

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Março de 2025

Características Gerais da Emissão

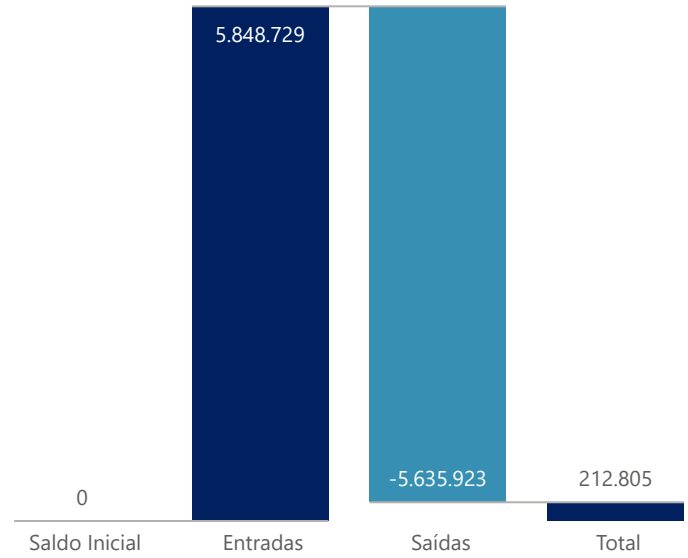
Número da emissão	33ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	BRLSECCRI2K8	Carência de principal	Sim
Data da emissão	28/02/2025	Carência de juros	Sim
Data da 1ª liquidação	07/03/2025	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	26/02/2032	Lastro	CCI
Público alvo	Investidor Profissional	Concentração	Pulverizado
Quantidade total emitida	120.000	Segmento(s)	Imobiliário
Valor total da oferta	120.000.000	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de Revolvência	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹		R\$
Data	-		Próximo Evento	26/02/2032	
Quantidade	-		Total Integralizado Previsto	5.785	
PMT	-		PMT	18.984.315	
Juros Ordinários	-		Juros Ordinários	269.488	
Amortização Ordinária	-		Amortização Ordinária	18.714.827	
Juros Extraordinários	-		Juros Extraordinários	0	
Amortização Extraordinária	-		Amortização Extraordinária	0	
PU	-		PU	3.281,64	
Juros Ordinários	-		Juros Ordinários	46,58	
Amortização Ordinária	-		Amortização Ordinária	3.235,06	
Juros Extraordinários	-		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	-		Amortização Extraordinária	0,00	
Saldo Devedor		Data - 31/03/2025	Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	5.785		Serasa	438	
Preço Unitário	1.010,60		Total	438	
Saldo Devedor do CRI	5.846.318				
Fundo de Despesa		R\$			
Saldo inicial	0				
Rendimento (+)	0				
Resgate (-)	0				
Recomposição (+)	0				
Saldo final	0				
Saldo mínimo	35.000				
Situação	Desenquadrado²				

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	5.812.485
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	36.240
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	3
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(438)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(5.481.215)
(-) Aplicação de recursos	(154.270)
Total - Saldo Final	212.805



Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Revolvência

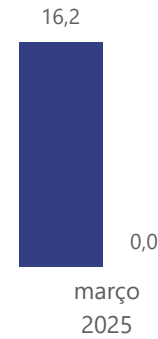
	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0

Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)



● Pagamentos - CRI ● Recebimentos - Lastros

Recebimentos - Lastros (R\$ mil)



● Lastro 1 ● Lastro 2

Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)



● Saldo Devedor - CRI ● Saldo Devedor - Lastros

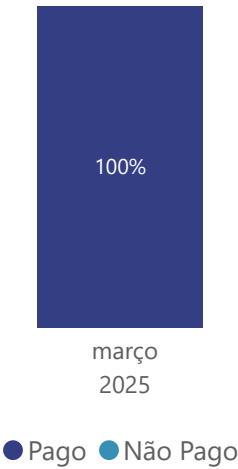
Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)



● Lastro 1 ● Lastro 2

 Inadimplência

Inadimplência (%)



Inadimplência Acumulada (R\$ mil)

0,00

março 2025

	Cidade	Tipo	Emissão	Vencimento	Indexador	Spread	Saldo Devedor	Próximo Pagamento	Status
Lastro 1	São Paulo - SP	PJ	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	3.035.858,15	32.994	Adimplente
Lastro 2	São Paulo - SP	PJ	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	2.803.241,78	22.870	Adimplente



 Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.
2 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.