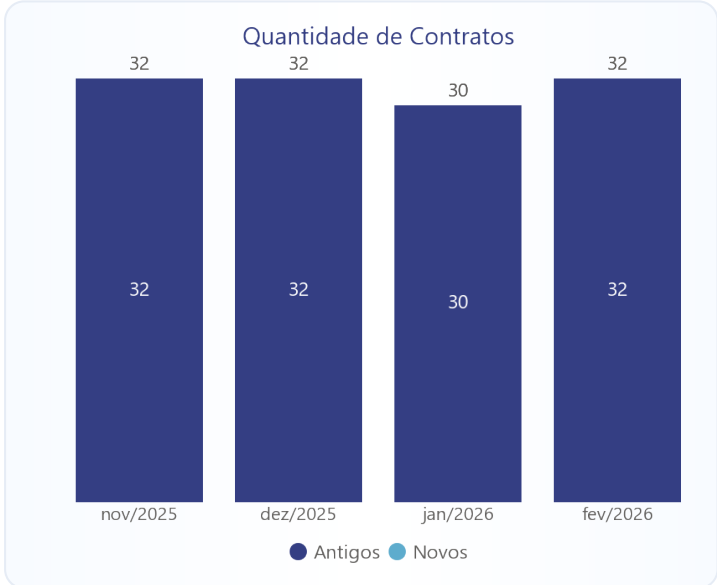
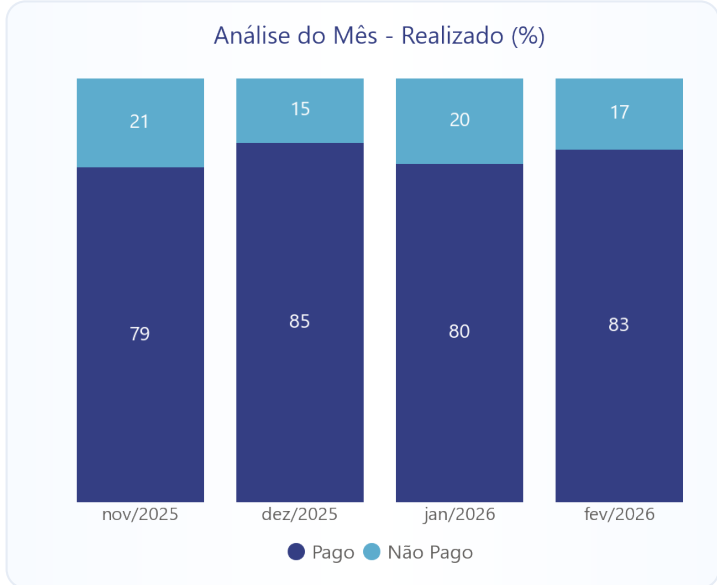
Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor de Clientes em Obras R\$ 2.307.353
Saldo Devedor da Carteira R\$ 14.435.117

AO - Apurado (%)


Empreendimentos

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 7.404.314	Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 6.009.984
Elegíveis	7.404.314	Elegíveis	6.009.984
Inelegíveis	0	Inelegíveis	0
Inadimplência - R\$	R\$ 42.608	Negociações - Mês	0
Elegíveis	42.608	Distratos	0
Inelegíveis	0	Vendas	0
Inadimplência - Contratos	5	Quitados	0
Elegíveis	5		
Inelegíveis	0		



Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	36.907	100,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	130.557	0	0,00	36.907	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	16.274	38,19	3	60,00
31 a 60 dias	8.022	18,83	1	20,00
61 a 90 dias	18.312	42,98	1	20,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	42.608	100,00	5	100,00

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.