

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	27ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	24L2414794	Carência de principal	Não
Data da emissão	20/12/2024	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	06/03/2025	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	23/12/2036	Lastro	CCI
Público alvo	Investidor Profissional	Concentração	Pulverizado
Quantidade total emitida	29.000	Segmento(s)	Loteamento
Valor total da oferta	29.000.000	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Distribuidor	Leverage	Cessão fiduciária	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de obras	Sim

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹		R\$
Data	23/06/2025	
Quantidade	12.570	
PMT	126.238,05	
Juros Ordinários	126.238,05	
Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	
PU	10,042805	
Juros Ordinários	10,042805	
Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	

Calendário de Eventos ¹		R\$
Próximo Evento	23/07/2025	
Total Integralizado Previsto	12.570	
PMT	122.464,20	
Juros Ordinários	122.464,20	
Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	
PU	9,742577	
Juros Ordinários	9,742577	
Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	

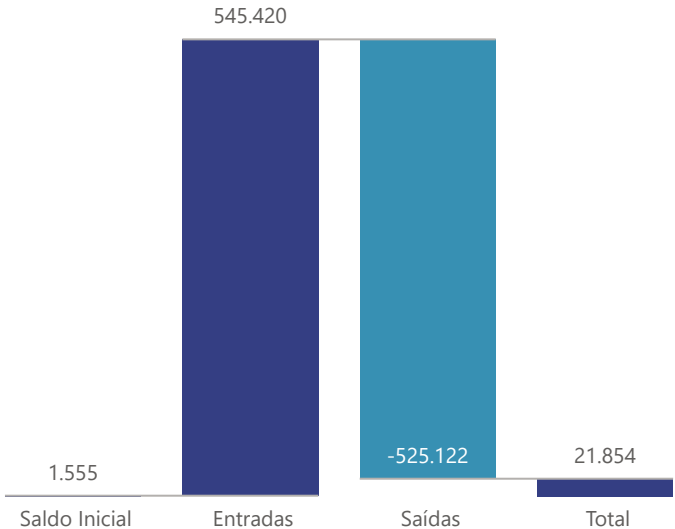
Saldo Devedor		30/06/2025
Quantidade em Circulação	12.570	
Preço Unitário	1.026,964171	
Saldo Devedor do CRI	12.908.939,63	

Fundo de Despesa		R\$
Saldo inicial	134.775	
Rendimento (+)	1.471	
Resgate (-)	0	
Recomposição (+)	0	
Saldo final	136.246	
Saldo mínimo	50.000	
Situação	Enquadrado	
Valor de constituição	150.000	

Despesa		R\$
B3	162	
Contabilidade	282	
Impostos	20.590	
Monitoramento de Carteira	2.340	
Serasa	196	
Tarifa Bancária	764	
Taxa de Gestão	4.273	
Total	28.606	

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	1.555
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	369.730
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	175.690
(-) Despesas	(28.606)
(-) Pagamento do CRI	(126.238)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(20.110)
(-) Aplicação de recursos	(350.167)
Total - Saldo Final	21.854



Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	1.025.687
Rendimento (+)	11.193
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.036.880
Saldo mínimo	376.204
Situação	Enquadrado

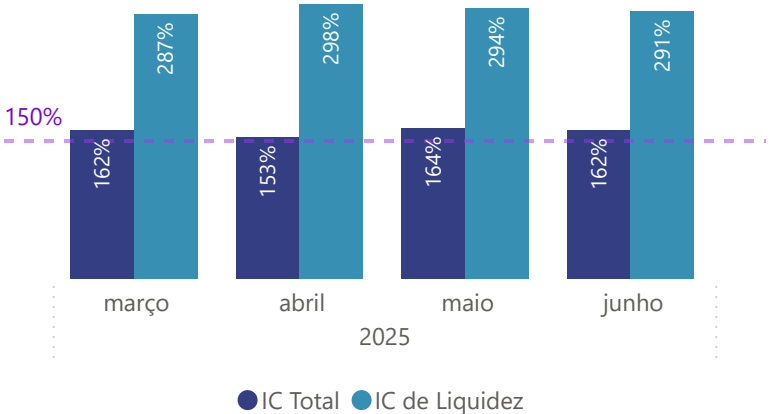
Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	1.615.454
Rendimento (+)	17.935
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	140.338
Saldo final	1.773.727
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	1.239.128

Índice de Cobertura - IC

Apurado - IC Total	162%
Apurado - IC de Liquidez	291%
IC Mínimo	150%
Status - IC Total	Enquadrado
Status - IC de Liquidez	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	29.350.907
50% Estoque	13.039.141
Fundo de Reserva	1.036.880
Fundo de Obras	1.773.727
Saldo Devedor do CRI	12.908.940
Preço da Cessão	29.000.000
Saldo Devedor do CRI Amortizado	0

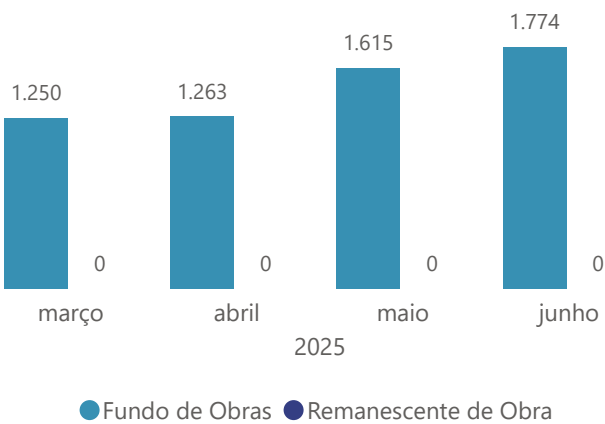
Índice de Cobertura - IC Apurado (%)



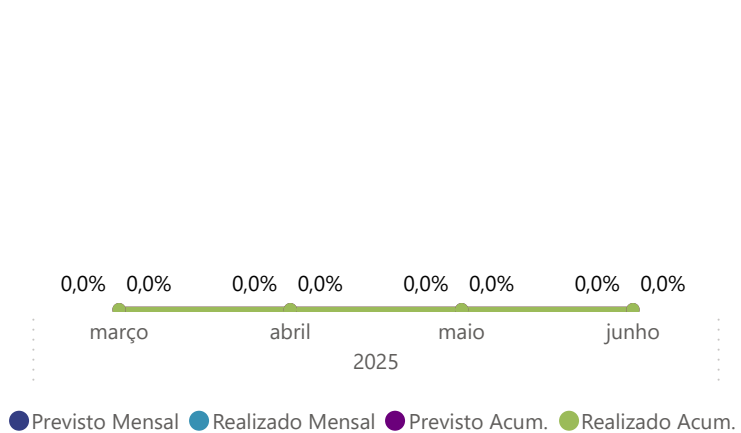
Residencial Joanes Parque

Lauro de Freitas, BA

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)²



Evolução da Obra (%)²

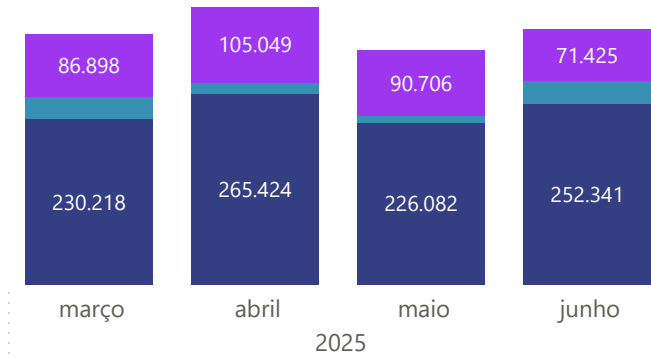


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 95.456.629
Elegíveis	82.718.266
Inelegíveis	12.738.363

Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 40.580.595
Elegíveis	34.998.017
Inelegíveis	5.582.578

Recebimentos (R\$)

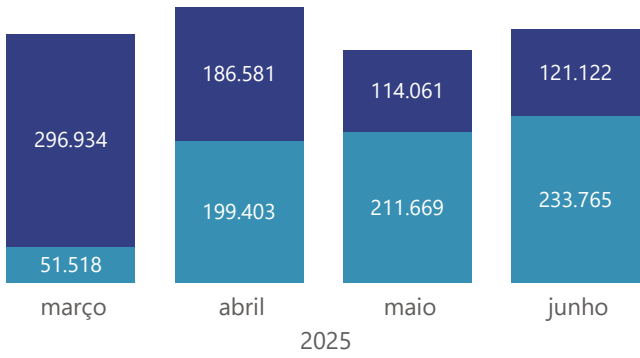
Total - R\$354.887



● Recebimentos no mês ● Antecipações ● Parcelas em atraso

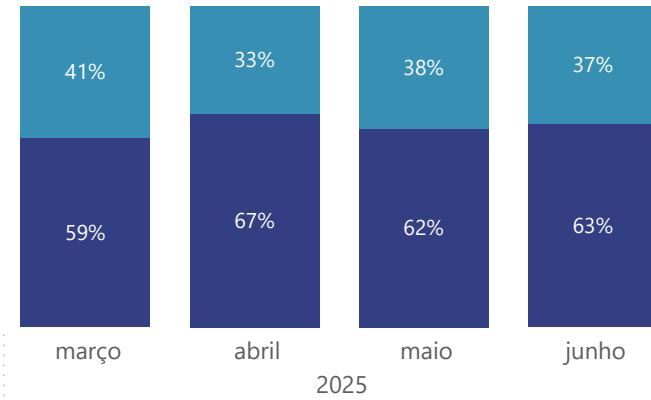
Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$354.887



● Patrimônio Separado ● Conta Cedente

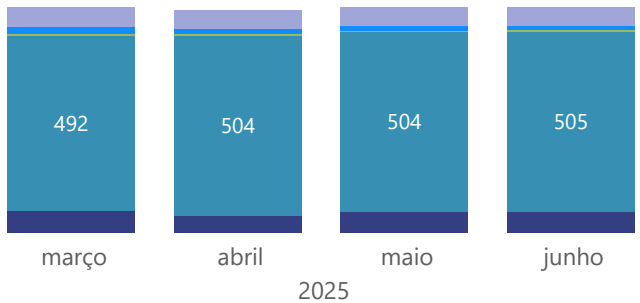
Análise do Mês - Realizado (%)



● Pago ● Não Pago

Unidades

Total - 631



● Disponível ● Vendidas ● Quitadas ● Suspenso ● Fora de Venda

Inadimplância (R\$)

Residencial Joanes Parque

	R\$	%
1 a 30 dias	51.314	9,97
31 a 60 dias	43.781	8,50
61 a 90 dias	58.061	11,28
91 a 120 dias	74.217	14,42
121 a 150 dias	83.271	16,17
151 a 180 dias	36.430	7,08
Acima de 180 dias	167.780	32,59
Total	514.855	100,00

Inadimplância Acumulada	R\$ 514.855
Elegíveis	153.157
Inelegíveis	361.698

Inadimplância - # Contratos	168
Elegíveis	99
Inelegíveis	69

Negociações	1
Distratos - mês	0
Vendas - mês	1

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Não foi disponibilizado relatório de medição até o fechamento.