

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	29ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	30/12/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Residencial
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Trinus SCD	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Subordinada
Código IF	24L2490225	24L2498919
Data da 1ª liquidação	06/03/2025	06/03/2025
Data de vencimento	20/12/2028	20/12/2028
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	10,50%	14,25%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	Não	Não
Carência de juros	Não	Não
Quantidade total emitida	30.660	20.440
Quantidade total integralizada	8.183	5.427
Valor total da oferta	30.660.000	20.440.000

 Pagamento aos Investidores

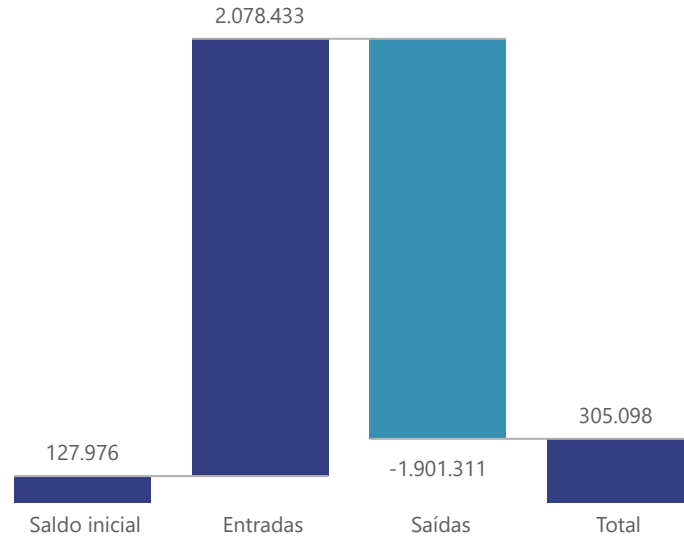
	1ª	2ª
Pagamento aos Investidores¹		
PMT	69.150	56.197
Juros Remuneratórios ordinários	69.150	56.197
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	0	0

	1ª	2ª
Calendário de Eventos¹		
Próximo Evento	20/01/2026	20/01/2026
PMT	174.499	61.181
Juros Remuneratórios ordinários	67.399	61.181
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	107.100	0

	1ª	2ª
Saldo Devedor		
Quantidade em Circulação	8.183	5.427
Preço Unitário	1.014,39	1.040,33
Saldo Devedor do CRI	8.300.716	5.645.849

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	127.976
(+) Liquidação	1.475.710
(+) Recebimento de Cessão	601.499
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	17
(+) Resgate da Aplicação	1.206
(-) Despesas	(41.604)
(-) Pagamento do CRI	(125.346)
(-) Liberação para Obra	(1.474.935)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(147.425)
(-) Aplicação de recursos	(112.000)
Total - Saldo Final	305.098



Despesa

	R\$
Despesas Recorrentes	41.604
Total	41.604

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	339.861
Rendimento (+)	4.135
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	343.996
Saldo mínimo	270.331
Situação	Enquadrado

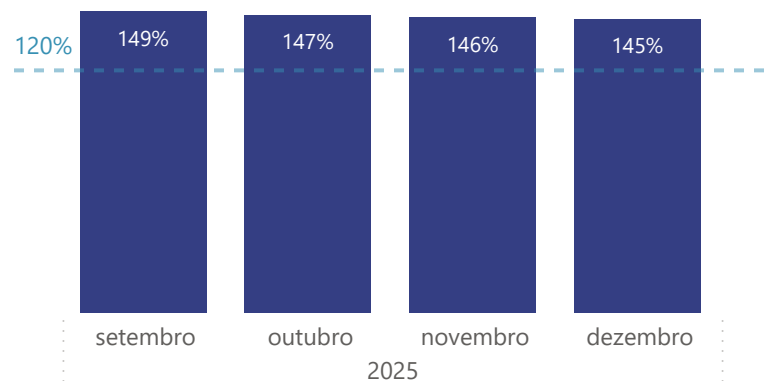
Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	50.423
Rendimento (+)	527
Resgate (-)	(527)
Recomposição (+)	0
Saldo final	50.423
Remanescente de obra	36.199.030
Valor de constituição	48.714.159

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

ILG do Período Apurado	145%
ILG Mínimo	120%
ILG Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	66.557.186
60% Estoque	5.416.706
Fundo de Reserva	343.996
Fundo de Obras	50.423
Remanescente de Obras	36.199.030
Saldo Devedor do CRI	13.946.565

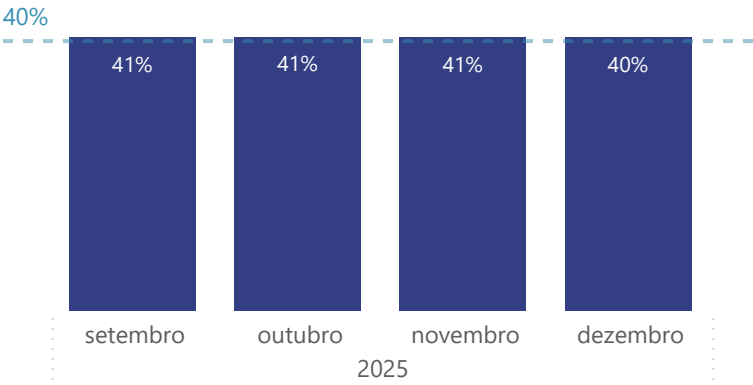
Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)



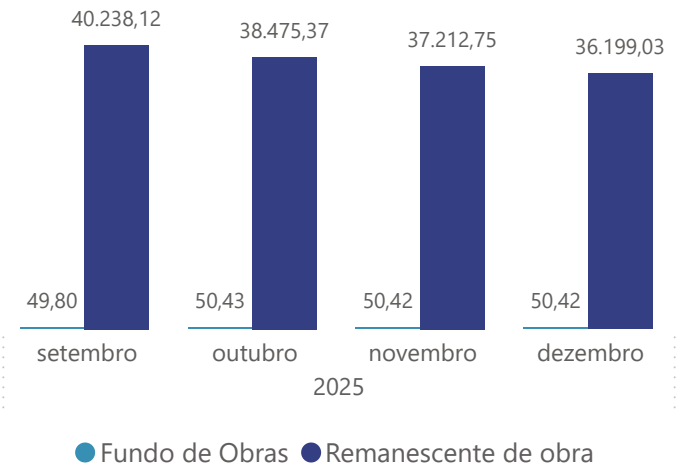
Índice de Subordinação - IS

IS do Período Apurado	40%
IS Mínimo	40%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor - Subordinada	5.645.849
Saldo Devedor - Sênior	8.300.716

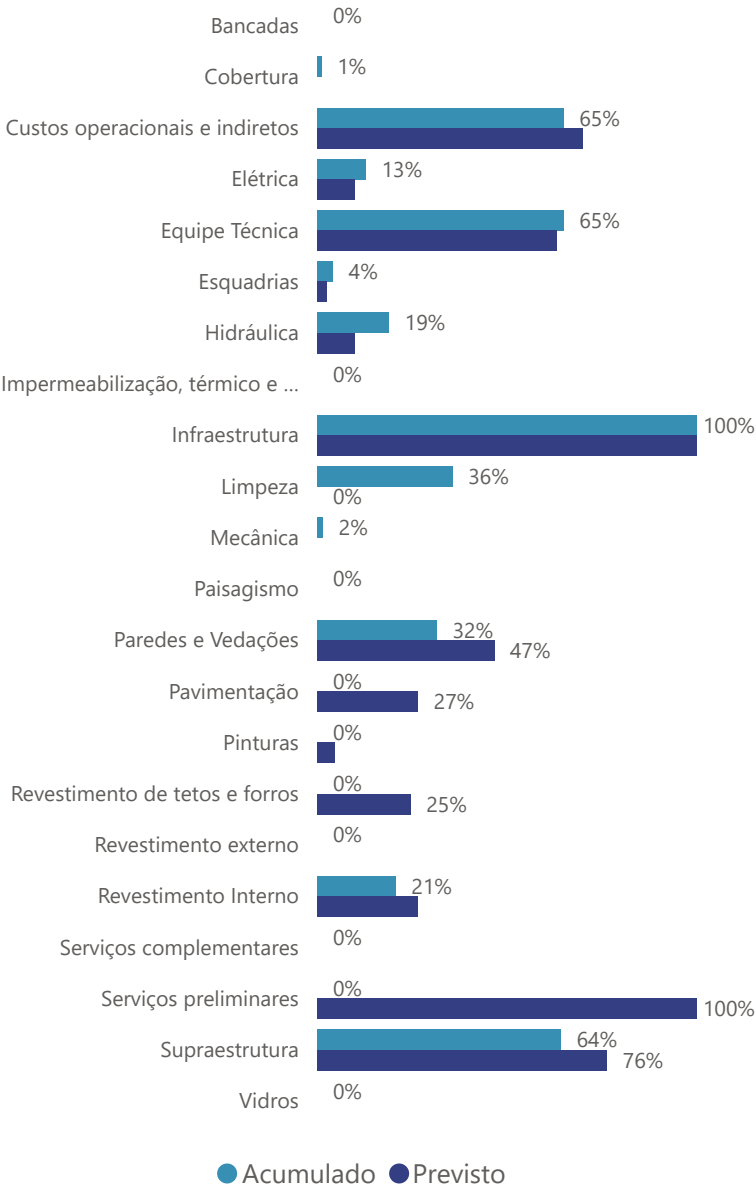
Índice de Subordinação - IS Apurado (%)



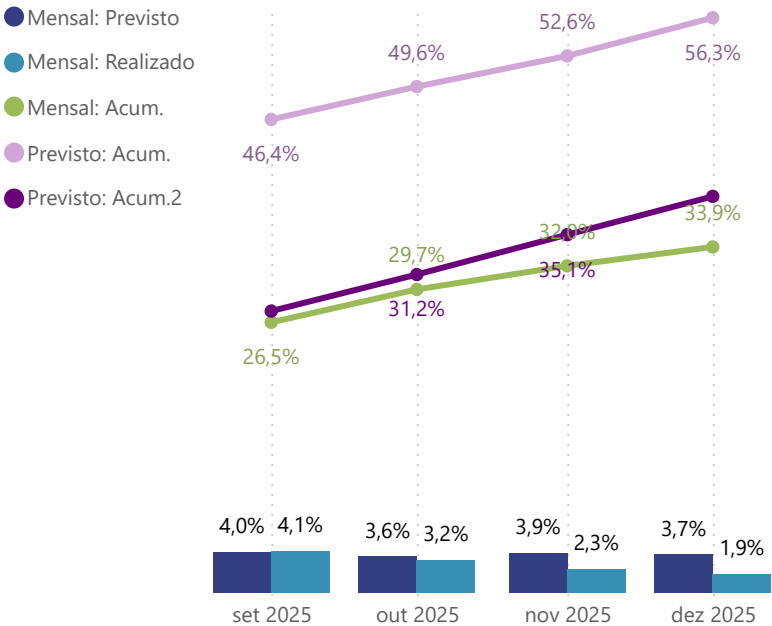
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra por Etapa (%)



Evolução da Obra (%)²



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

Elegíveis	R\$ 83.013.199
Inelegíveis	82.062.217
	950.982

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

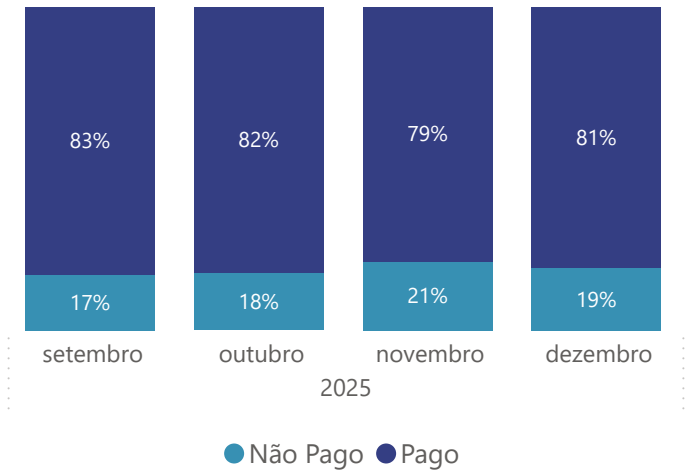
Elegíveis	R\$ 67.327.465
Inelegíveis	66.557.186
	770.278

Recebimentos (R\$)

Total - 601.499



Análise do Mês - Realizado (%)



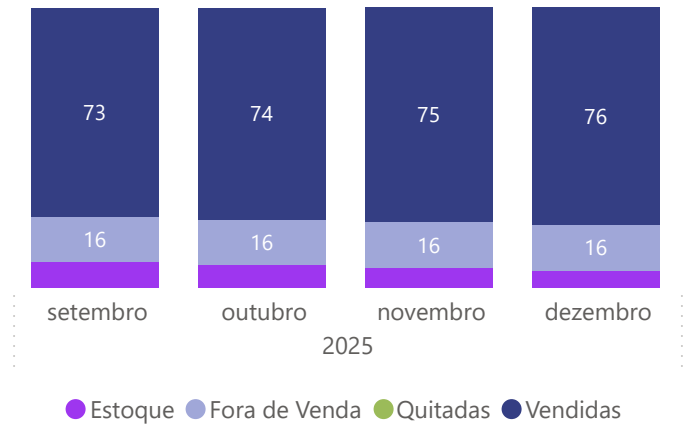
Recebimentos em Conta (R\$)

Total - 601.499



Unidades

Total - 98



Inadimplência (R\$)

Vereda Royal Park

	R\$	%
1 a 30 dias	57.289	38,61
31 a 60 dias	48.513	32,69
61 a 90 dias	32.624	21,98
91 a 120 dias	5.597	3,77
121 a 150 dias	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00
Acima de 180 dias	4.375	2,95
Total	148.398	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$) 148.398
Inadimplência - # Contratos 12

Negociações 1
Distratos - mês 0
Vendas - mês 1

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Houve revisão do cronograma da obra a partir do mês de maio, conforme indicado pelo agente de medição.