

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

|                           |                         |                                  |                      |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Número da emissão         | 15ª Emissão             | Indexador                        | CDI                  |
| Tipo                      | CRI                     | Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.) | 120,00%              |
| Código IF                 | 25A3342235              | Atualização Monetária            | Não Aplicável        |
| Data da emissão           | 24/02/2025              | Carência de principal            | Sim                  |
| Data da 1ª liquidação     | 24/02/2025              | Carência de juros                | Sim                  |
| Data de vencimento        | 24/07/2028              | Regime fiduciário                | Sim                  |
| Público alvo              | Investidor Profissional | Lastro                           | CFI e Nota Comercial |
| Quantidade total emitida  | 15.000                  | Concentração                     | Concentrado          |
| Valor total da oferta     | 15.000.000              | Segmento(s)                      | Imobiliário          |
| Companhia emissora        | Leverage                | Alienação fiduciária de imóvel   | Sim                  |
| Distribuidor              | Leverage                | Alienação fiduciária de cotas    | Não                  |
| Agente fiduciário         | Vórtx DTVM              | Aval                             | Não                  |
| Custodiante               | Hemera DTVM             | Cessão fiduciária                | Não                  |
| Escriturador e liquidante | Vórtx DTVM              | Fundo de reserva                 | Sim                  |
| Assessoria jurídica       | BMC advogados           | Fundo de despesas                | Sim                  |
| Tipo de oferta            | Registro Automático     | Fundo de obras                   | Não                  |

Visão Mensal

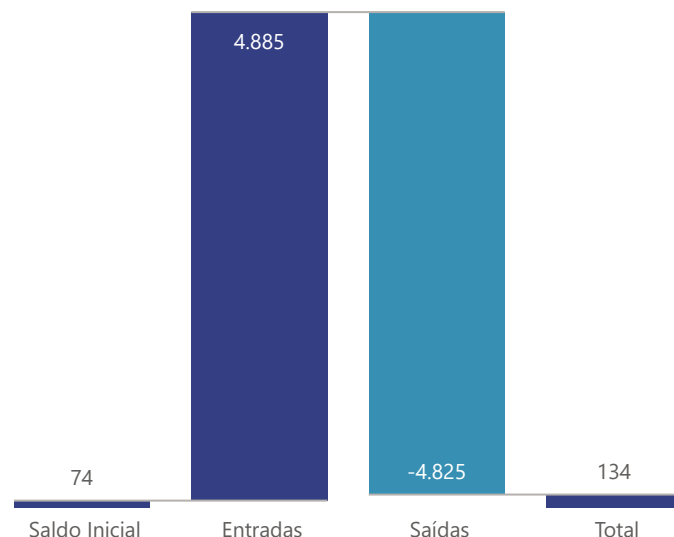
|                                    |            |                               |              |
|------------------------------------|------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Pagamento aos Investidores¹</b> | <b>R\$</b> | <b>Calendário de Eventos¹</b> | <b>R\$</b>   |
| Data                               | -          | Próximo Evento                | 24/07/2028   |
| Quantidade                         | -          | Total Integralizado Previsto  | 3.000        |
| PMT                                | -          | PMT                           | 5.264.202,90 |
| Juros Ordinários                   | -          | Juros Ordinários              | 2.264.202,90 |
| Amortização Ordinária              | -          | Amortização Ordinária         | 3.000.000,00 |
| Juros Extraordinários              | -          | Juros Extraordinários         | 0,00         |
| Amortização Extraordinária         | -          | Amortização Extraordinária    | 0,00         |
| PU                                 | -          | PU                            | 1.754,734300 |
| Juros Ordinários                   | -          | Juros Ordinários              | 754,734300   |
| Amortização Ordinária              | -          | Amortização Ordinária         | 1.000,000000 |
| Juros Extraordinários              | -          | Juros Extraordinários         | 0,00         |
| Amortização Extraordinária         | -          | Amortização Extraordinária    | 0,00         |

|                          |                   |                 |              |
|--------------------------|-------------------|-----------------|--------------|
| <b>Saldo Devedor</b>     | <b>31/10/2025</b> | <b>Despesa</b>  | <b>R\$</b>   |
| Quantidade em Circulação | 3.000             | B3              | 101          |
| Preço Unitário           | 1.118,441060      | Contabilidade   | 282          |
| Saldo Devedor do CRI     | 3.355.323,18      | Impostos        | 18           |
|                          |                   | Serasa          | 69           |
|                          |                   | Tarifa Bancária | 82           |
|                          |                   | Taxa de Gestão  | 4.273        |
|                          |                   | <b>Total</b>    | <b>4.825</b> |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>Fundo de Despesa</b> | <b>R\$</b> |
| Saldo inicial           | 73.497     |
| Rendimento (+)          | 884        |
| Resgate (-)             | (4.866)    |
| Recomposição (+)        | 0          |
| Saldo final             | 69.515     |
| Saldo mínimo            | 40.000     |
| Situação                | Enquadrado |
| Valor de constituição   | 101.200    |

**Movimentações**
**R\$**

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>           | <b>74</b>  |
| (+) Liquidação                         | 0          |
| (+) Recebimento de Cessão              | 0          |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0          |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 0          |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 0          |
| (+) Resgate da Aplicação               | 4.811      |
| (-) Despesas                           | (4.825)    |
| (-) Pagamento do CRI                   | 0          |
| (-) Liberação para Obra                | 0          |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0          |
| (-) Liberação para a Cedente           | 0          |
| (-) Aplicação de recursos              | 0          |
| <b>Total - Saldo Final</b>             | <b>134</b> |


 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.