

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	15ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	120,00%
Código IF	25A3342235	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	24/02/2025	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	24/02/2025	Carência de juros	Sim
Data de vencimento	24/07/2028	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CFI e Nota Comercial
Quantidade total emitida	15.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	15.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Hemera DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	BMC advogados	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de obras	Não

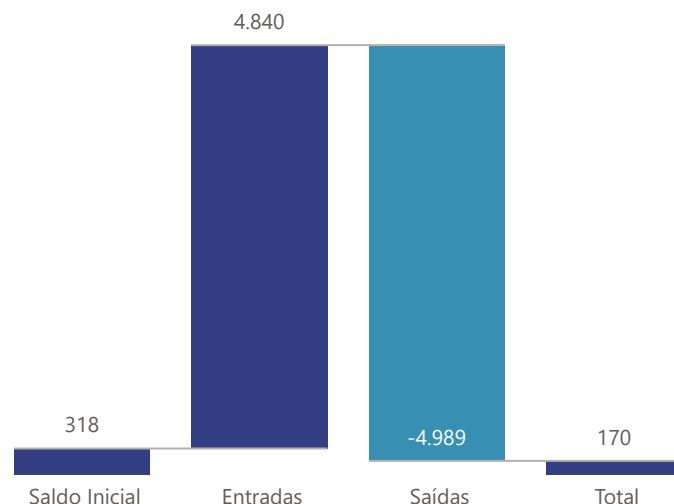
 Visão Mensal

Pagamento aos Investidores ¹		R\$	Calendário de Eventos ¹		R\$
Data	-		Próximo Evento	24/07/2028	
Quantidade	-		Total Integralizado Previsto	3.000	
PMT	-		PMT	5.264.202,90	
Juros Ordinários	-		Juros Ordinários	2.264.202,90	
Amortização Ordinária	-		Amortização Ordinária	3.000.000,00	
Juros Extraordinários	-		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	-		Amortização Extraordinária	0,00	
PU	-		PU	1.754,734300	
Juros Ordinários	-		Juros Ordinários	754,734300	
Amortização Ordinária	-		Amortização Ordinária	1.000,000000	
Juros Extraordinários	-		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	-		Amortização Extraordinária	0,00	
Saldo Devedor		31/07/2025	Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	3.000		B3	286	
Preço Unitário	1.070,672020		Contabilidade	282	
Saldo Devedor do CRI	3.212.016,06		Serasa	68	
Fundo de Despesa		R\$	Tarifa Bancária	81	
Saldo inicial	85.463		Taxa de Gestão	4.273	
Rendimento (+)	693		Total	4.989	
Resgate (-)	(4.867)				
Recomposição (+)	0				
Saldo final	81.290				
Saldo mínimo	40.000				
Situação	Enquadrado				
Valor de constituição	101.200				

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	318
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	4.840
(-) Despesas	(4.989)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	170



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.