

**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	33ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	25B2974559	Carência de principal	Sim
Data da emissão	28/02/2025	Carência de juros	Sim
Data da 1ª liquidação	07/03/2025	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	26/02/2032	Lastro	CCI
Público alvo	Investidor Profissional	Concentração	Pulverizado
Quantidade total emitida	120.000	Segmento(s)	Imobiliário
Valor total da oferta	120.000.000	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária de direitos creditórios	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de revolvência	Sim

**Pagamento aos Investidores**
**Pagamento aos Investidores<sup>1</sup>**
**R\$**

Data	26/03/2026
Quantidade	24.241
PMT	162.604
Juros Ordinários	271.502
Amortização Ordinária	0
Juros Extraordinários	(108.897)
Amortização Extraordinária	0
PU	6,71
Juros Ordinários	11,20
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	(4,49)
Amortização Extraordinária	0,00

**Calendário de Eventos<sup>1</sup>**
**R\$**

Próximo Evento	26/02/2032
Total Integralizado Previsto	24.241
PMT	54.070.079
Juros Ordinários	786.947
Amortização Ordinária	53.283.132
Juros Extraordinários	0
Amortização Extraordinária	0
PU	2.230,52
Juros Ordinários	32,46
Amortização Ordinária	2.198,06
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Saldo Devedor**
**Data - 31/03/2026**

Quantidade em Circulação	24.241
Preço Unitário	794,83
Saldo Devedor do CRI	19.267.401

**Despesa**
**R\$**

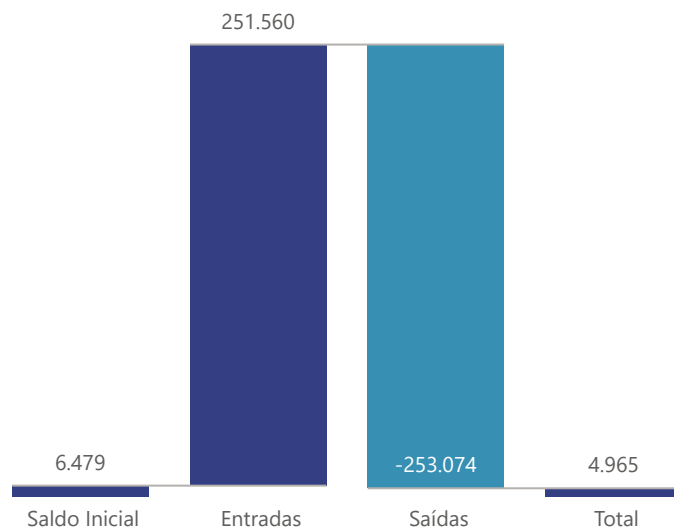
Despesas Extraordinárias	0
Despesas Recorrentes	47.569
<b>Total</b>	<b>47.569</b>

**Fundo de Despesa**
**R\$**

Saldo inicial	69.349
Rendimento (+)	843
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	70.191
Saldo mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

**Movimentações**

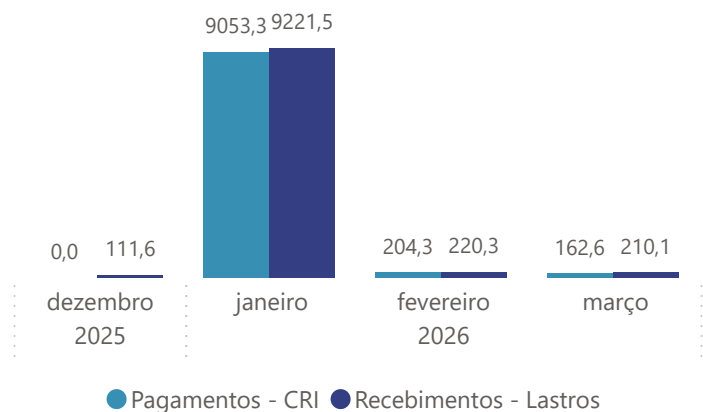
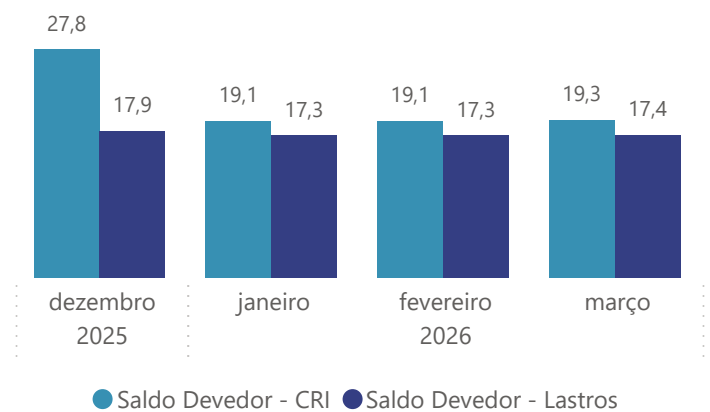
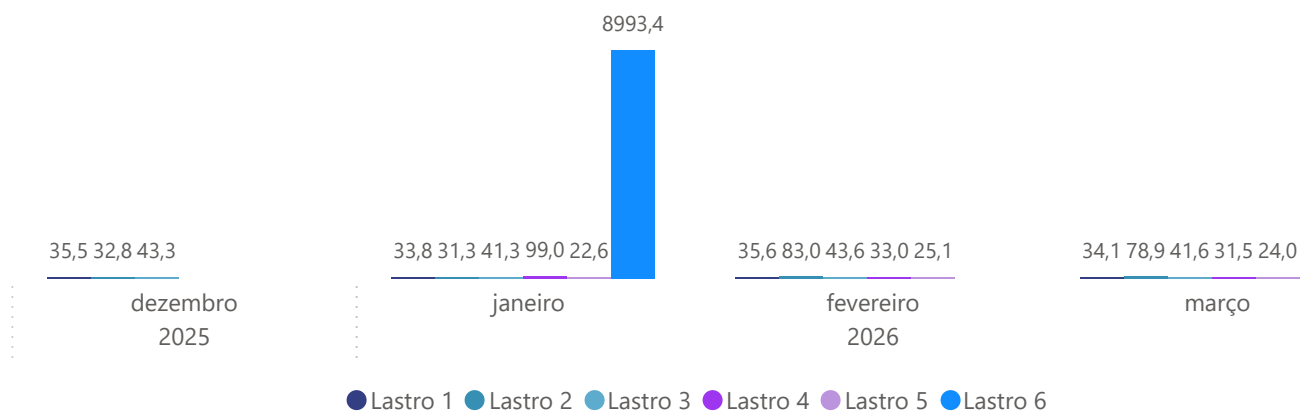
	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	6.479
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	210.172
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	41.388
(-) Despesas	(47.569)
(-) Pagamento do CRI	(162.604)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(42.900)
<b>Total - Saldo Final</b>	4.965

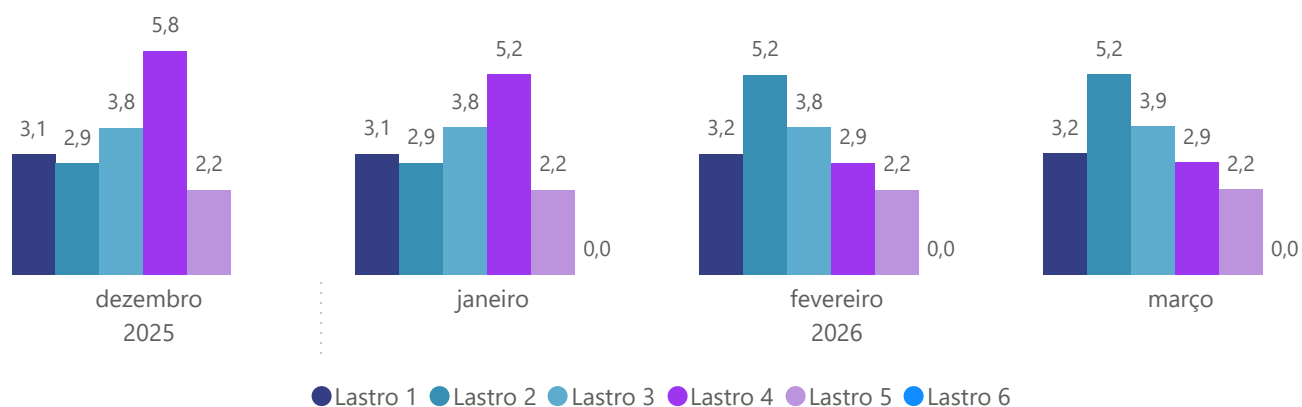
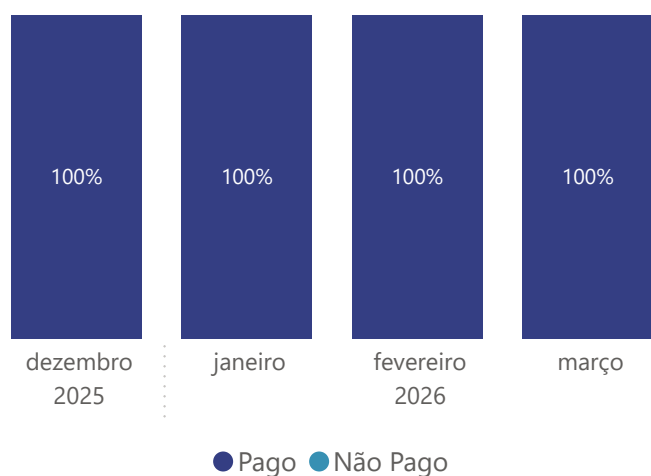

**Fundo de Reserva**

	R\$
<b>Saldo inicial</b>	315.347
<b>Rendimento (+)</b>	3.965
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	89.000
<b>Saldo final</b>	408.313
<b>Saldo mínimo</b>	818.533,36
<b>Situação</b>	Desenquadrado

**Fundo de Revolvência**

	R\$
<b>Saldo inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo final</b>	0

**Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)**

**Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)**

**Recebimentos - Lastros (R\$ mil)**


**Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)**

**Inadimplência**
**Inadimplência (%)**


	Cidade	Tipo	Emissão	Vencimento	Indexador	Spread	Saldo Devedor	Próximo Pagamento	Status
<b>Lastro 1</b>	São Paulo - SP	PJ	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	3.168.437	34.290	Adimplente
<b>Lastro 2</b>	São Paulo - SP	PJ	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	5.223.784	78.126	Adimplente
<b>Lastro 3</b>	São Paulo - SP	PF	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	3.871.188	41.895	Adimplente
<b>Lastro 4</b>	São Paulo - SP	PJ	15/12/2025	21/09/2029	CDI	5,25%	2.932.260	31.734	Adimplente
<b>Lastro 5</b>	São Paulo - SP	PJ	23/12/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	2.229.809	24.132	Adimplente
<b>Lastro 6</b>	São Paulo - SP	PJ	14/11/2025	07/01/2026	CDI	5,00%	-	-	-

**Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.