

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

|                           |                         |                                  |                      |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Número da emissão         | 15ª Emissão             | Indexador                        | CDI                  |
| Tipo                      | CRI                     | Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.) | 120,00%              |
| Código IF                 | 25A3342235              | Atualização Monetária            | Não Aplicável        |
| Data da emissão           | 24/02/2025              | Carência de principal            | Sim                  |
| Data da 1ª liquidação     | 24/02/2025              | Carência de juros                | Sim                  |
| Data de vencimento        | 24/07/2028              | Regime fiduciário                | Sim                  |
| Público alvo              | Investidor Profissional | Lastro                           | CFI e Nota Comercial |
| Quantidade total emitida  | 15.000                  | Concentração                     | Concentrado          |
| Valor total da oferta     | 15.000.000              | Segmento(s)                      | Imobiliário          |
| Companhia emissora        | Leverage                | Alienação fiduciária de imóvel   | Sim                  |
| Distribuidor              | Leverage                | Alienação fiduciária de cotas    | Não                  |
| Agente fiduciário         | Vórtx DTVM              | Aval                             | Não                  |
| Custodiante               | Hemera DTVM             | Cessão fiduciária                | Não                  |
| Escriturador e liquidante | Vórtx DTVM              | Fundo de reserva                 | Sim                  |
| Assessoria jurídica       | BMC advogados           | Fundo de despesas                | Sim                  |
| Tipo de oferta            | Registro Automático     | Fundo de obras                   | Não                  |

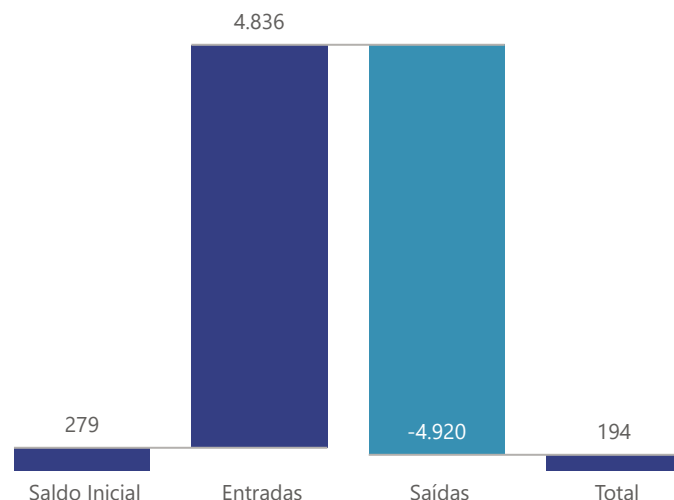
Visão Mensal

|                                         |              |            |                                    |              |     |
|-----------------------------------------|--------------|------------|------------------------------------|--------------|-----|
| Pagamento aos Investidores <sup>1</sup> |              | R\$        | Calendário de Eventos <sup>1</sup> |              | R\$ |
| Data                                    | -            |            | Próximo Evento                     | 24/07/2028   |     |
| Quantidade                              | -            |            | Total Integralizado Previsto       | 3.000        |     |
| PMT                                     | -            |            | PMT                                | 5.264.202,90 |     |
| Juros Ordinários                        | -            |            | Juros Ordinários                   | 2.264.202,90 |     |
| Amortização Ordinária                   | -            |            | Amortização Ordinária              | 3.000.000,00 |     |
| Juros Extraordinários                   | -            |            | Juros Extraordinários              | 0,00         |     |
| Amortização Extraordinária              | -            |            | Amortização Extraordinária         | 0,00         |     |
| PU                                      | -            |            | PU                                 | 1.754,734300 |     |
| Juros Ordinários                        | -            |            | Juros Ordinários                   | 754,734300   |     |
| Amortização Ordinária                   | -            |            | Amortização Ordinária              | 1.000,000000 |     |
| Juros Extraordinários                   | -            |            | Juros Extraordinários              | 0,00         |     |
| Amortização Extraordinária              | -            |            | Amortização Extraordinária         | 0,00         |     |
| Saldo Devedor                           |              | 31/12/2025 | Despesa                            |              | R\$ |
| Quantidade em Circulação                | 3.000        |            | Despesas Recorrentes               | 4.920        |     |
| Preço Unitário                          | 1.149,183060 |            | Total                              | 4.920        |     |
| Saldo Devedor do CRI                    | 3.447.549,18 |            |                                    |              |     |
| Fundo de Despesa                        |              | R\$        |                                    |              |     |
| Saldo inicial                           | 64.333       |            |                                    |              |     |
| Rendimento (+)                          | 739          |            |                                    |              |     |
| Resgate (-)                             | (4.863)      |            |                                    |              |     |
| Recomposição (+)                        | 0            |            |                                    |              |     |
| Saldo final                             | 60.209       |            |                                    |              |     |
| Saldo mínimo                            | 40.000       |            |                                    |              |     |
| Situação                                | Enquadrado   |            |                                    |              |     |
| Valor de constituição                   | 101.200      |            |                                    |              |     |

## Movimentações

R\$

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Total - Saldo Inicial                  | 279     |
| (+) Liquidação                         | 0       |
| (+) Recebimento de Cessão              | 0       |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0       |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 0       |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 0       |
| (+) Resgate da Aplicação               | 4.836   |
| (-) Despesas                           | (4.920) |
| (-) Pagamento do CRI                   | 0       |
| (-) Liberação para Obra                | 0       |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0       |
| (-) Liberação para a Cedente           | 0       |
| (-) Aplicação de recursos              | 0       |
| Total - Saldo Final                    | 194     |



## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.