

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	15ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25A3342235	Atualização Monetária	Não
Data da Emissão	24/02/2025	Carência de Principal	Sim
Data da 1ª Liquidação	24/02/2025	Carência de Juros	Sim
Data de Vencimento	24/07/2028	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	0,00%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	15.000	Lastro	Nota Comercial e CFI
Quantidade Total Integralizada	3.000	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	15.000.000	Aval	Não
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Hemera DTVM	Fiança	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Juros	Não

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/07/2028
PU	1.724,50722999
Juros Ordinário	724,50722999
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	1.000,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	5.173.521,69
Juros Ordinário	2.173.521,69
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	3.000.000,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

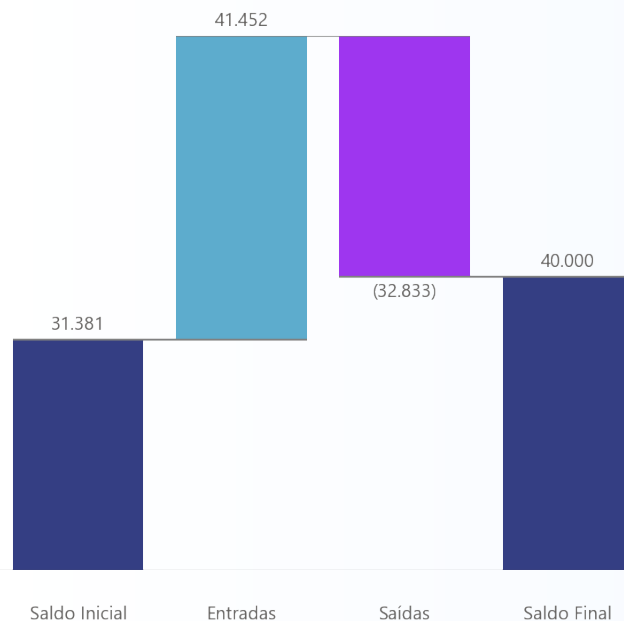
Quantidade	3.000
Preço Unitário	1.244,22335000
Saldo Devedor	3.732.670,05

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	32
Rendimento (+)	192
Resgate (-)	(1.932)
Recomposição (+)	24.000
Saldo Final	22.293
Saldo Mínimo	40.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	31.381			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	39.516			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	8			
(+) Resgate da Aplicação	1.927			
(-) Despesas	(8.833)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(5.291)			
(-) Extraordinárias	(3.542)			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(24.000)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	40.000	Saldo Inicial	Entradas	Saídas


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.