

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

CNPJ nº 48.415.978/0001-40

NIRE 35.300.603.257

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 33ª (TRIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA REALIZADA EM 2ª (SEGUNDA) CONVOCAÇÃO EM 26 DE MAIO DE 2026, ÀS 16H30MIN ("Assembleia")

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 26 de maio de 2026, às 16h30min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), via plataforma Microsoft Teams, cujo acesso foi disponibilizado aos Titulares de CRI Credenciados, coordenada pela **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, companhia securitizadora, perante a CVM, na Categoria S1, sob o nº 949, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40 ("Emissora" ou "Securitizadora").

2. **PRESENÇA:** Presentes os representantes: **(i)** da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Agente Fiduciário"); **(ii)** da Emissora;

3. **MESA:** Presidente: **Leandro Issaka**, e Secretário: **Henrique Sangenetto Pinto**.

4. **CONVOCAÇÃO:** A Assembleia foi convocada por meio do Edital de primeira e segunda convocação divulgado e publicado nos termos da Resolução CVM 60 e do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 33ª (Trigésima Terceira) Emissão, em Série Única, da Leverage Companhia Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*", celebrado em 28 de março de 2025, conforme aditado ("Termo de Securitização"), na plataforma Fundos.Net em 28 de abril de 2026.

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

(i) Aprovação, ou não, das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, emitidas sem ressalvas e sem opinião modificada, acompanhada do relatório da BLB Brasil Auditores Independentes SP, na qualidade de auditor independente, elaboradas conforme Resolução CVM 60, a Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulatórias aplicáveis ("Demonstrações Financeiras"); e

(ii) Autorização, ou não, para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia

nos documentos relacionados aos CRI, bem como da ratificação dos atos praticados e medidas adotadas pela Securitizadora até a presente data.

6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: a Assembleia não foi instalada, em segunda convocação, conforme previsto no Termo de Securitização, em razão da ausência de Titulares de CRI em quantidade necessária ao cumprimento do quórum de instalação previsto no Termo de Securitização. Portanto, por não conterem ressalva e opinião modificada, as Demonstrações Financeiras serão consideradas automaticamente aprovadas, conforme previsto no artigo 25, §2º, da Resolução CVM 60.

6.1. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e no Edital de Convocação, conforme o caso.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura deste Termo, que, após lido e aprovado, foi por todos assinado.

São Paulo, 26 de maio de 2026.

MESA <i>(Para fins da Assinatura Eletrônica)</i>	
Presidente:	Leandro Issaka
Secretário:	Henrique Sangenetto Pinto

(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Ata da Assembleia Especial dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 33ª (Trigésima Terceira) Emissão da Leverage Companhia Securitizadora realizada em 2ª (segunda) convocação em 26 de maio de 2026 às 16h30min)

PRESTADORES DE SERVIÇO	REPRESENTANTE – CARGO
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA <i>(Emissora)</i>	Leandro Issaka – Diretor Henrique Sangenetto Pinto – Diretor
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <i>(Agente Fiduciário)</i>	Andrey Atie Abdallah Hallak Gabriel – Procurador Litza Flores Ester - Procuradora

CRI Makasi II - AGT - TN 2.docx

Documento número #53733d9e-9b7a-42f2-b918-3b1b917867f3

Hash do documento original (SHA256): 221b3ebdeca26e66a4f5cbccd0ca5f56bbc2753997d5f5fcb3e7e29a1dfe035b

Hash do PADES (SHA256): c83b15e0a859ecf48b8379749662016fb33b55fb75178ab1fddb2168822e2d9d

Assinaturas

2 assinaturas digitais e 2 assinaturas eletrônicas



Litza Sester Flores

CPF: 339.495.078-25

Assinou como parte em 28 mai 2026 às 13:09:41

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 jul 2026



Leandro Issaka

CPF: 307.644.618-50

Assinou como parte em 26 mai 2026 às 18:11:25



Andrey Atie

CPF: 470.229.748-10

Assinou como parte em 26 mai 2026 às 19:50:43

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 12 mai 2028



Henrique Sangenetto Pinto

CPF: 153.063.457-19

Assinou como parte em 27 mai 2026 às 19:47:18

Log

- 26 mai 2026, 16:33:45 Operador com email luana.ferreira@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d criou este documento número 53733d9e-9b7a-42f2-b918-3b1b917867f3. Data limite para assinatura do documento: 25 de junho de 2026 (16:33). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 26 mai 2026, 16:34:58 Operador com email luana.ferreira@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: ahg@vortx.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Andrey Atie.

26 mai 2026, 16:34:59	Operador com email luana.ferreira@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: lfl@vortx.com.br para assinar como parte, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Litza Sester Flores.
26 mai 2026, 16:34:59	Operador com email luana.ferreira@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: leandro@leveragesec.com.br para assinar como parte, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Leandro Issaka.
26 mai 2026, 16:34:59	Operador com email luana.ferreira@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: henrique.sangenetto@leveragesec.com.br para assinar como parte, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Henrique Sangenetto Pinto e CPF 153.063.457-19.
26 mai 2026, 18:11:25	Leandro Issaka assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail leandro@leveragesec.com.br. CPF informado: 307.644.618-50. IP: 191.32.155.154. Componente de assinatura versão 1.1449.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
26 mai 2026, 19:50:43	Andrey Atie assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 470.229.748-10. IP: 162.10.28.18. Componente de assinatura versão 1.1449.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
27 mai 2026, 19:47:18	Henrique Sangenetto Pinto assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail henrique.sangenetto@leveragesec.com.br. CPF informado: 153.063.457-19. IP: 191.32.155.154. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55906605497504 e longitude -46.65806803898036. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1451.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
28 mai 2026, 13:09:41	Litza Sester Flores assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 339.495.078-25. IP: 163.116.233.62. Componente de assinatura versão 1.1452.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
28 mai 2026, 13:09:53	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 53733d9e-9b7a-42f2-b918-3b1b917867f3.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 53733d9e-9b7a-42f2-b918-3b1b917867f3, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.