

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**

Maio de 2026

**Características Gerais da Emissão**

|                           |                         |                                           |               |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| Número da emissão         | 33ª Emissão             | Indexador                                 | CDI           |
| Número da(s) série(s)     | 1                       | Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)          | 4,00%         |
| Tipo                      | CRI                     | Atualização Monetária                     | Não Aplicável |
| Código IF                 | 25B2974559              | Carência de principal                     | Sim           |
| Data da emissão           | 28/02/2025              | Carência de juros                         | Sim           |
| Data da 1ª liquidação     | 07/03/2025              | Regime fiduciário                         | Sim           |
| Data de vencimento        | 26/02/2032              | Lastro                                    | CCI           |
| Público alvo              | Investidor Profissional | Concentração                              | Pulverizado   |
| Quantidade total emitida  | 120.000                 | Segmento(s)                               | Imobiliário   |
| Valor total da oferta     | 120.000.000             | Alienação fiduciária de imóvel            | Sim           |
| Companhia emissora        | Leverage                | Alienação fiduciária de cotas             | Sim           |
| Distribuidor              | Leverage                | Aval                                      | Sim           |
| Agente fiduciário         | Vórtx DTVM              | Cessão fiduciária de direitos creditórios | Sim           |
| Custodiante               | Vórtx DTVM              | Fundo de reserva                          | Sim           |
| Escriturador e liquidante | Vórtx DTVM              | Fundo de despesas                         | Sim           |
| Tipo de oferta            | Registro Automático     | Fundo de revolvência                      | Sim           |

 **Pagamento aos Investidores**
**Pagamento aos Investidores<sup>1</sup>**
**R\$**

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Data                       | 26/05/2026 |
| Quantidade                 | 25.481     |
| PMT                        | 204.221    |
| Juros Ordinários           | 282.392    |
| Amortização Ordinária      | 0          |
| Juros Extraordinários      | (78.171)   |
| Amortização Extraordinária | 0          |
| PU                         | 8,01       |
| Juros Ordinários           | 11,08      |
| Amortização Ordinária      | 0,00       |
| Juros Extraordinários      | (3,07)     |
| Amortização Extraordinária | 0,00       |

**Calendário de Eventos<sup>1</sup>**
**R\$**

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Próximo Evento               | 26/02/2032 |
| Total Integralizado Previsto | 25.481     |
| PMT                          | 55.000.357 |
| Juros Ordinários             | 790.635    |
| Amortização Ordinária        | 54.209.722 |
| Juros Extraordinários        | 0          |
| Amortização Extraordinária   | 0          |
| PU                           | 2.158,49   |
| Juros Ordinários             | 31,03      |
| Amortização Ordinária        | 2.127,46   |
| Juros Extraordinários        | 0,00       |
| Amortização Extraordinária   | 0,00       |

**Saldo Devedor**
**Data - 31/05/2026**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Quantidade em Circulação | 25.481     |
| Preço Unitário           | 800,97     |
| Saldo Devedor do CRI     | 20.409.513 |

**Despesa**
**R\$**

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Despesas Recorrentes | 6.804 |
| Total                | 6.804 |

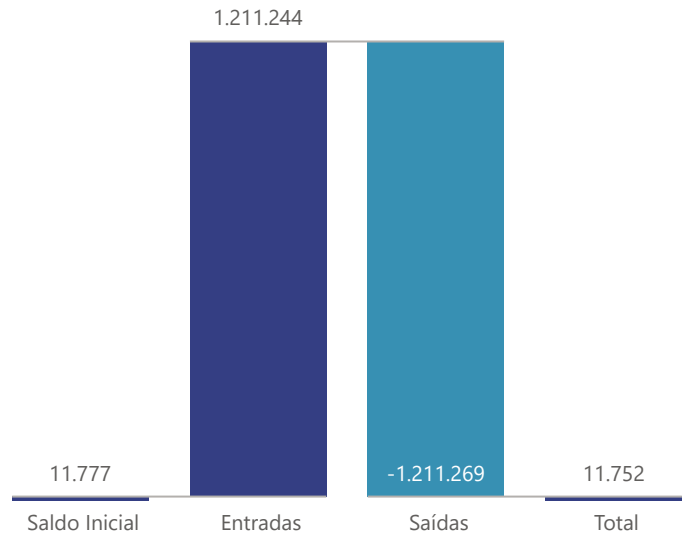
**Fundo de Despesa**
**R\$**

|                  |            |
|------------------|------------|
| Saldo inicial    | 70.945     |
| Rendimento (+)   | 753        |
| Resgate (-)      | (558)      |
| Recomposição (+) | 0          |
| Saldo final      | 71.141     |
| Saldo mínimo     | 35.000     |
| Situação         | Enquadrado |

## Movimentações

R\$

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| Total - Saldo Inicial                  | 11.777      |
| (+) Liquidação                         | 1.000.244   |
| (+) Recebimento de Cessão              | 211.000     |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0           |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 0           |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 0           |
| (+) Resgate da Aplicação               | 0           |
| (-) Despesas                           | (6.804)     |
| (-) Pagamento do CRI                   | (204.221)   |
| (-) Liberação para Obra                | 0           |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0           |
| (-) Liberação para a Cedente           | (1.000.244) |
| (-) Aplicação de recursos              | 0           |
| Total - Saldo Final                    | 11.752      |



## Fundo de Reserva

R\$

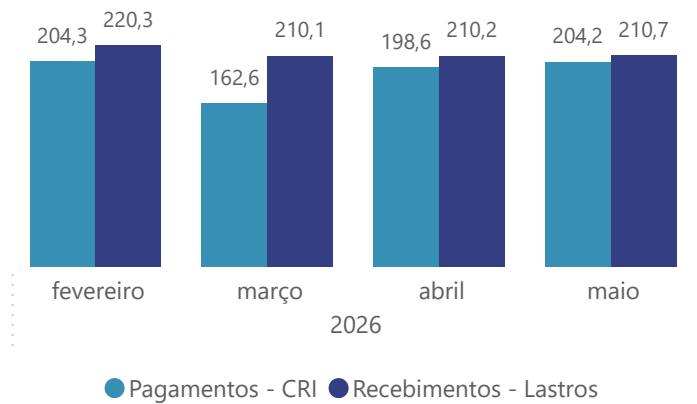
|                  |               |
|------------------|---------------|
| Saldo inicial    | 315.347       |
| Rendimento (+)   | 3.965         |
| Resgate (-)      | 0             |
| Recomposição (+) | 89.000        |
| Saldo final      | 408.313       |
| Saldo mínimo     | 818.533,36    |
| Situação         | Desenquadrado |

## Fundo de Revolvência

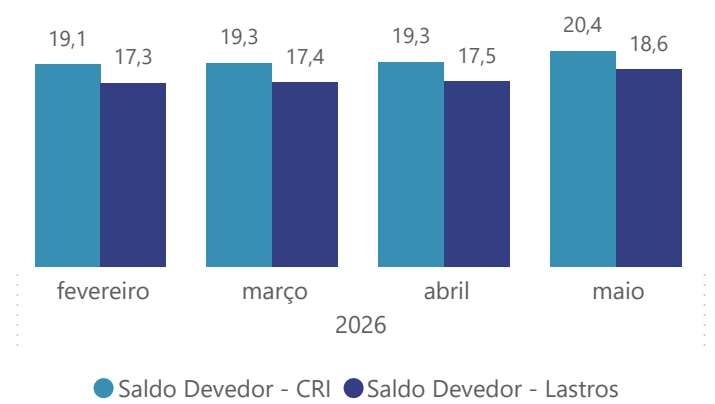
R\$

|                  |   |
|------------------|---|
| Saldo inicial    | 0 |
| Rendimento (+)   | 0 |
| Resgate (-)      | 0 |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final      | 0 |

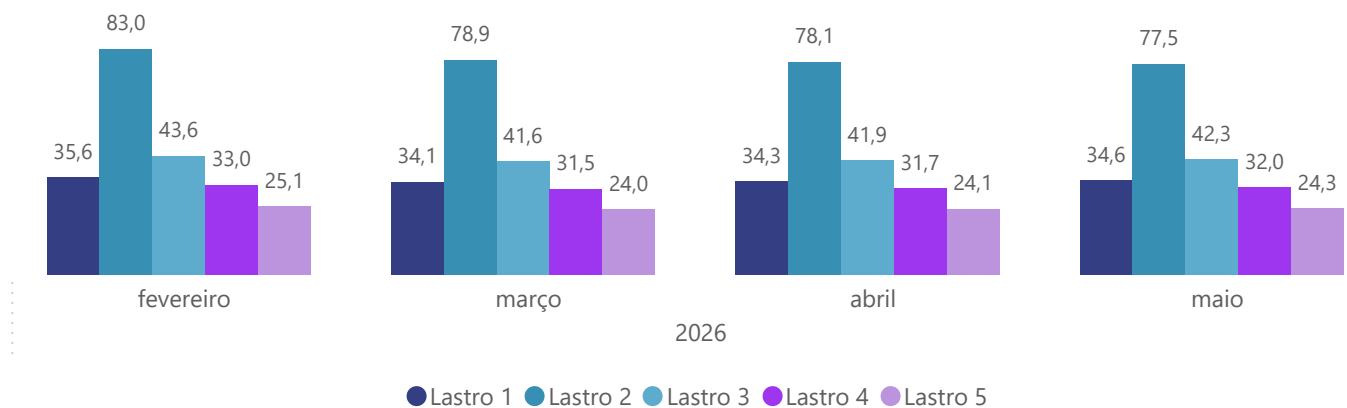
## Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)



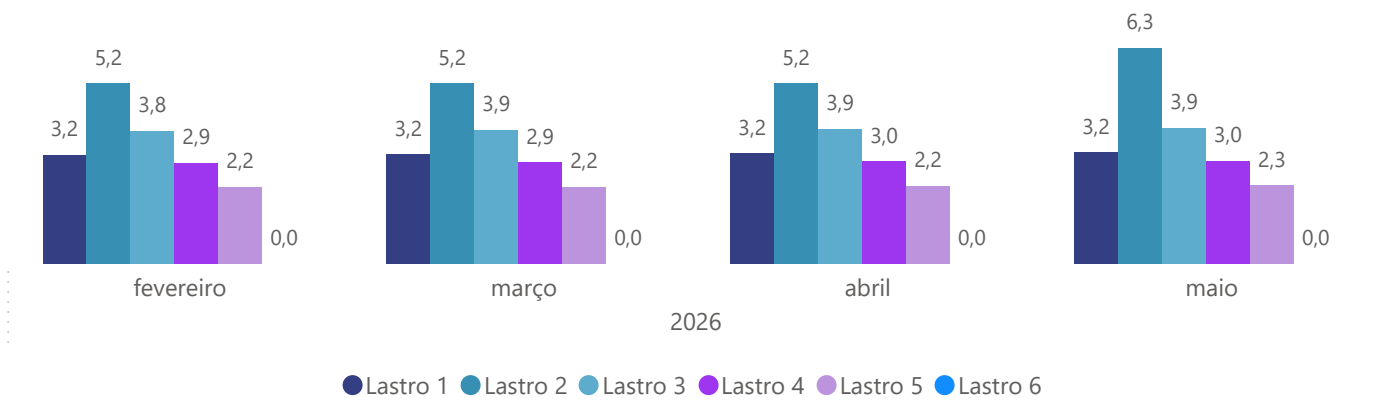
## Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)



## Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

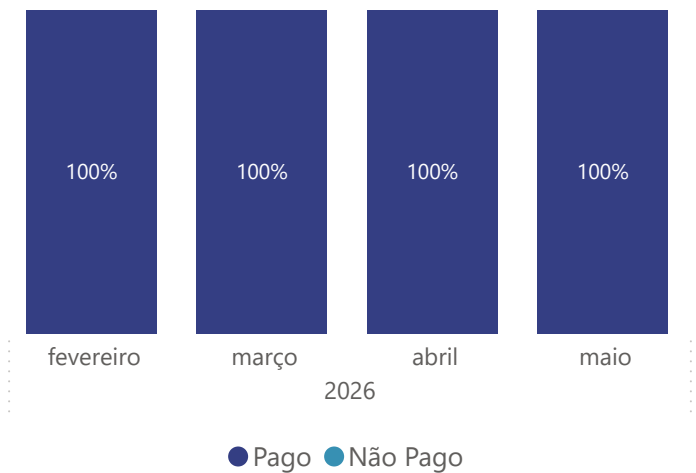


Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)



Inadimplância

Inadimplância (%)



|          | Cidade         | Tipo | Emissão    | Vencimento | Indexador | Spread | Saldo Devedor | Próximo Pagamento | Status |
|----------|----------------|------|------------|------------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------|
| Lastro 1 | São Paulo - SP | PJ   | 05/03/2025 | 21/02/2031 | IPCA      | 14,50% | 3.218.097     | 36.574            | -      |
| Lastro 2 | São Paulo - SP | PJ   | 05/03/2025 | 21/02/2031 | IPCA      | 14,50% | 6.251.403     | 97.043            | -      |
| Lastro 3 | São Paulo - SP | PF   | 05/03/2025 | 21/02/2031 | IPCA      | 14,50% | 3.931.863     | 44.686            | -      |
| Lastro 4 | São Paulo - SP | PJ   | 15/12/2025 | 21/09/2029 | CDI       | 5,25%  | 2.978.219     | 33.848            | -      |
| Lastro 5 | São Paulo - SP | PJ   | 23/12/2025 | 21/02/2031 | IPCA      | 14,50% | 2.264.758     | 25.739            | -      |
| Lastro 6 | São Paulo - SP | PJ   | 14/11/2025 | 07/01/2026 | CDI       | 5,00%  | -             | -                 | -      |

Notas aos Investidores

- 1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).
- 2 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.