

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	1ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	Debênture	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	30/12/2024	Lastro	Direitos Creditórios
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Pulverizado
Distribuidor	Leverage	Aval	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Não
Público Alvo	Investidor Qualificado	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Precatórios	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª
Código IF	LSEC11	LSEC12
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	11/04/2025	11/04/2025
Data de Vencimento	26/12/2030	26/12/2030
Indexador	IPCA	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	15,00%	1,00%
Atualização Monetária	Sim	Não
Carência de Principal	Sim	Sim
Carência de Juros	Sim	Sim
Quantidade Total Emitida	15.000	5.000
Quantidade Total Integralizada	11.547	3.892
Valor Total da Oferta	15.000.000	5.000.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	-	-
PU	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

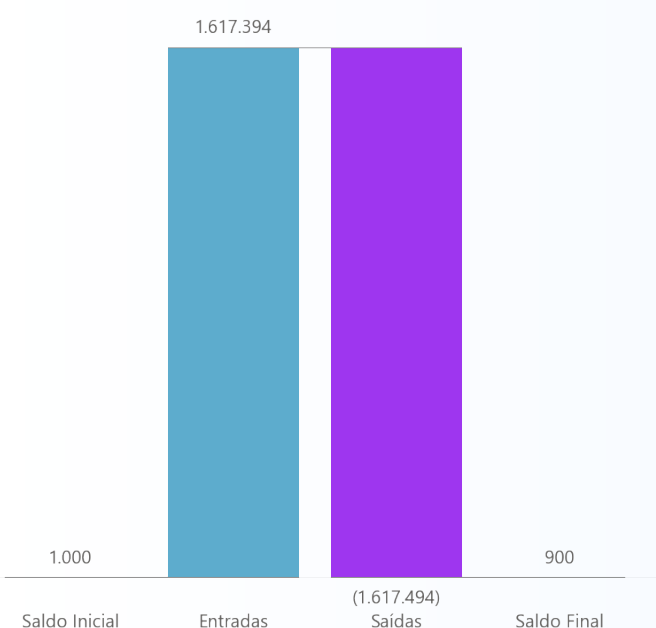
Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	26/12/2030	25/12/2030
PU	2.325,63804886	2.275,78956100
Juros Ordinário	1.272,25167675	1.275,78956100
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	1.053,38637211	1.000,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	26.854.142,55	8.857.372,97
Juros Ordinário	14.690.690,11	4.965.372,97
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	12.163.452,44	3.892.000,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

	1ª	2ª
Saldo Devedor		
Quantidade	11.547	3.892
Preço Unitário	1.209,84809242	1.166,98330100
Saldo Devedor	13.970.115,92	4.541.899,01

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	91.437
Rendimento (+)	806
Resgate (-)	(45.755)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	46.488
Saldo Mínimo	15.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Revolvência	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	2.893.721
Rendimento (+)	21.370
Resgate (-)	(1.589.705)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.325.385

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	1.000
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	1.617.394
(-) Despesas	(40.494)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(40.494)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	(1.577.000)
Total - Saldo Final	900



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de Debênture dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.