

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	33ª Emissão	Código IF	25B2974559
Tipo	CRI	Data de Vencimento	26/02/2032
Data da Emissão	28/02/2025	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	03/07/2025	Atualização Monetária	Não
Indexador	CDI	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%	Quantidade Total Integralizada	25.481
Carência de Principal	Não	Regime Fiduciário	Não
Quantidade Total Emitida	120.000	Tipo de Oferta	-
Valor Total da Oferta	120.000.000	Lastro	-
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	-
Coordenador Líder	-	Aval	Não
Agente Fiduciário	-	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	-	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	-	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	-	Fundo de Reserva	Não
Público Alvo	-	Fundo de Despesa	Não
Segmento(s)	-	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	26/06/2026
PU	7,73747066
Juros Ordinário	12,18001227
Juros Extraordinário	(4,44254161)
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	197.158,49
Juros Ordinário	310.358,89
Juros Extraordinário	(113.200,40)
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Fundo de Despesa
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	71.141
Rendimento (+)	790
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	71.931
Saldo Mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

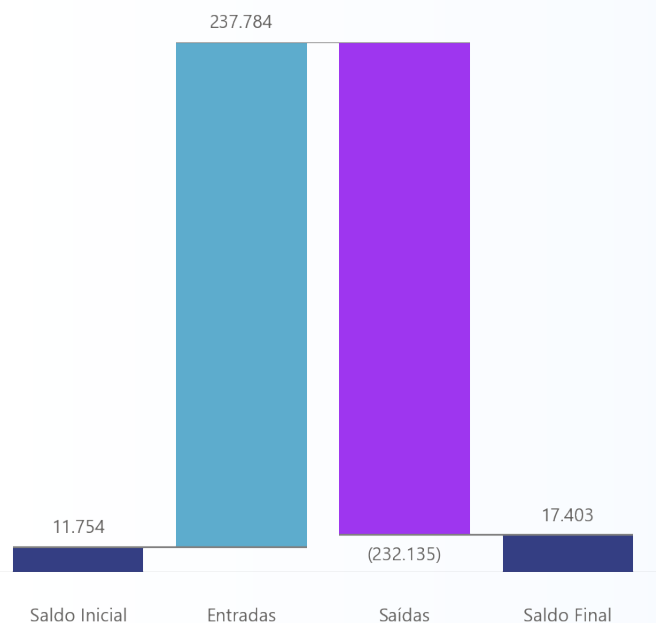
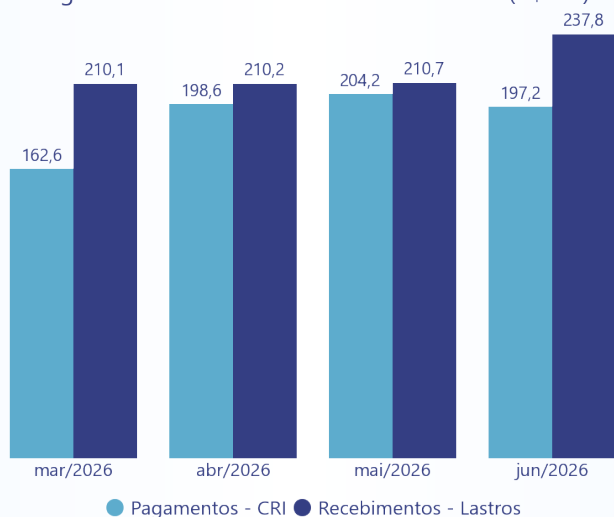
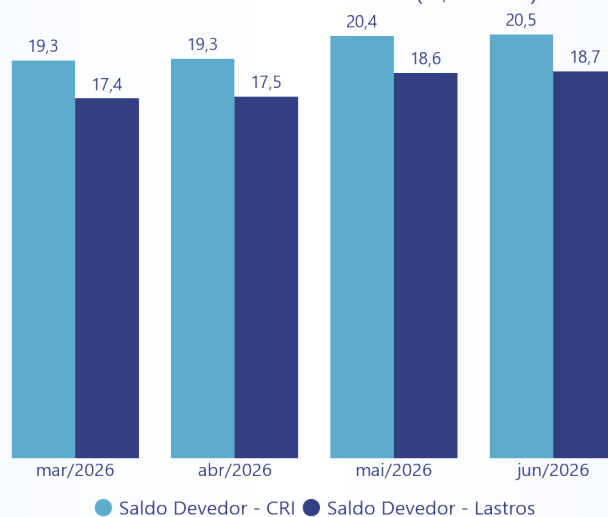
Saldo Inicial	583.059
Rendimento (+)	6.529
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	32.405
Saldo Final	621.993
Saldo Mínimo	589.736
Situação	Enquadrado

Saldo Devedor
R\$

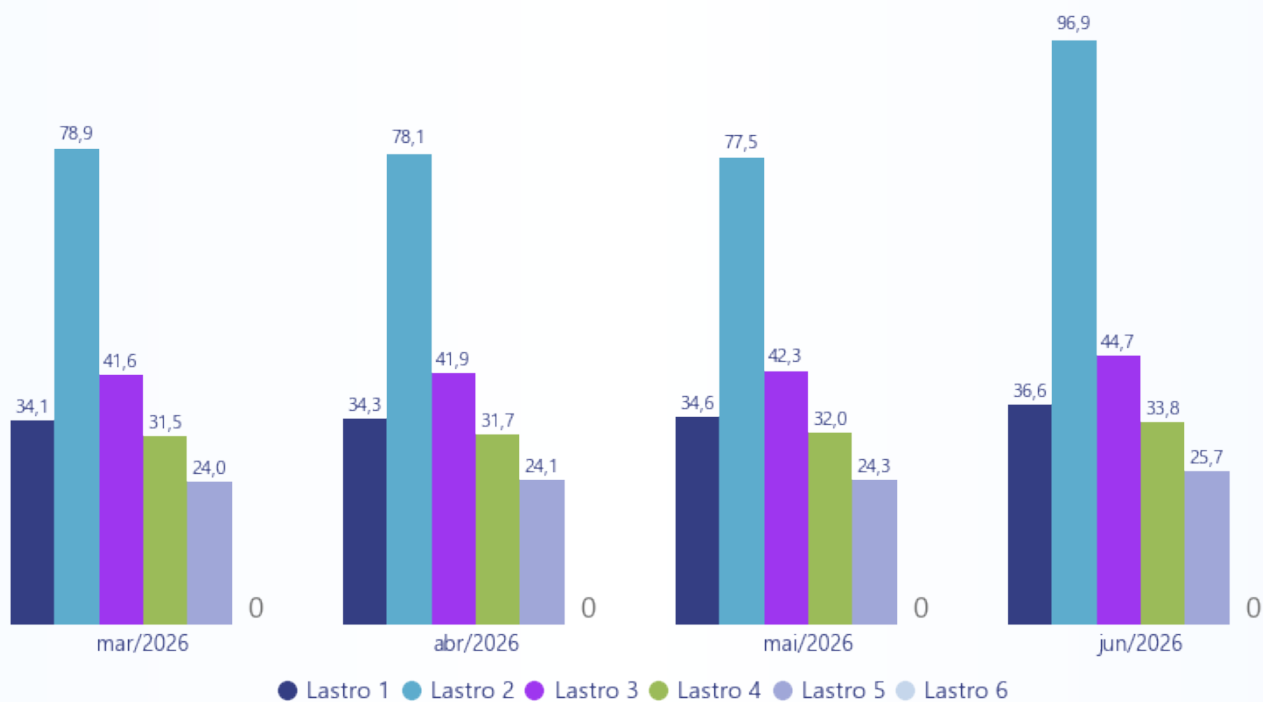
Quantidade	25.481
Preço Unitário	804,72791525
Saldo Devedor	20.505.272,01

Movimentações
R\$

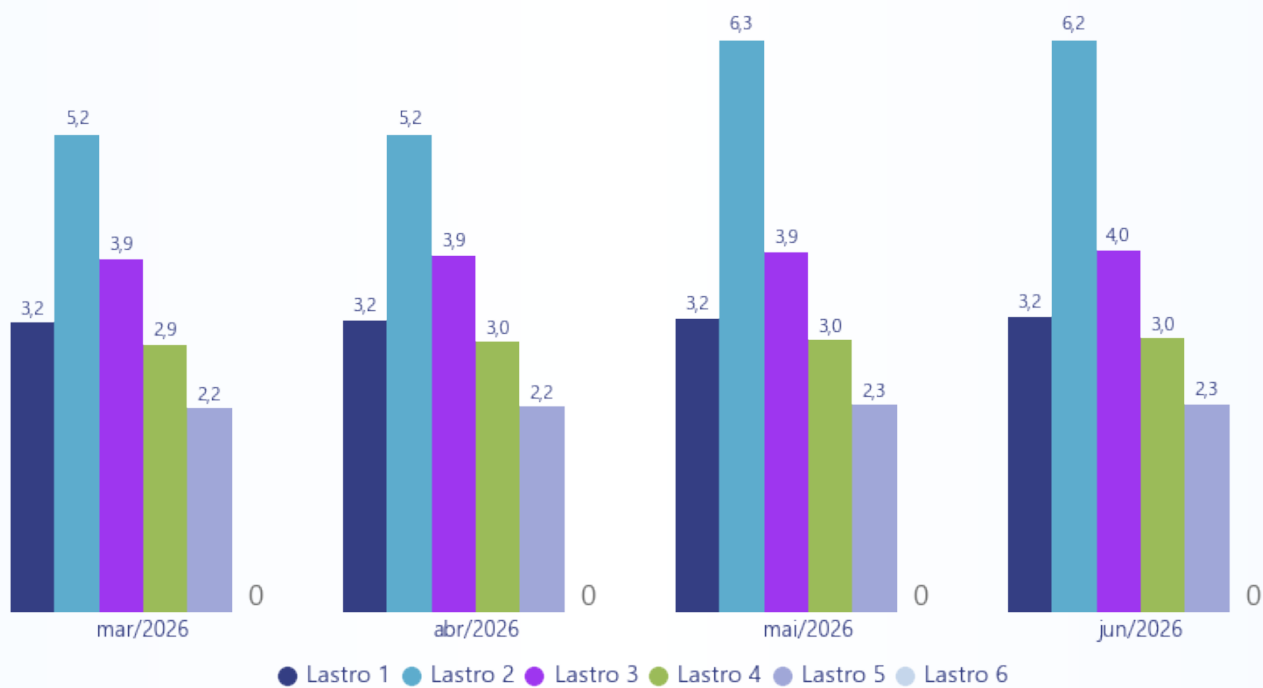
Total - Saldo Inicial	11.754
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	237.781
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	2
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(2.571)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(1.133)
(-) Extraordinárias	(1.439)
(-) Pagamento do CRI	(197.158)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(32.405)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	17.403

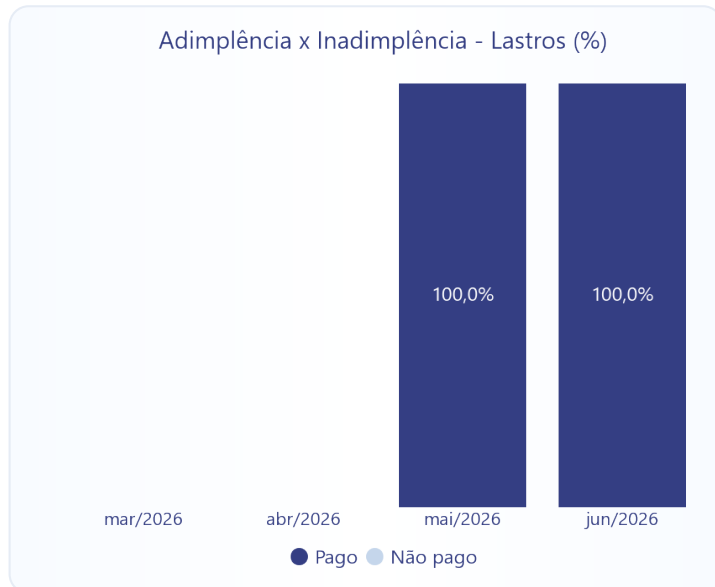

Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

Saldo Devedor - CRI x Lastros (R\$ milhão)


Recebimentos - Lastros (R\$ mil)



Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)



 Inadimplência

 Lastros

	Cidade	Tipo	Emissão	Vencimento	Indexador	Spread	Saldo Devedor	Próximo Pagamento	Status
Lastro 1	São Paulo - SP	PF	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	3.238.832	0	-
Lastro 2	São Paulo - SP	PF	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	6.249.807	0	-
Lastro 3	São Paulo - SP	PF	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	3.957.197	0	-
Lastro 4	São Paulo - SP	PJ	15/12/2025	21/09/2029	CDI	5,25%	2.997.408	0	-
Lastro 5	São Paulo - SP	PF	23/12/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	2.279.350	0	-
Lastro 6	São Paulo - SP	PJ	14/11/2025	07/01/2026	CDI	5,00%	0	0	-

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.