

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	26ª Emissão	Tipo de Oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCV
Data da Emissão	17/01/2025	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	25A2780890	25A2787865	25A2790998	25A2792083
Subordinação	Sênior	Sênior	Mezanino	Júnior
Data da 1ª Liquidação	31/01/2025	31/01/2025	31/01/2025	07/02/2025
Data de Vencimento	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	7,50%	10,00%	12,00%	12,50%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Juros	Sim	Sim	Sim	Sim
Quantidade Total Emitida	12.500	12.500	17.500	7.500
Quantidade Total Integralizada	3.733	3.727	5.201	2.212
Valor Total da Oferta	12.500.000	12.500.000	17.500.000	7.500.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/04/2026	20/04/2026	20/04/2026	20/04/2026
PU	6,79979162	8,63544875	10,09987429	1,17061789
Juros Ordinário	5,62917372	7,46483085	8,92925639	10,35738314
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	(10,35738314)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	1,17061790	1,17061790	1,17061790	1,17061789
PMT	25.383,62	32.184,32	52.529,45	2.589,41
Juros Ordinário	21.013,71	27.821,42	46.441,06	22.910,53
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	(22.910,53)
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	4.369,92	4.362,89	6.088,38	2.589,41

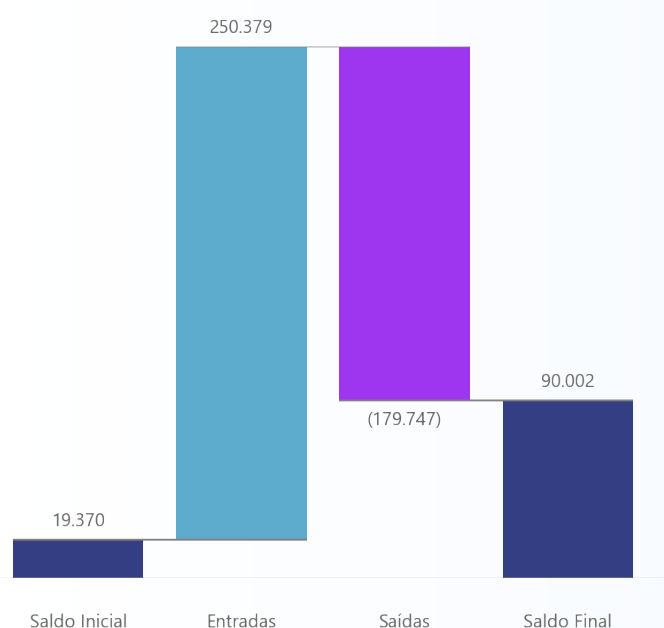
Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026
PU	5,67191167	7,52155318	8,99716256	10,53556451
Juros Ordinário	5,67191167	7,52155318	8,99716256	10,53556451
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	21.173,25	28.032,83	46.794,24	23.304,67
Juros Ordinário	21.173,25	28.032,83	46.794,24	23.304,67
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	3.733	3.727	5.201	2.212
Preço Unitário	981,72501100	987,57869766	993,28896882	1.119,08175238
Saldo Devedor	3.664.779,47	3.680.705,81	5.166.095,93	2.475.408,84

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	238.676
Rendimento (+)	2.728
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	37.964
Saldo Final	279.368
Saldo Mínimo	221.214
Situação	Enquadrado

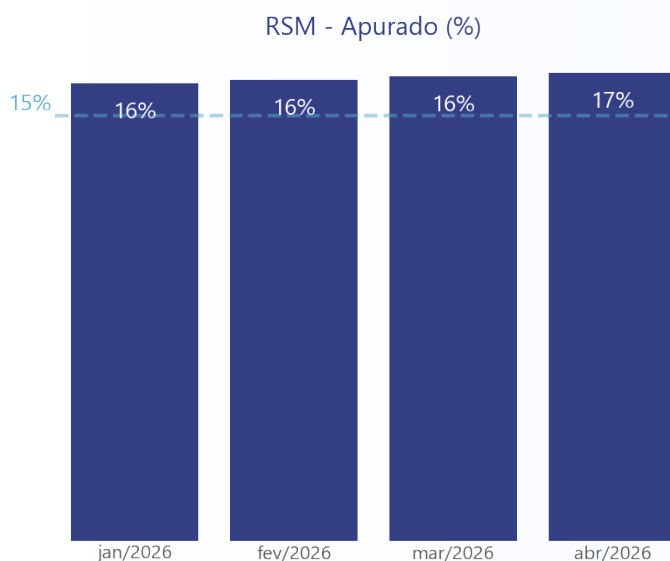
Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	51.775
Rendimento (+)	556
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	52.332
Saldo Mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	19.370
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	121.147
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	2
(+) Resgate da Aplicação	129.229
(-) Despesas	(12.554)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(12.554)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(129.229)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(37.964)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	90.002


Razão de Subordinação Mezanino - RSM

Apurado	17%
Mínimo	15%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:
Saldo Devedor CRI R\$ 14.986.990
Saldo Devedor Juniores R\$ 2.475.409

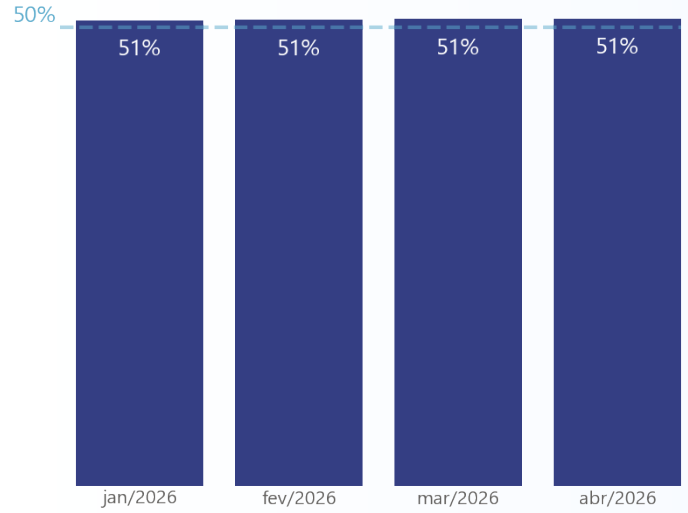


Razão de Subordinação Sênior - RSS

Apurado 51%
Mínimo 50%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

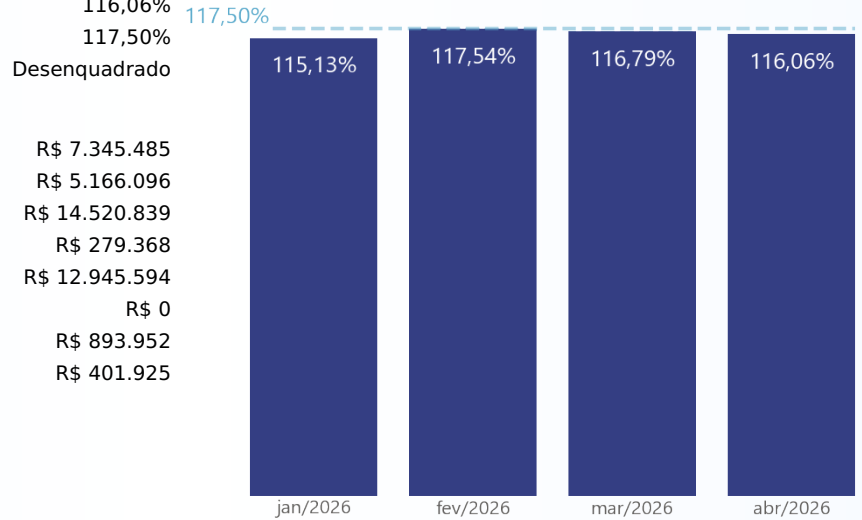
Saldo Devedor CRI R\$ 14.986.990
Saldo Devedor Mezaninos R\$ 5.166.096
Saldo Devedor Juniores R\$ 2.475.409

RSS - Apurado (%)

Razão de Carteira - RC

Apurado 116,06%
Mínimo 117,50%
Situação Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

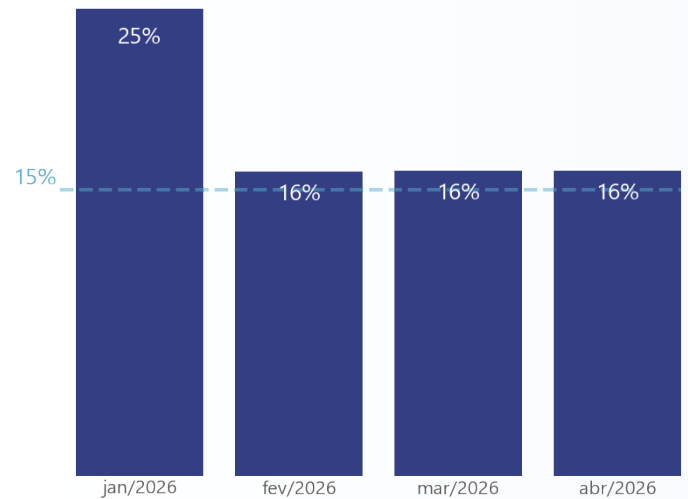
Saldo Devedor Seniores R\$ 7.345.485
Saldo Devedor Mezaninos R\$ 5.166.096
Soma Parâmetro Carteira R\$ 14.520.839
Saldo do Fundo de Reserva R\$ 279.368
Créditos Adimplentes R\$ 12.945.594
Créditos Adimplentes até 30 Dias R\$ 0
Créditos Inadimplentes 30 a 90 Dias R\$ 893.952
Créditos Inadimplentes 90 a 180 Dias R\$ 401.925

RC - Apurado (%)

Período de Altas Obras - AO

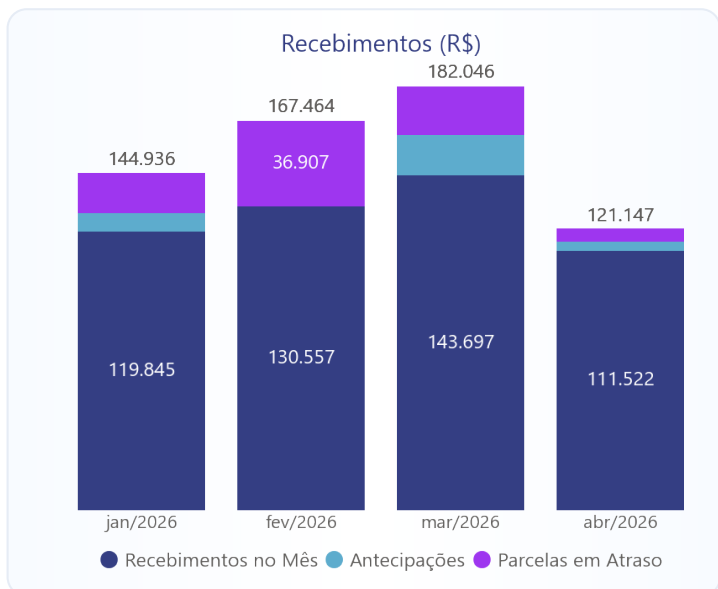
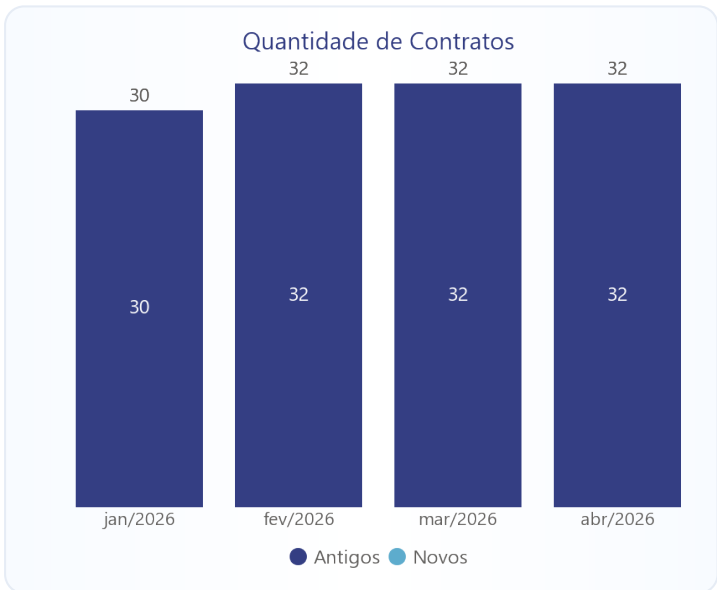
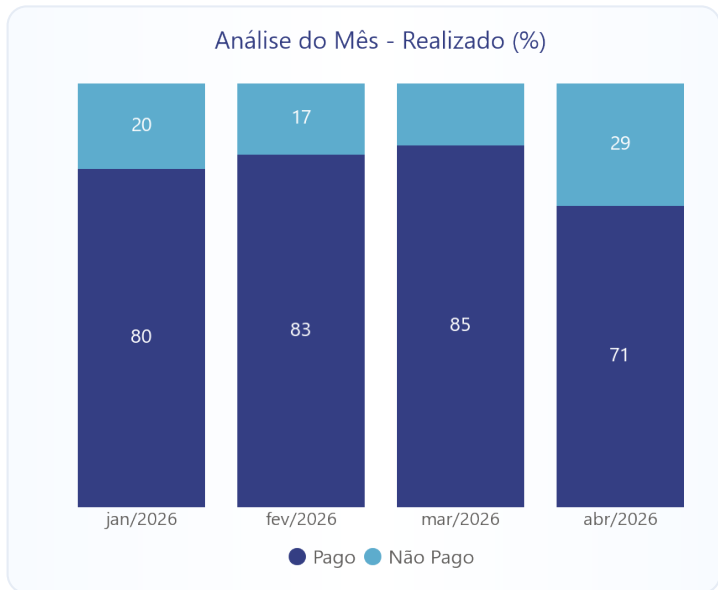
Saldo Devedor em Obras [%] 16%
Gatilho 15%
Prêmio de Altas Obras Sim

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor de Clientes em Obras R\$ 2.323.157
Saldo Devedor da Carteira R\$ 14.513.053

AO - Apurado (%)


Saldo Devedor da Carteira - Nominal Elegíveis Inelegíveis	R\$ 7.159.009 7.159.009 0	Saldo Devedor da Carteira - VP Elegíveis Inelegíveis	R\$ 5.868.038 5.868.038 0
Inadimplência - R\$ Elegíveis Inelegíveis Inadimplência - Contratos Elegíveis Inelegíveis	R\$ 55.757 25.947 29.810 3 2 1	Negociações - Mês Distratos Vendas Quitados	0 0 0 0



Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	3.798	100,00	5.828	100,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	111.521	3.798	100,00	5.828	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	25.947	46,54	2	66,67
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	29.810	53,46	1	33,33
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	55.757	100,00	3	100,00

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.