

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	33ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	25B2974559	Carência de principal	Sim
Data da emissão	28/02/2025	Carência de juros	Sim
Data da 1ª liquidação	07/03/2025	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	26/02/2032	Lastro	CCI
Público alvo	Investidor Profissional	Concentração	Pulverizado
Quantidade total emitida	120.000	Segmento(s)	Imobiliário
Valor total da oferta	120.000.000	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária de direitos creditórios	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de revolvência	Sim

## X Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>	R\$	Calendário de Eventos <sup>1</sup>	R\$
Data	-	Próximo Evento	26/02/2032
Quantidade	-	Total Integralizado Previsto	9.367
PMT	-	PMT	32.122.554
Juros Ordinários	-	Juros Ordinários	473.265
Amortização Ordinária	-	Amortização Ordinária	31.649.290
Juros Extraordinários	-	Juros Extraordinários	0
Amortização Extraordinária	-	Amortização Extraordinária	0
PU	-	PU	3.429,33
Juros Ordinários	-	Juros Ordinários	50,52
Amortização Ordinária	-	Amortização Ordinária	3.378,81
Juros Extraordinários	-	Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	-	Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	Data - 30/09/2025	R\$
Quantidade em Circulação	9.367	
Preço Unitário	1.104,48	
Saldo Devedor do CRI	10.345.635	

Fundo de Despesa	R\$	Despesa	R\$
Saldo inicial	13.010	B3	476
Rendimento (+)	157	Contabilidade	282
Resgate (-)	0	Impostos	18
Recomposição (+)	0	Serasa	185
Saldo final	13.168	Tarifa Bancária	85
Saldo mínimo	35.000	Taxa de Gestão	4.553
Situação	Desenquadrado <sup>2</sup>	Total	5.600

**Movimentações**

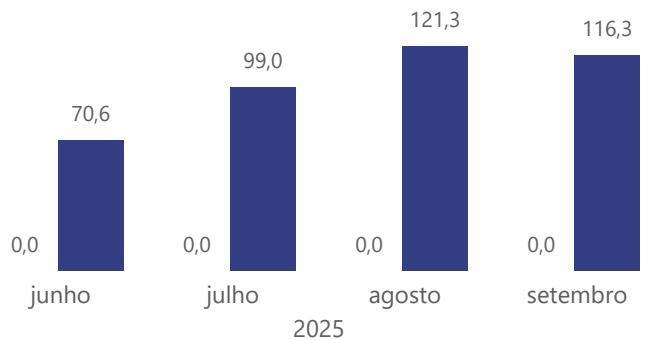
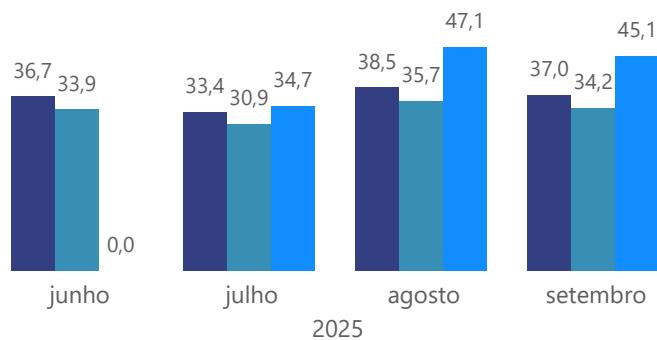
	R\$			
<b>Total - Saldo Inicial</b>	883			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	116.300			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	4.553			
(-) Despesas	(5.600)			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	(115.959)			
<b>Total - Saldo Final</b>	178			
		883	120.854	
		Entradas	Saídas	Total

**Fundo de Reserva**

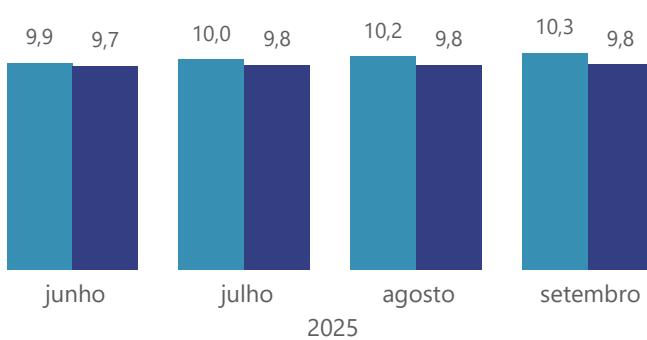
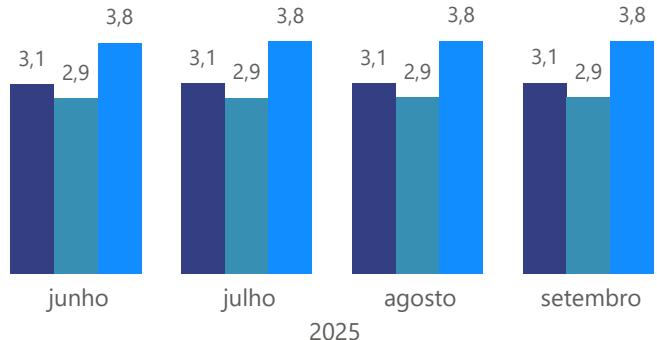
	R\$	
<b>Saldo inicial</b>	114.438	
Rendimento (+)	1.545	
Resgate (-)	0	
Recomposição (+)	97.959	
<b>Saldo final</b>	213.943	
<b>Saldo mínimo</b>	0	
<b>Situação</b>	Enquadrado	

**Fundo de Revolvência**

	R\$	
<b>Saldo inicial</b>	0	
Rendimento (+)	0	
Resgate (-)	0	
Recomposição (+)	0	
<b>Saldo final</b>	0	

**Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)**

**Recebimentos - Lastros (R\$ mil)**

● Pagamentos - CRI   ● Recebimentos - Lastros

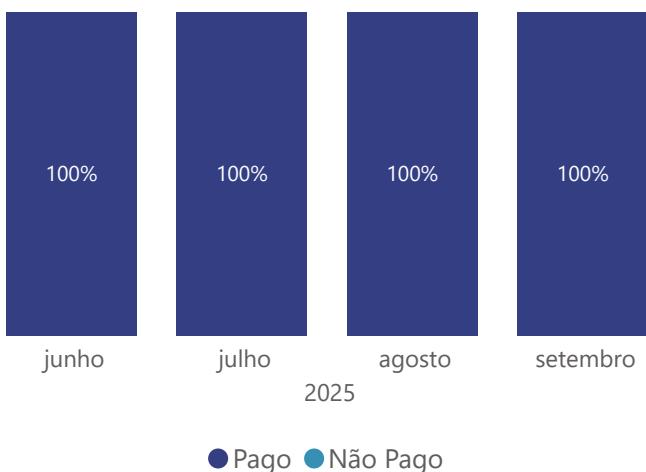
● Lastro 1   ● Lastro 2   ● Lastro 3

**Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)**

**Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)**

● Saldo Devedor - CRI   ● Saldo Devedor - Lastros

● Lastro 1   ● Lastro 2   ● Lastro 3


 Inadimplência

## Inadimplência (%)



## Inadimplência Acumulada (R\$ mil)

Mês	Inadimplência Acumulada (R\$ mil)
junho	0,00
julho	0,00
agosto	0,00
setembro	0,00

2025

	Cidade	Tipo	Emissão	Vencimento	Indexador	Spread	Saldo Devedor	Próximo Pagamento	Status
Lastro 1	São Paulo - SP	PJ	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	3.117.624,21	35.264	Adimplente
Lastro 2	São Paulo - SP	PJ	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	2.885.235,05	32.635	Adimplente
Lastro 3	São Paulo - SP	PF	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%		43.085	Adimplente



 Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.