

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	33ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	25B2974559	Carência de principal	Sim
Data da emissão	28/02/2025	Carência de juros	Sim
Data da 1ª liquidação	07/03/2025	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	26/02/2032	Lastro	CCI
Público alvo	Investidor Profissional	Concentração	Pulverizado
Quantidade total emitida	120.000	Segmento(s)	Imobiliário
Valor total da oferta	120.000.000	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária de direitos creditórios	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de revolvência	Sim

X Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹	R\$	Calendário de Eventos ¹	R\$
Data	27/10/2025	Próximo Evento	26/02/2032
Quantidade	9.367	Total Integralizado Previsto	9.367
PMT	105.401	PMT	31.799.656
Juros Ordinários	154.484	Juros Ordinários	468.508
Amortização Ordinária	0	Amortização Ordinária	31.331.149
Juros Extraordinários	(49.083)	Juros Extraordinários	0
Amortização Extraordinária	0	Amortização Extraordinária	0
PU	11,25	PU	3.394,86
Juros Ordinários	16,49	Juros Ordinários	50,02
Amortização Ordinária	0,00	Amortização Ordinária	3.344,84
Juros Extraordinários	(5,24)	Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	Data - 31/10/2025	R\$
Quantidade em Circulação	9.367	
Preço Unitário	1.111,29	
Saldo Devedor do CRI	10.409.492	

Fundo de Despesa	R\$	Despesa	R\$
Saldo inicial	13.168	B3	467
Rendimento (+)	167	Contabilidade	282
Resgate (-)	0	Impostos	18
Recomposição (+)	0	Serasa	185
Saldo final	13.335	Tarifa Bancária	84
Saldo mínimo	35.000	Taxa de Gestão	4.553
Situação	Desenquadrado ²	Total	5.589

Movimentações

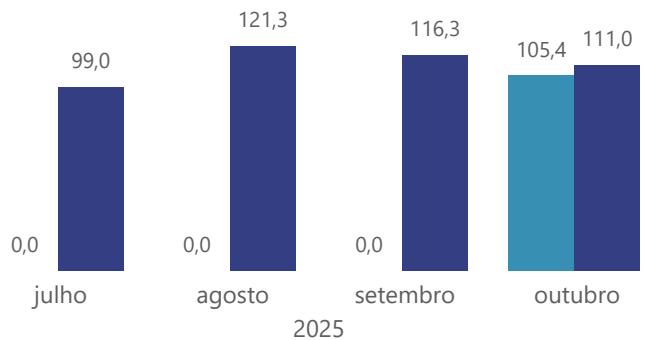
	R\$			
Total - Saldo Inicial	178			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	110.984			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	101.531			
(+) Resgate da Aplicação	0			
(-) Despesas	(5.589)			
(-) Pagamento do CRI	(105.401)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	(96.531)			
Total - Saldo Final	5.173			
		178	Entradas	
			Saídas	
			Total	

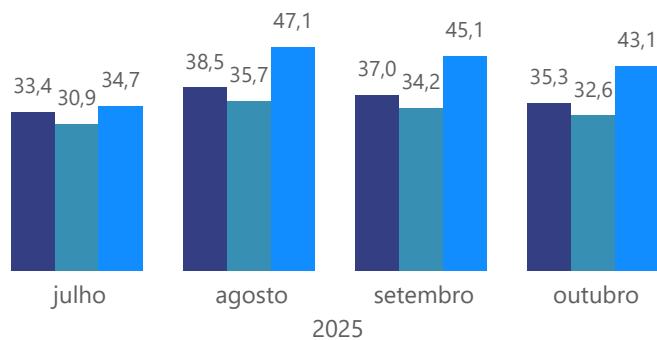
Fundo de Reserva

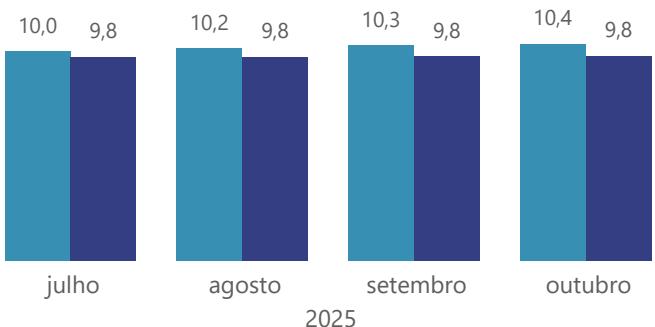
	R\$	
Saldo inicial	213.943	
Rendimento (+)	2.980	
Resgate (-)	0	
Recomposição (+)	96.531	
Saldo final	313.454	
Saldo mínimo	0	
Situação	Enquadrado	

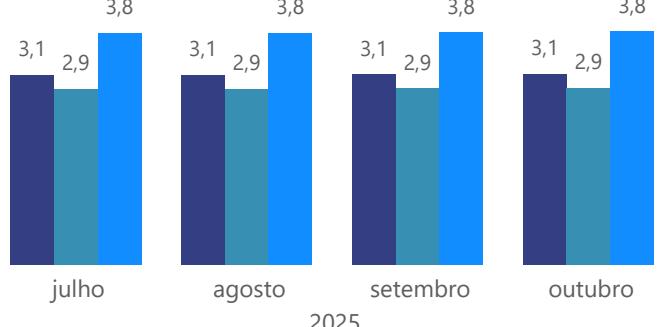
Fundo de Revolvência

	R\$	
Saldo inicial	0	
Rendimento (+)	0	
Resgate (-)	0	
Recomposição (+)	0	
Saldo final	0	

Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

● Pagamentos - CRI ● Recebimentos - Lastros

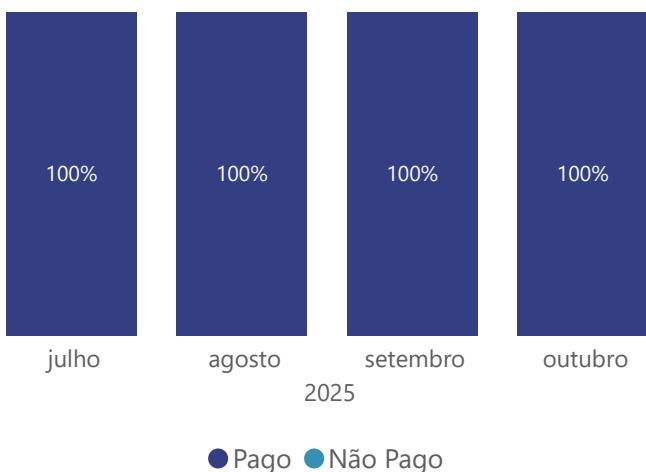
Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

● Lastro 1 ● Lastro 2 ● Lastro 3

Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)

● Saldo Devedor - CRI ● Saldo Devedor - Lastros

Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)

● Lastro 1 ● Lastro 2 ● Lastro 3


 Inadimplência

Inadimplência (%)



Inadimplência Acumulada (R\$ mil)

Mês	0,00	0,00	0,00	0,00
julho	0,00	0,00	0,00	0,00
agosto	0,00	0,00	0,00	0,00
setembro	0,00	0,00	0,00	0,00
outubro	0,00	0,00	0,00	0,00

2025

	Cidade	Tipo	Emissão	Vencimento	Indexador	Spread	Saldo Devedor	Próximo Pagamento	Status
Lastro 1	São Paulo - SP	PJ	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	3.126.414,79	37.130	Adimplente
Lastro 2	São Paulo - SP	PJ	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	2.893.370,38	34.363	Adimplente
Lastro 3	São Paulo - SP	PF	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%		45.366	Adimplente



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.