

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Abril de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	33ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	BRLSECCRI2K8	Carência de principal	Sim
Data da emissão	28/02/2025	Carência de juros	Sim
Data da 1ª liquidação	07/03/2025	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	26/02/2032	Lastro	CCI
Público alvo	Investidor Profissional	Concentração	Pulverizado
Quantidade total emitida	120.000	Segmento(s)	Imobiliário
Valor total da oferta	120.000.000	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de Revolvência	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	26/02/2032
Total Integralizado Previsto	5.785
PMT	19.553.641
Juros Ordinários	284.588
Amortização Ordinária	19.269.054
Juros Extraordinários	0
Amortização Extraordinária	0
PU	3.380,06
Juros Ordinários	49,19
Amortização Ordinária	3.330,86
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

Data - 30/04/2025

Quantidade em Circulação	5.785
Preço Unitário	1.024,45
Saldo Devedor do CRI	5.926.467

Despesa

R\$

B3	169
Contabilidade	282
Despesas Iniciais	111.033
Impostos	8.207
Serasa	189
Tarifa Bancária	83
Taxa de Gestão	4.326
Total	124.288

Fundo de Despesa

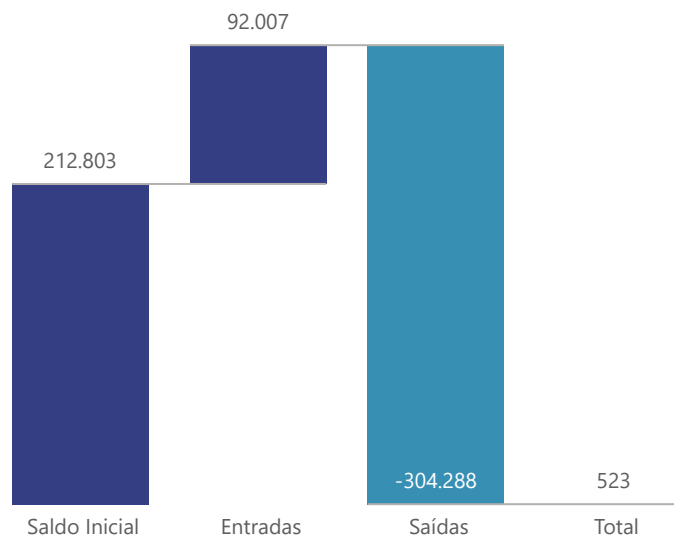
R\$

Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado²

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	212.803
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	55.864
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	5
(+) Resgate da Aplicação	36.138
(-) Despesas	(124.288)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(160.000)
(-) Aplicação de recursos	(20.000)
Total - Saldo Final	523



Fundo de Reserva

R\$

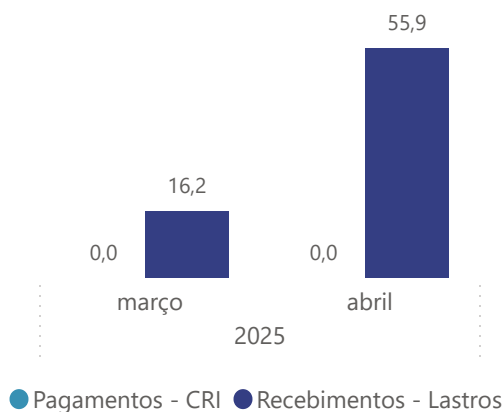
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Revolvência

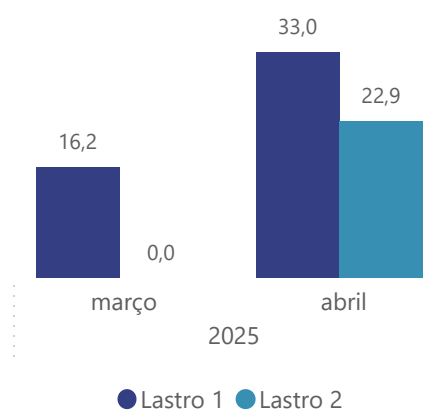
R\$

Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0

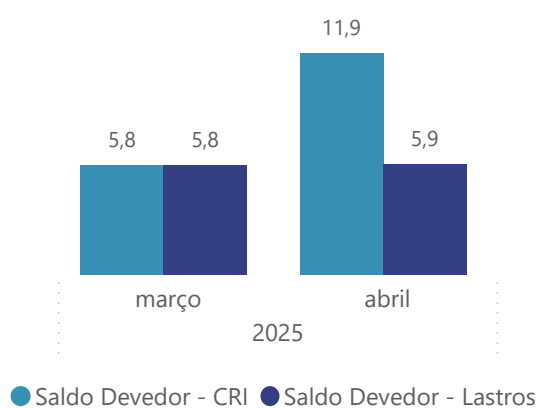
Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)



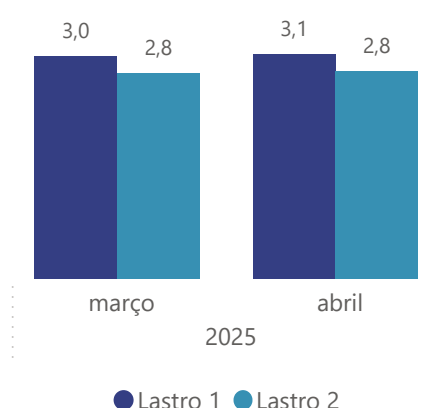
Recebimentos - Lastros (R\$ mil)



Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)



Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)



 Inadimplência

Inadimplência (%)



Inadimplência Acumulada (R\$ mil)



	Cidade	Tipo	Emissão	Vencimento	Indexador	Spread	Saldo Devedor	Próximo Pagamento	Status
Lastro 1	São Paulo - SP	PJ	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	3.068.781,06	33.179	Adimplente
Lastro 2	São Paulo - SP	PJ	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	2.840.032,69	30.706	Adimplente



 Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.
2 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.