

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

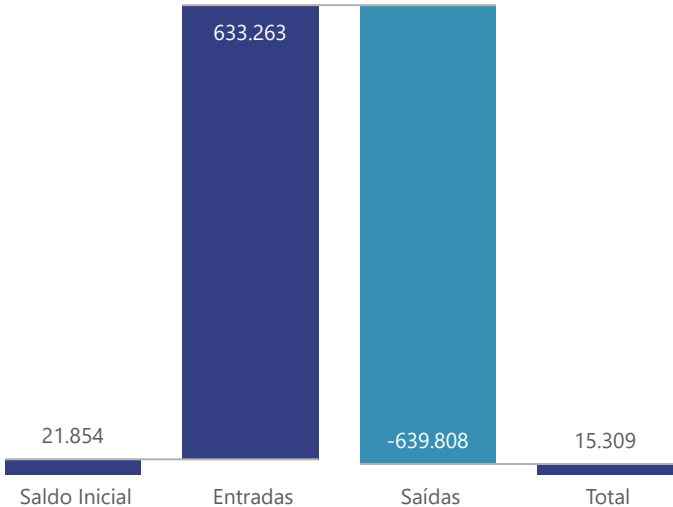
Número da emissão	27ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	24L2414794	Carência de principal	Não
Data da emissão	20/12/2024	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	06/03/2025	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	23/12/2036	Lastro	CCI
Público alvo	Investidor Profissional	Concentração	Pulverizado
Quantidade total emitida	29.000	Segmento(s)	Loteamento
Valor total da oferta	29.000.000	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Distribuidor	Leverage	Cessão fiduciária	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de obras	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹		R\$
Data	23/07/2025		Próximo Evento	23/08/2025	
Quantidade	12.570		Total Integralizado Previsto	12.570	
PMT	122.464,20		PMT	126.870,06	
Juros Ordinários	122.464,20		Juros Ordinários	126.870,06	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
PU	9,742577		PU	10,093084	
Juros Ordinários	9,742577		Juros Ordinários	10,093084	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
Saldo Devedor		31/07/2025	Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	12.570		Auditoria de Carteira	2.175	
Preço Unitário	1.029,971707		B3	1.380	
Saldo Devedor do CRI	12.946.744,36		Contabilidade	282	
Fundo de Despesa		R\$	Impostos	452	
Saldo inicial	136.246		Serasa	196	
Rendimento (+)	14.823		Tarifa Bancária	953	
Resgate (-)	0		Taxa de Gestão	4.273	
Recomposição (+)	0		Outros	2.251	
Saldo final	151.069		Total	11.961	
Saldo mínimo	50.000				
Situação	Enquadrado				
Valor de constituição	150.000				

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	21.854
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	351.821
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	3
(+) Resgate da Aplicação	281.439
(-) Despesas	(11.961)
(-) Pagamento do CRI	(122.464)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(23.884)
(-) Aplicação de recursos	(481.498)
Total - Saldo Final	15.309



Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	1.036.880
Rendimento (+)	13.159
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.050.039
Saldo mínimo	377.147
Situação	Enquadrado

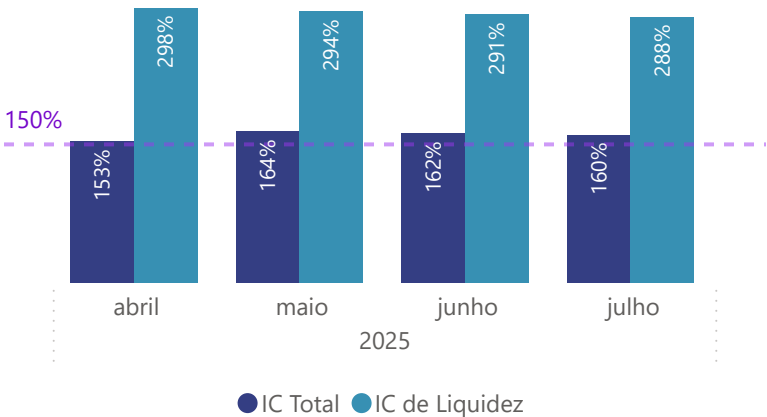
Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	1.773.727
Rendimento (+)	24.214
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	220.673
Saldo final	2.018.614
Remanescente de obra	16.255.382
Valor de constituição	1.239.128

Índice de Cobertura - IC

Apurado - IC Total	160%
Apurado - IC de Liquidez	288%
IC Mínimo	150%
Status - IC Total	Enquadrado
Status - IC de Liquidez	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	28.477.105
50% Estoque	13.068.701
Fundo de Reserva	1.050.039
Fundo de Obras	2.018.614
Saldo Devedor do CRI	12.946.744
Preço da Cessão	29.000.000
Saldo Devedor do CRI Amortizado	0

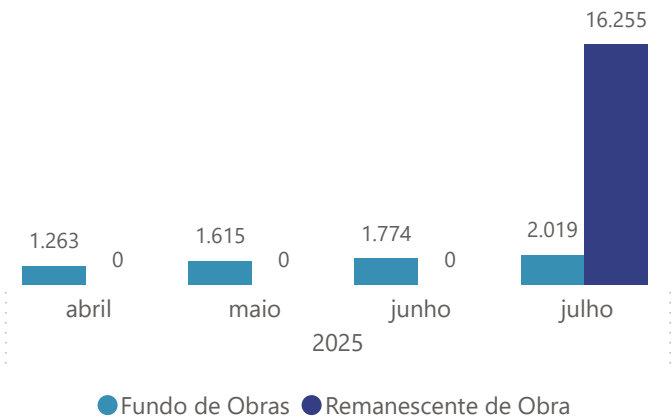
Índice de Cobertura - IC Apurado (%)



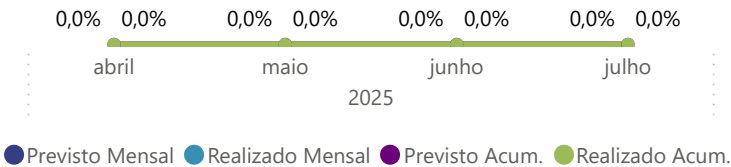
Residencial Joanes Parque

Lauro de Freitas, BA

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)²

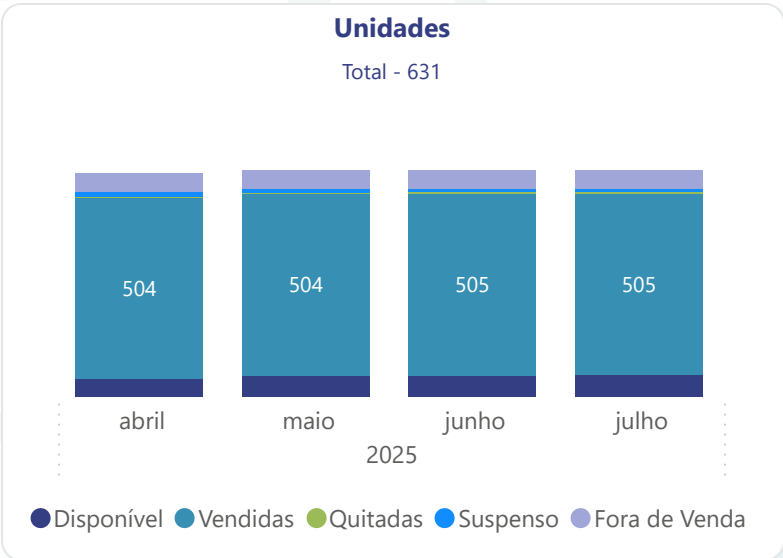
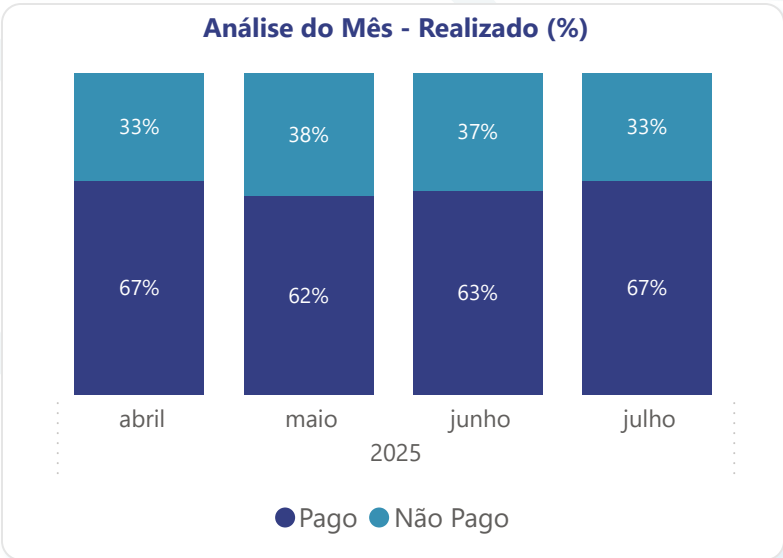
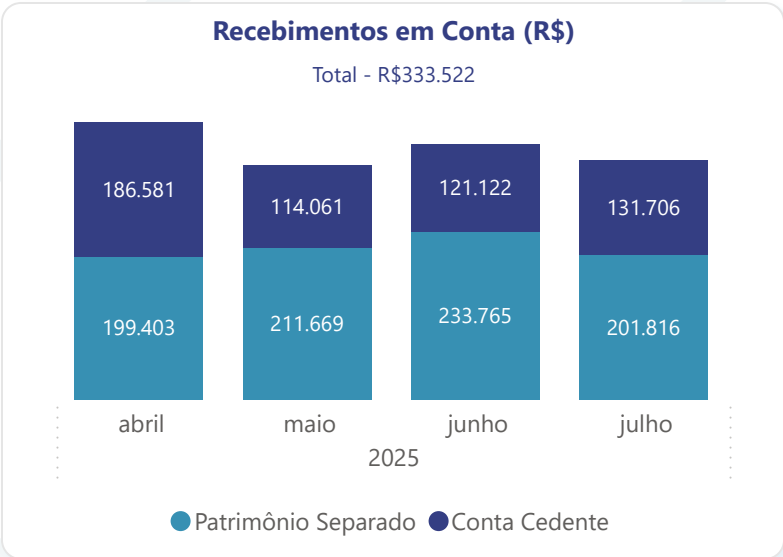
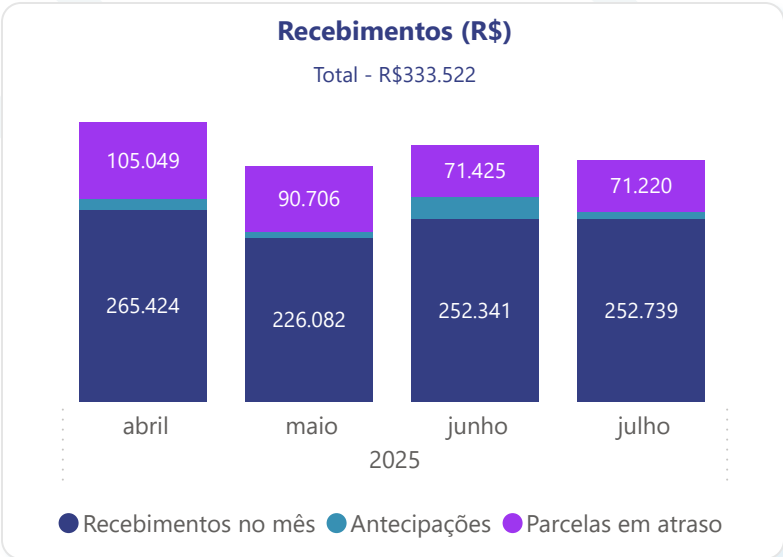


Evolução da Obra (%)²



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 95.166.001
Elegíveis	80.162.405
Inelegíveis	15.003.596

Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 33.997.164
Elegíveis	28.477.105
Inelegíveis	5.520.059



Inadimplência (R\$)	Residencial Joanes Parque	
	R\$	%
1 a 30 dias	40.277	7,34
31 a 60 dias	48.252	8,79
61 a 90 dias	39.342	7,17
91 a 120 dias	69.784	12,71
121 a 150 dias	81.329	14,82
151 a 180 dias	77.974	14,20
Acima de 180 dias	191.966	34,97
Total	548.924	100,00

Inadimplência Acumulada	R\$ 548.924
Elegíveis	127.871
Inelegíveis	421.053

Inadimplência - # Contratos	165
Elegíveis	84
Inelegíveis	81

Negociações	12
Distratos - mês	6
Vendas - mês	6

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Não foi disponibilizado relatório de medição até o fechamento.