

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	15ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	120,00%
Código IF	25A3342235	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	24/02/2025	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	24/02/2025	Carência de juros	Sim
Data de vencimento	24/07/2028	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CFI e Nota Comercial
Quantidade total emitida	15.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	15.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Hemera DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	BMC advogados	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de obras	Não

 Visão MensalPagamento aos Investidores¹

R\$

Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	24/07/2028
Total Integralizado Previsto	3.000
PMT	5.264.202,90
Juros Ordinários	2.264.202,90
Amortização Ordinária	3.000.000,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	1.754,734300
Juros Ordinários	754,734300
Amortização Ordinária	1.000,000000
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/01/2026

Quantidade em Circulação	3.000
Preço Unitário	1.165,254750
Saldo Devedor do CRI	3.495.764,25

Despesa

R\$

Despesas Recorrentes	4.994
Total	4.994

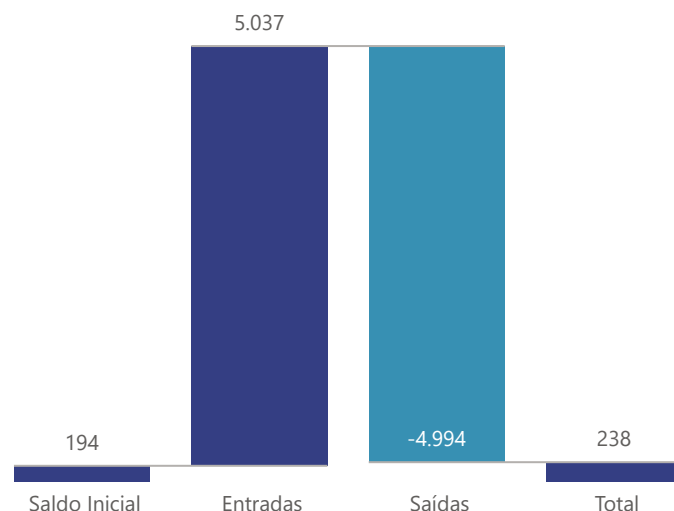
Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	60.209
Rendimento (+)	661
Resgate (-)	(5.078)
Recomposição (+)	0
Saldo final	55.791
Saldo mínimo	40.000
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	101.200

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	194
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	5.037
(-) Despesas	(4.994)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	238


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.