

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

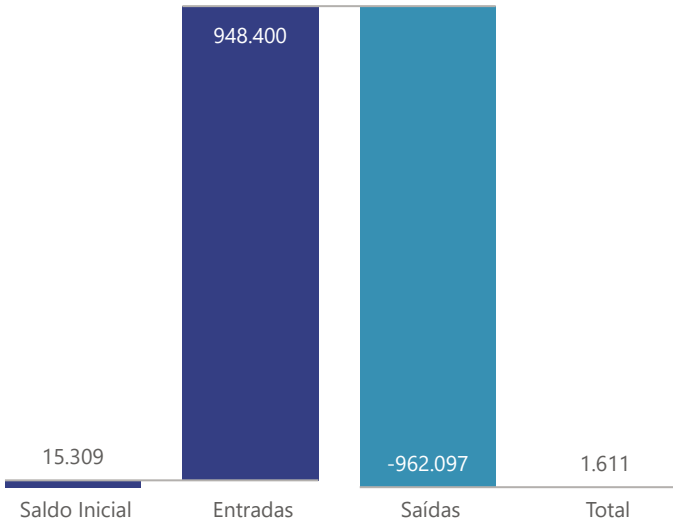
Número da emissão	27ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	24L2414794	Carência de principal	Não
Data da emissão	20/12/2024	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	06/03/2025	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	23/12/2036	Lastro	CCI
Público alvo	Investidor Profissional	Concentração	Pulverizado
Quantidade total emitida	29.000	Segmento(s)	Loteamento
Valor total da oferta	29.000.000	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Distribuidor	Leverage	Cessão fiduciária	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de obras	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹		R\$
Data	23/08/2025		Próximo Evento	23/09/2025	
Quantidade	12.570		Total Integralizado Previsto	12.570	
PMT	126.870,06		PMT	127.199,86	
Juros Ordinários	126.870,06		Juros Ordinários	127.199,86	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
PU	10,093084		PU	10,119321	
Juros Ordinários	10,093084		Juros Ordinários	10,119321	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
Saldo Devedor		31/08/2025	Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	12.570		B3	505	
Preço Unitário	1.032,496756		Contabilidade	282	
Saldo Devedor do CRI	12.978.484,23		Impostos	161	
Fundo de Despesa		R\$	Monitoramento de Carteira	2.386	
Saldo inicial	151.069		Serasa	196	
Rendimento (+)	1.802		Tarifa Bancária	1.044	
Resgate (-)	0		Taxa de Gestão	4.273	
Recomposição (+)	6.286		Total	8.847	
Saldo final	159.157				
Saldo mínimo	50.000				
Situação	Enquadrado				
Valor de constituição	150.000				

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	15.309
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	339.887
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	3
(+) Resgate da Aplicação	608.510
(-) Despesas	(8.847)
(-) Pagamento do CRI	(126.870)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(441.640)
(-) Aplicação de recursos	(384.740)
Total - Saldo Final	1.611



Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	1.050.039
Rendimento (+)	12.180
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	4.373
Saldo final	1.066.593
Saldo mínimo	377.477
Situação	Enquadrado

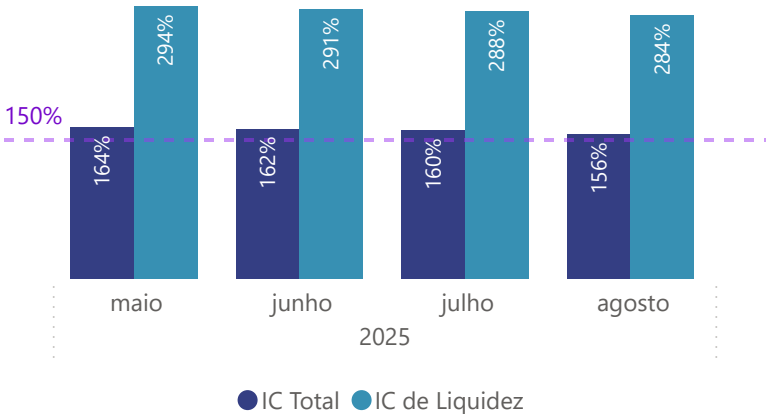
Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	2.018.614
Rendimento (+)	19.473
Resgate (-)	(445.234)
Recomposição (+)	177.581
Saldo final	1.770.434
Remanescente de obra	15.412.022
Valor de constituição	1.239.128

Índice de Cobertura - IC

Apurado - IC Total	156%
Apurado - IC de Liquidez	284%
IC Mínimo	150%
Status - IC Total	Enquadrado
Status - IC de Liquidez	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	28.829.974
50% Estoque	11.954.380
Fundo de Reserva	1.066.593
Fundo de Obras	1.770.434
Saldo Devedor do CRI	12.978.484
Preço da Cessão	29.000.000
Saldo Devedor do CRI Amortizado	0

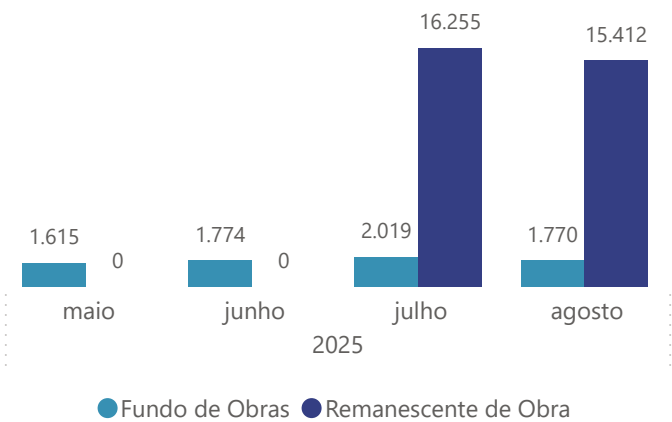
Índice de Cobertura - IC Apurado (%)



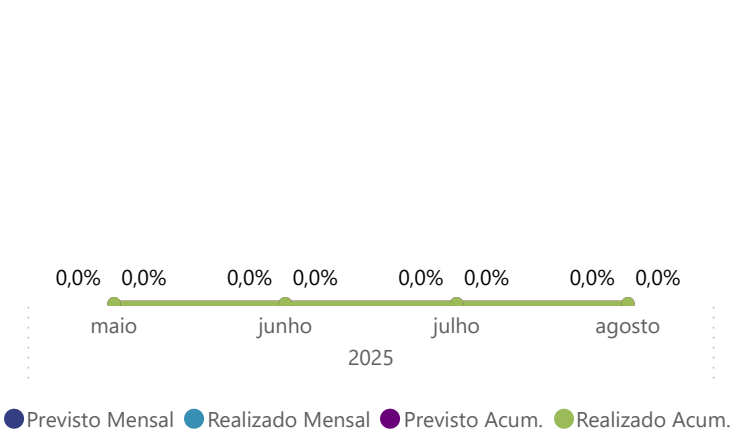
Residencial Joanes Parque

Lauro de Freitas, BA

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)²



Evolução da Obra (%)²

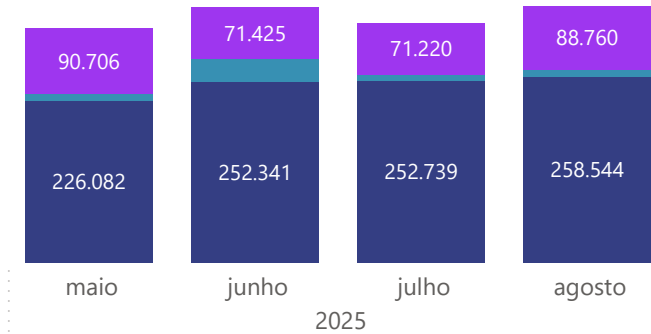


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 95.049.874
Elegíveis	81.104.766
Inelegíveis	13.945.108

Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 40.592.730
Elegíveis	34.521.068
Inelegíveis	6.071.662

Recebimentos (R\$)

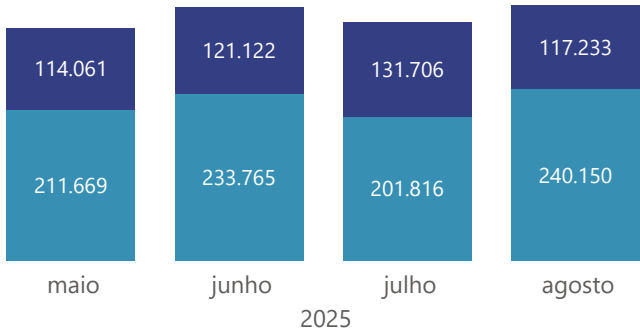
Total - R\$357.382



● Recebimentos no mês ● Antecipações ● Parcelas em atraso

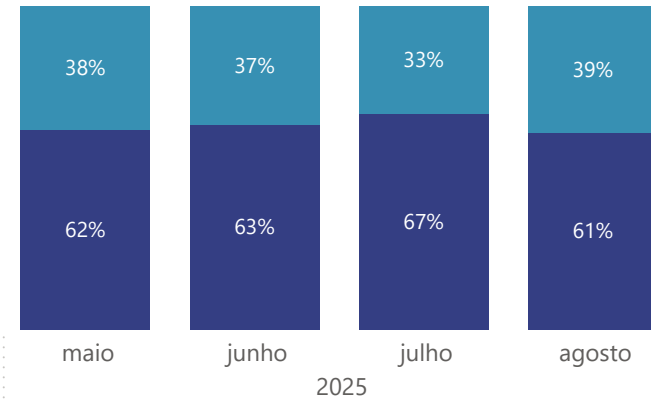
Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$357.383



● Patrimônio Separado ● Conta Cedente

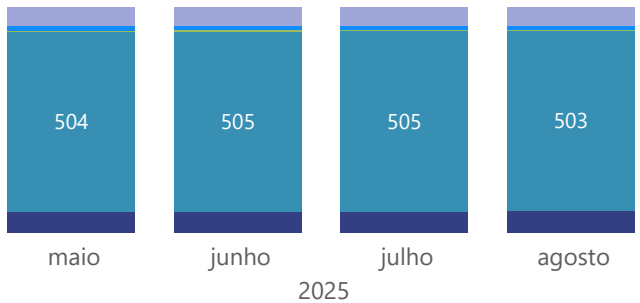
Análise do Mês - Realizado (%)



● Pago ● Não Pago

Unidades

Total - 631



● Disponível ● Vendidas ● Quitadas ● Suspenso ● Fora de Venda

Inadimplância (R\$)

Residencial Joanes Parque

	R\$	%
1 a 30 dias	74.370	12,90
31 a 60 dias	29.257	5,08
61 a 90 dias	53.766	9,33
91 a 120 dias	28.469	4,94
121 a 150 dias	64.659	11,22
151 a 180 dias	51.652	8,96
Acima de 180 dias	274.249	47,58
Total	576.421	100,00

Inadimplância Acumulada	R\$ 576.421
Elegíveis	157.392
Inelegíveis	419.029

Inadimplância - # Contratos	180
Elegíveis	106
Inelegíveis	74

Negociações	14
Distratos - mês	8
Vendas - mês	6

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Não foi disponibilizado relatório de medição até o fechamento.