

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	29ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	30/12/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Residencial
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Trinus SCD	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Subordinada
Código IF	24L2490225	24L2498919
Data da 1ª liquidação	06/03/2025	06/03/2025
Data de vencimento	20/12/2028	20/12/2028
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	10,50%	14,25%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	Não	Não
Carência de juros	Não	Não
Quantidade total emitida	30.660	20.440
Quantidade total integralizada	6.168	4.112
Valor total da oferta	30.660.000	20.440.000

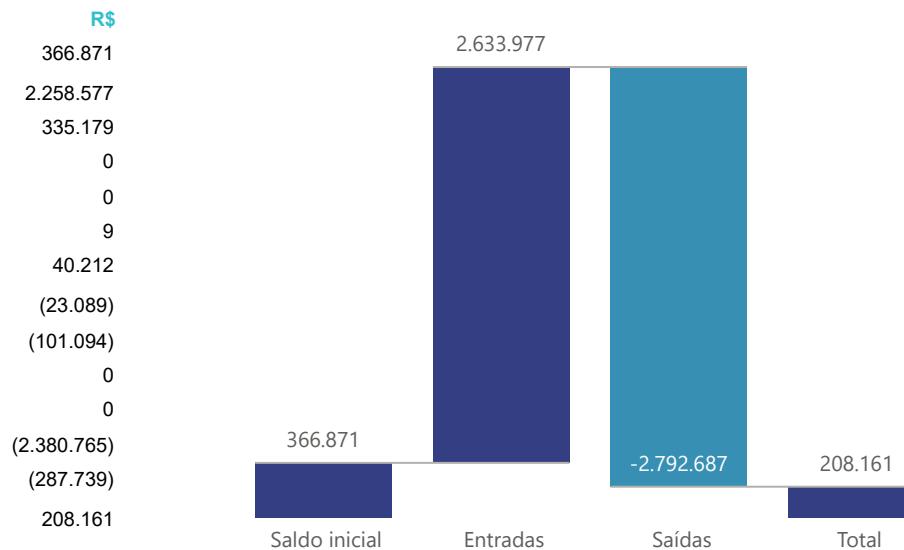
## ✅ Pagamento aos Investidores

	1ª	2ª
<b>Pagamento aos Investidores<sup>1</sup></b>		
PMT	60.106	45.042
Juros Remuneratórios ordinários	49.517	45.042
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	10.589	0

	1ª	2ª
<b>Calendário de Eventos<sup>1</sup></b>		
Próximo Evento	21/11/2025	21/11/2025
PMT	80.341	61.526
Juros Remuneratórios ordinários	67.765	61.526
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	12.576	0

	1ª	2ª
<b>Saldo Devedor</b>		
Quantidade em Circulação	6.168	4.112
Preço Unitário	1.012,87	1.037,42
Saldo Devedor do CRI	6.247.398	4.265.878

Movimentações	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	366.871
(+) Liquidação	2.258.577
(+) Recebimento de Cessão	335.179
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	9
(+) Resgate da Aplicação	40.212
(-) Despesas	(23.089)
(-) Pagamento do CRI	(101.094)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(2.380.765)
(-) Aplicação de recursos	(287.739)
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>208.161</b>



Despesa	R\$
Contabilidade	282
Impostos	915
Medição de Obra	8.208
Monitoramento de Carteira	5.543
Serasa	82
Tarifa Bancária	2.546
Taxa de Gestão	3.739
B3	1.774
<b>Total</b>	<b>23.089</b>

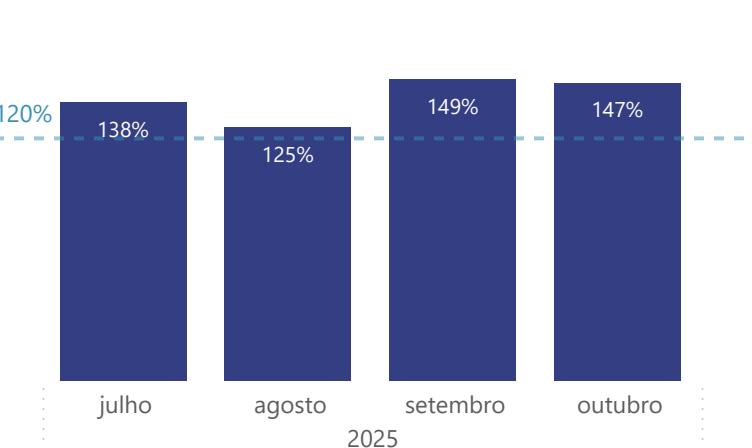
Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	334.416
Rendimento (+)	4.270
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	338.685
Saldo mínimo	247.285
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras	R\$
Saldo inicial	49.800
Rendimento (+)	626
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	50.427
Remanesciente de obra	38.475.374
Valor de constituição	48.714.159

#### Índice de Liquidez de Garantias - ILG

<b>ILG do Período Apurado</b>	147%
<b>ILG Mínimo</b>	120%
<b>ILG Status</b>	Enquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
VP Créditos Elegíveis	62.623.561
60% Estoque	8.664.545
Fundo de Reserva	338.685
Fundo de Obras	50.427
Remanesciente de Obras	38.475.374
Saldo Devedor do CRI	10.513.276

#### Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)



## Índice de Subordinação - IS

## IS do Período Apurado

## IS Mínimo

## Status

## Variáveis para cálculo:

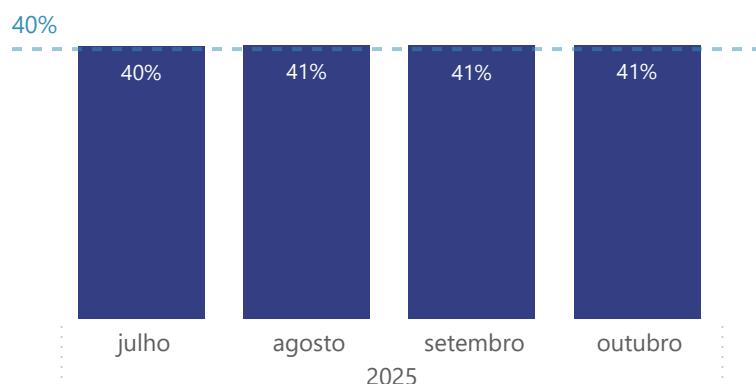
Saldo Devedor - Subordinada

 41%  
40%  
Enquadrado

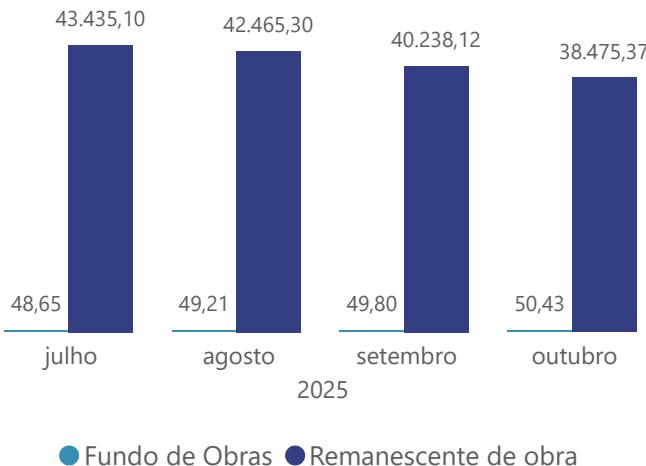
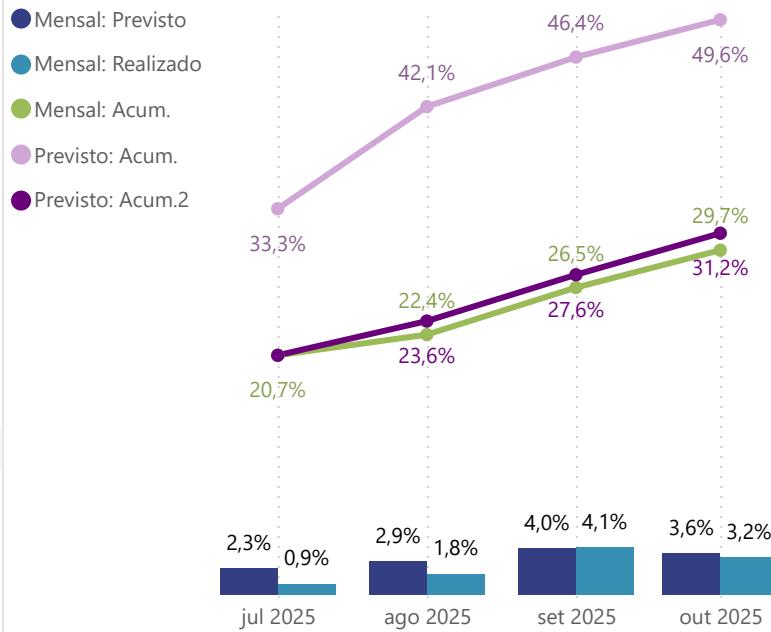
Saldo Devedor - Sênior

 4.265.878  
6.247.398

## Índice de Subordinação - IS Apurado (%)



## Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)


 Evolução da Obra (%)<sup>2</sup>


## Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

Elegíveis

Inelegíveis

R\$ 80.989.256

77.748.680

3.240.576

## Saldo Devedor da Carteira Full - VP

Elegíveis

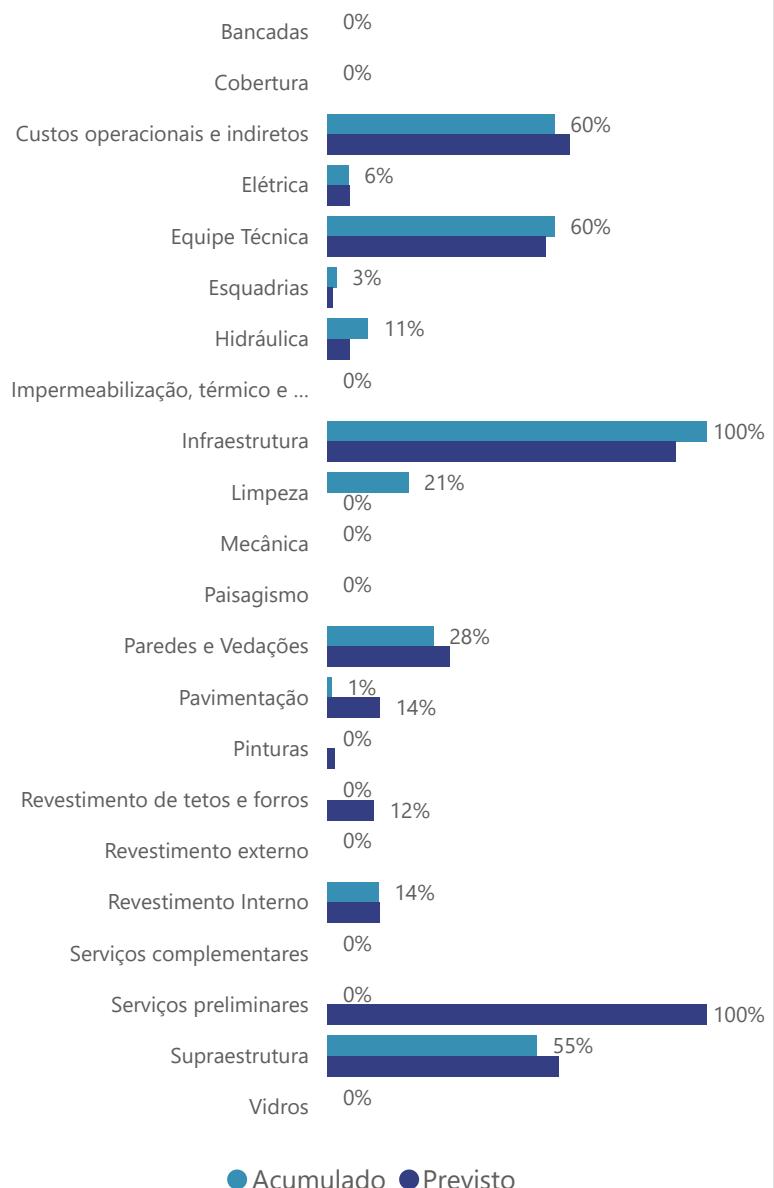
Inelegíveis

R\$ 65.230.574

62.623.561

2.607.013

## Evolução da Obra por Etapa (%)

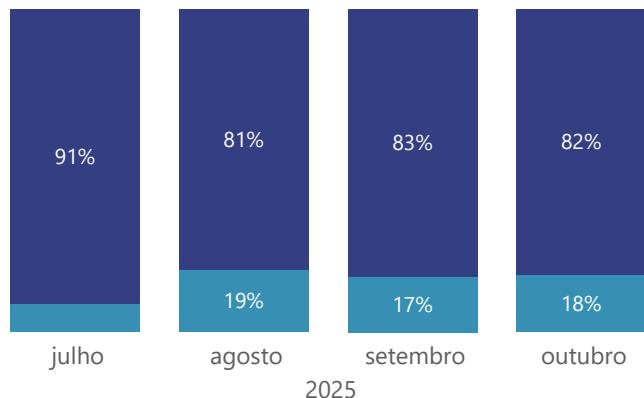


**Recebimentos (R\$)**

Total - 335.179



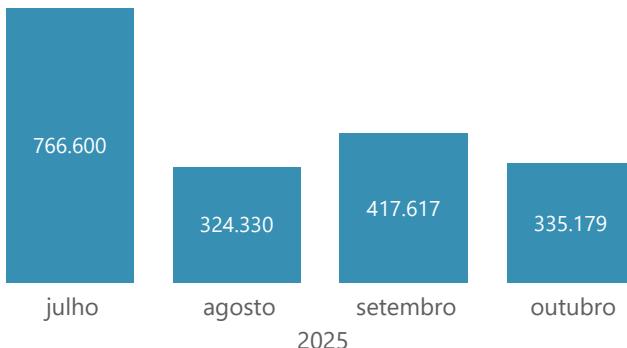
● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

**Análise do Mês - Realizado (%)**


● Não Pago ● Pago

**Recebimentos em Conta (R\$)**

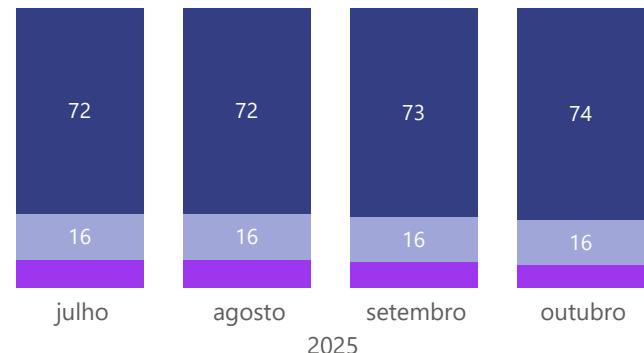
Total - 335.179



● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

**Unidades**

Total - 98



● Estoque ● Fora de Venda ● Quitadas ● Vendidas

**Inadimplência (R\$)**
**Vereda Royal Park**

	R\$	%
1 a 30 dias	13.956	9,83
31 a 60 dias	28.805	20,29
61 a 90 dias	83.787	59,01
91 a 120 dias	0	0,00
121 a 150 dias	4.282	3,02
151 a 180 dias	8.390	5,91
Acima de 180 dias	2.759	1,94
<b>Total</b>	<b>141.980</b>	<b>100,00</b>

**Inadimplência Acumulada (R\$)**
**141.980**
**Inadimplência - # Contratos**
**14**
**Negociações**
**1**
**Distratos - mês**
**0**
**Vendas - mês**
**1**

 **Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Houve revisão do cronograma da obra a partir do mês de maio, conforme indicado pelo agente de medição.