

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	26ª Emissão	Tipo de Oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCV
Data da Emissão	17/01/2025	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	25A2780890	25A2787865	25A2790998	25A2792083
Subordinação	Sênior	Sênior	Mezanino	Júnior
Data da 1ª Liquidação	31/01/2025	31/01/2025	31/01/2025	07/02/2025
Data de Vencimento	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	7,50%	10,00%	12,00%	12,50%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Juros	Sim	Sim	Sim	Sim
Quantidade Total Emitida	12.500	12.500	17.500	7.500
Quantidade Total Integralizada	3.733	3.727	5.201	2.212
Valor Total da Oferta	12.500.000	12.500.000	17.500.000	7.500.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026
PU	5,80134522	7,62462895	9,07917849	0,21008942
Juros Ordinário	5,59125580	7,41453953	8,86908907	10,19164738
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	(10,19164738)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,21008942	0,21008942	0,21008942	0,21008942
PMT	21.656,42	28.416,99	47.220,81	464,72
Juros Ordinário	20.872,16	27.633,99	46.128,13	22.543,92
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	(22.543,92)
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	784,26	783,00	1.092,68	464,72

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/04/2026	20/04/2026	20/04/2026	20/04/2026
PU	5,62917372	7,46483085	8,92925639	10,35738314
Juros Ordinário	5,62917372	7,46483085	8,92925639	10,35738314
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	21.013,71	27.821,42	46.441,06	22.910,53
Juros Ordinário	21.013,71	27.821,42	46.441,06	22.910,53
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	3.733	3.727	5.201	2.212
Preço Unitário	975,45960040	981,26971211	986,93733323	1.101,43350846
Saldo Devedor	3.641.390,69	3.657.192,22	5.133.061,07	2.436.370,92

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	191.830
Rendimento (+)	2.523
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	44.323
Saldo Final	238.676
Saldo Mínimo	210.125
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	51.154
Rendimento (+)	621
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	51.775
Saldo Mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

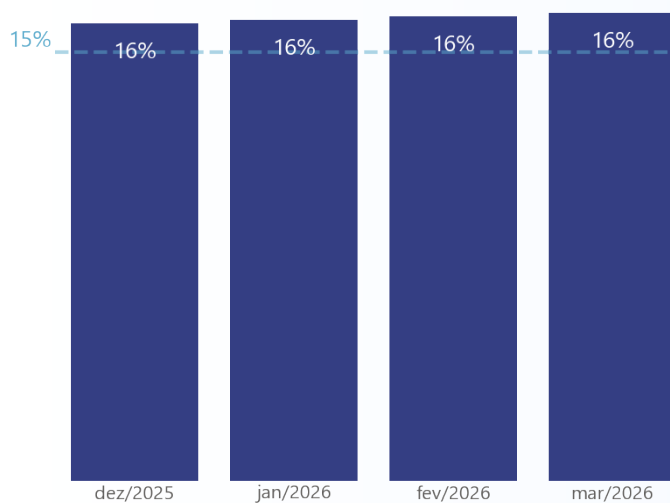
Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	133.990
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	196.104
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	35
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(18.977)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(18.977)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(97.759)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(194.023)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	19.370

Razão de Subordinação Mezanino - RSM

Apurado	16%
Mínimo	15%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 14.868.015
Saldo Devedor Juniores	R\$ 2.436.371

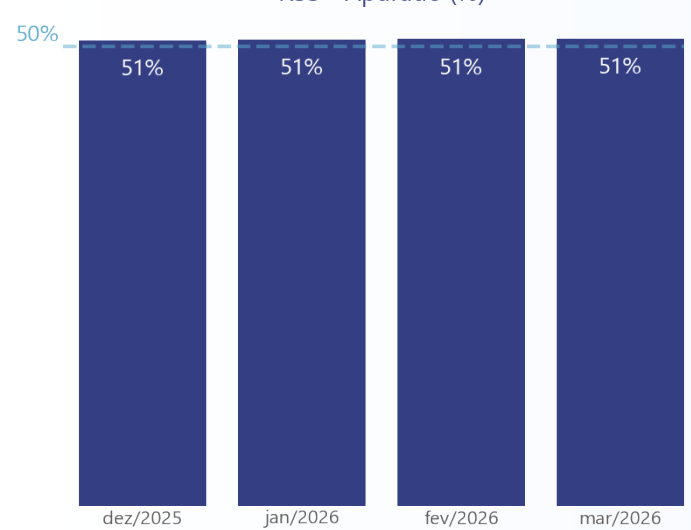
RSM - Apurado (%)


Razão de Subordinação Sênior - RSS

Apurado 51%
Mínimo 50%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

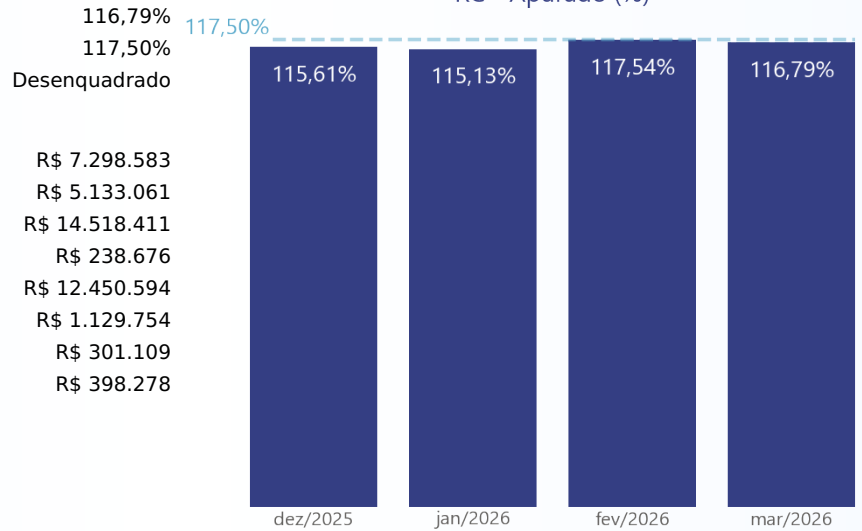
Saldo Devedor CRI R\$ 14.868.015
Saldo Devedor Mezaninos R\$ 5.133.061
Saldo Devedor Juniores R\$ 2.436.371

RSS - Apurado (%)

Razão de Carteira - RC

Apurado 116,79%
Mínimo 117,50%
Situação Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor Seniores R\$ 7.298.583
Saldo Devedor Mezaninos R\$ 5.133.061
Soma Parâmetro Carteira R\$ 14.518.411
Saldo do Fundo de Reserva R\$ 238.676
Créditos Adimplentes R\$ 12.450.594
Créditos Adimplentes até 30 Dias R\$ 1.129.754
Créditos Inadimplentes 30 a 90 Dias R\$ 301.109
Créditos Inadimplentes 90 a 180 Dias R\$ 398.278

RC - Apurado (%)

Período de Altas Obras - AO

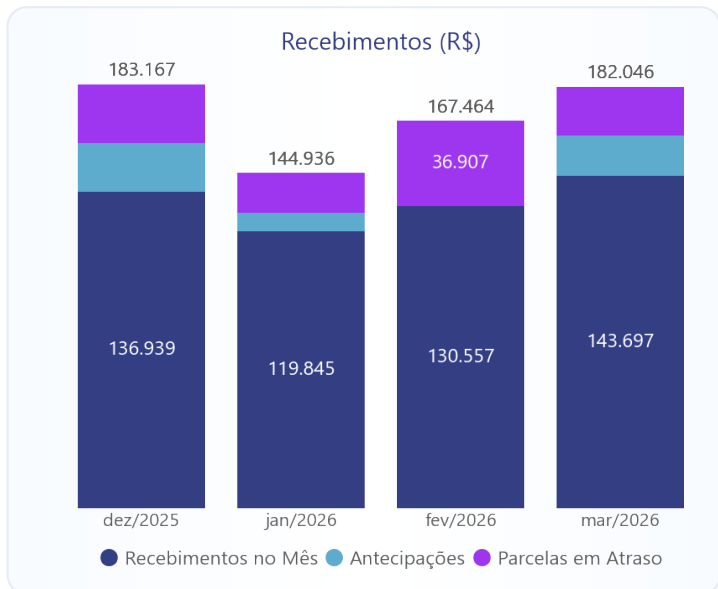
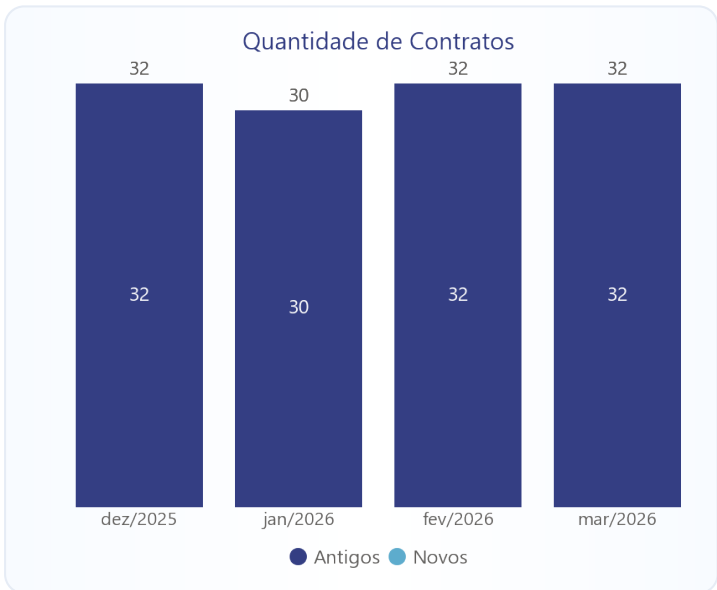
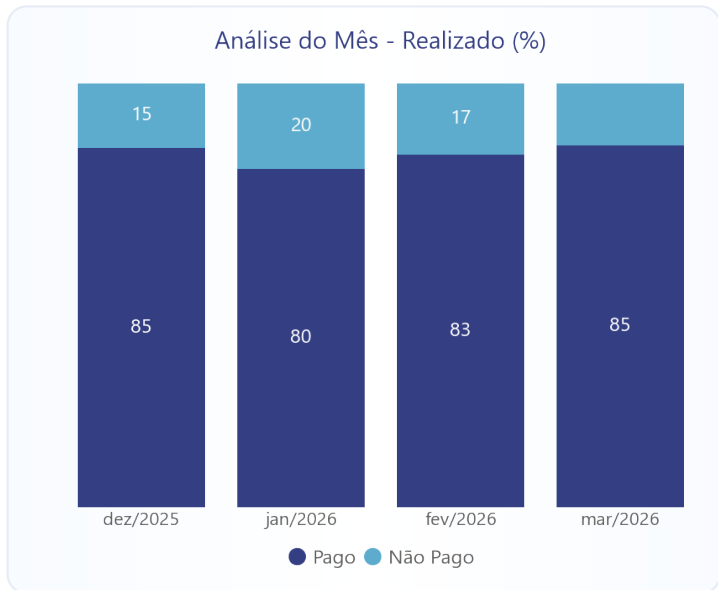
Saldo Devedor em Obras [%] 16%
Gatilho 15%
Prêmio de Altas Obras Sim

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor de Clientes em Obras R\$ 2.318.853
Saldo Devedor da Carteira R\$ 14.483.883

AO - Apurado (%)


Saldo Devedor da Carteira - Nominal Elegíveis Inelegíveis	R\$ 7.267.514 7.267.514 0	Saldo Devedor da Carteira - VP Elegíveis Inelegíveis	R\$ 5.920.835 5.920.835 0
Inadimplência - R\$ Elegíveis Inelegíveis Inadimplência - Contratos Elegíveis Inelegíveis	R\$ 46.318 22.470 23.848 5 4 1	Negociações - Mês Distratos Vendas Quitados	0 0 0 0



Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	17.411	100,00	20.938	100,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	143.696	17.411	100,00	20.938	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	14.513	31,33	3	60,00
31 a 60 dias	7.956	17,18	1	20,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	23.848	51,49	1	20,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	46.318	100,00	5	100,00

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.