

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	29ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	30/12/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Residencial
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Trinus SCD	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Subordinada
Código IF	24L2490225	24L2498919
Data da 1ª liquidação	06/03/2025	06/03/2025
Data de vencimento	20/12/2028	20/12/2028
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	10,50%	14,25%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	Não	Não
Carência de juros	Não	Não
Quantidade total emitida	30.660	20.440
Quantidade total integralizada	3.948	2.632
Valor total da oferta	30.660.000	20.440.000

Pagamento aos Investidores

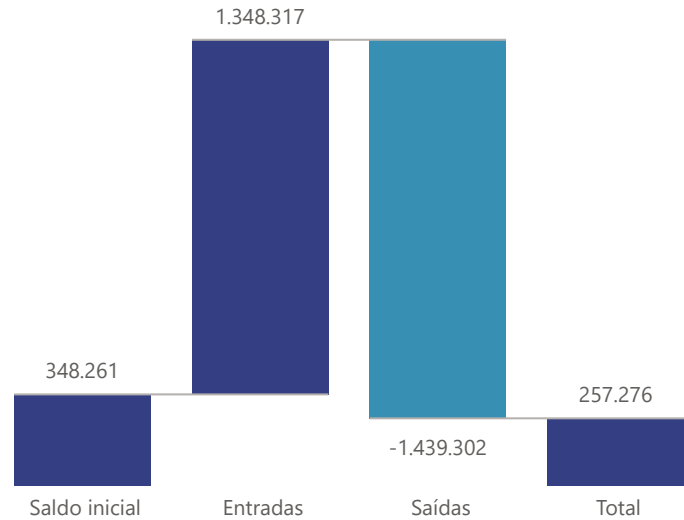
	1ª	2ª
Pagamento aos Investidores¹		
PMT	51.225	31.683
Juros Remuneratórios ordinários	34.968	31.683
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	16.257	0

	1ª	2ª
Calendário de Eventos¹		
Próximo Evento	22/09/2025	22/09/2025
PMT	44.834	40.791
Juros Remuneratórios ordinários	44.834	40.791
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	0	0

	1ª	2ª
Saldo Devedor		
Quantidade em Circulação	3.948	2.632
Preço Unitário	1.011,70	1.034,32
Saldo Devedor do CRI	3.994.190	2.722.331

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	348.261
(+) Liquidação	513.233
(+) Recebimento de Cessão	324.330
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	5
(+) Resgate da Aplicação	510.749
(-) Despesas	(21.589)
(-) Pagamento do CRI	(82.908)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(1.173.317)
(-) Aplicação de recursos	(161.488)
Total - Saldo Final	257.276



Despesa

	R\$
B3	1.613
Contabilidade	282
Impostos	549
Medição de Obra	8.208
Monitoramento de Carteira	5.472
Serasa	877
Tarifa Bancária	849
Taxa de Gestão	3.739
Outros	0
Total	21.589

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	108.234
Rendimento (+)	2.045
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	52.000
Saldo final	162.279
Saldo mínimo	160.030
Situação	Enquadrado

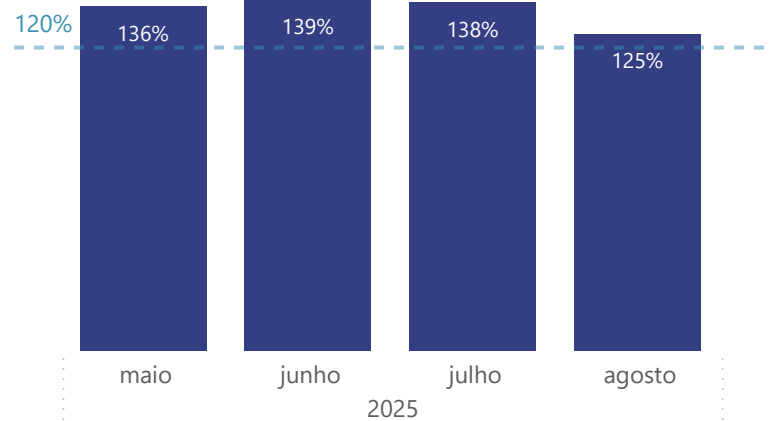
Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	48.647
Rendimento (+)	559
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	49.207
Remanescente de obra	42.465.304
Valor de constituição	48.714.159

Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

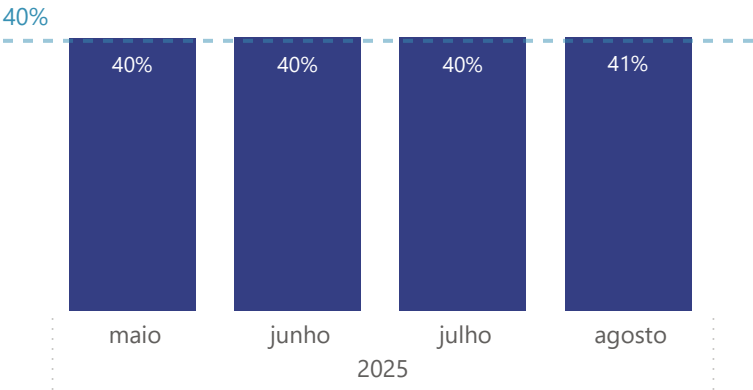
ILG do Período Apurado	125%
ILG Mínimo	120%
ILG Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	52.840.392
60% Estoque	8.292.829
Fundo de Reserva	162.279
Fundo de Obras	49.207
Remanescente de Obras	42.465.304
Saldo Devedor do CRI	6.716.521



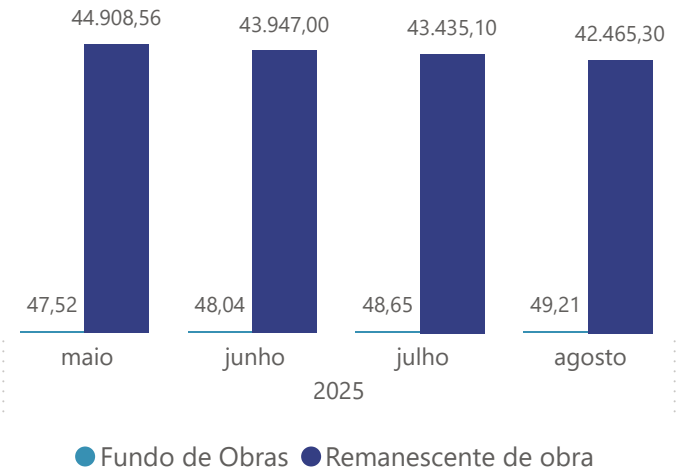
Índice de Subordinação - IS

IS do Período Apurado	41%
IS Mínimo	40%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor - Subordinada	2.722.331
Saldo Devedor - Sênior	3.994.190

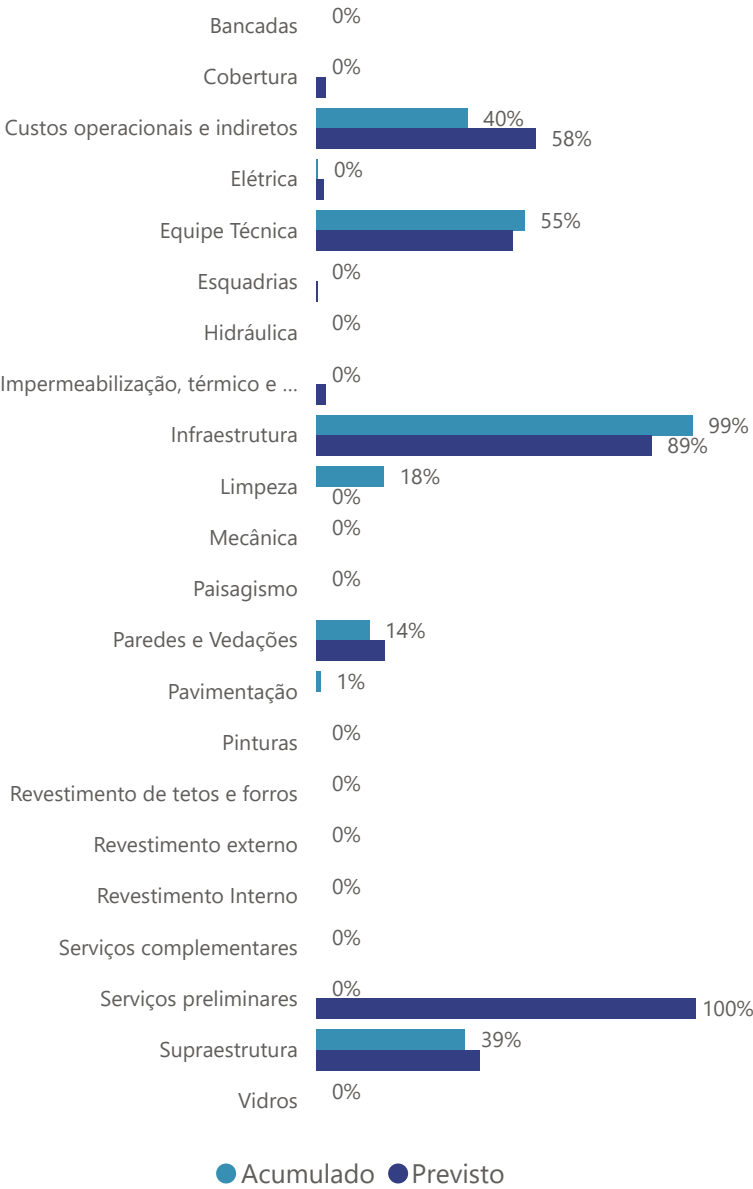
Índice de Subordinação - IS Apurado (%)



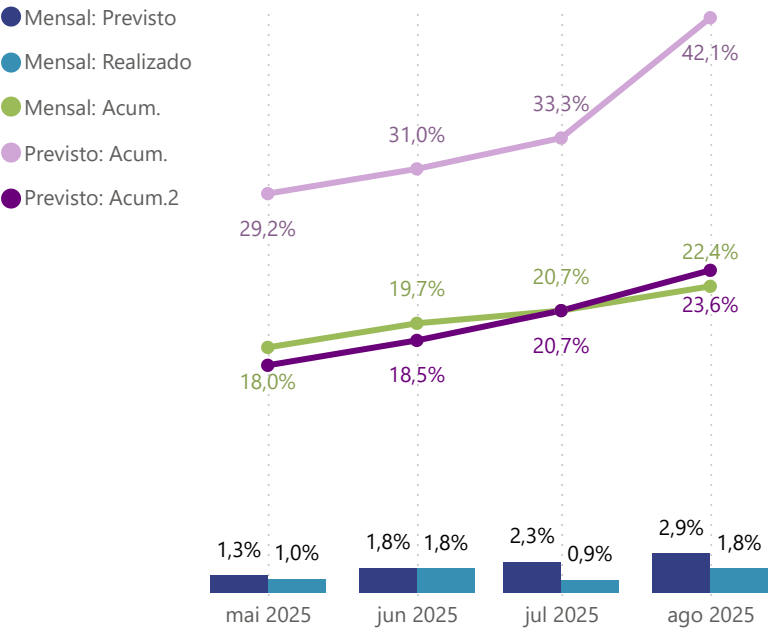
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra por Etapa (%)



Evolução da Obra (%)²

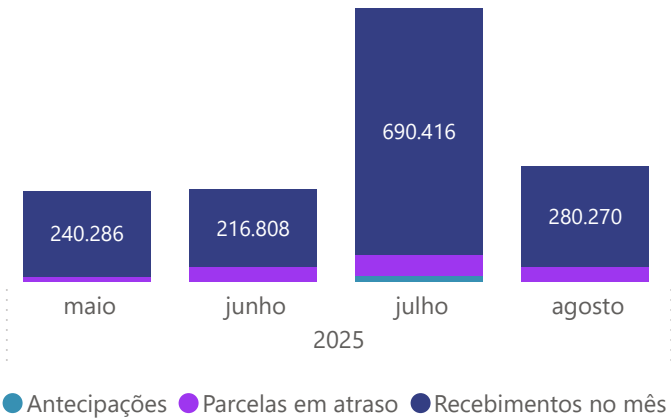


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 77.738.004
Elegíveis	67.504.330
Inelegíveis	10.233.674

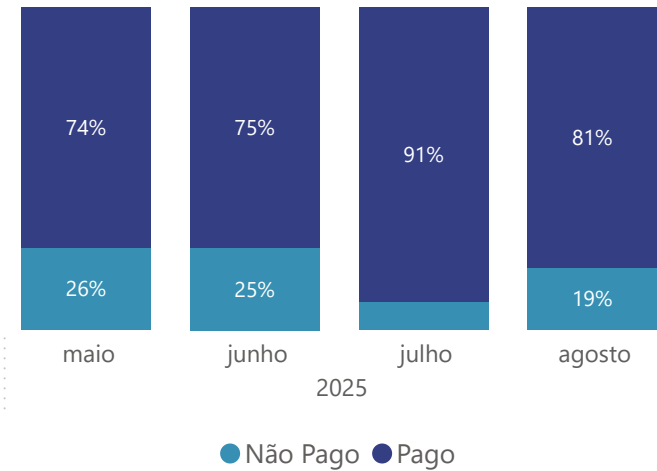
Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 60.965.632
Elegíveis	52.840.392
Inelegíveis	8.125.240

Recebimentos (R\$)

Total - 324.330

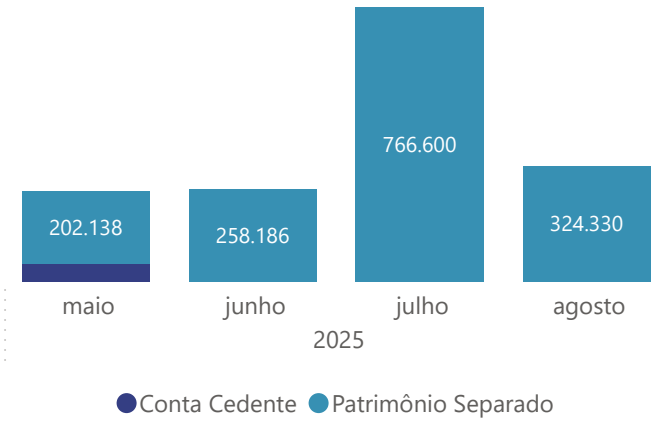


Análise do Mês - Realizado (%)



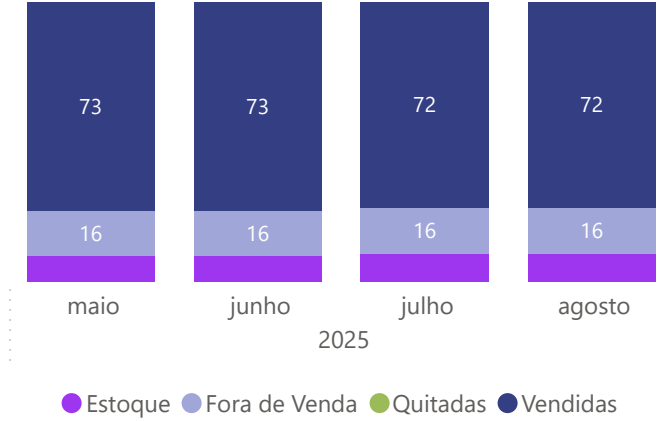
Recebimentos em Conta (R\$)

Total - 324.330



Unidades

Total - 98



Inadimplância (R\$)

Vereda Royal Park

	R\$	%
1 a 30 dias	7.458	2,96
31 a 60 dias	16.887	6,69
61 a 90 dias	79.566	31,53
91 a 120 dias	19.460	7,71
121 a 150 dias	82.777	32,80
151 a 180 dias	15.189	6,02
Acima de 180 dias	31.049	12,30
Total	252.386	100,00

Inadimplância Acumulada (R\$) 252.386
Inadimplância - # Contratos 17

Negociações 0
Distratos - mês 0
Vendas - mês 0

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Houve revisão do cronograma da obra a partir do mês de maio, conforme indicado pelo agente de medição.