

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	27ª Emissão	<b>Indexador</b>	IPCA
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	24L2414794	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	12,00%
<b>Data da Emissão</b>	13/12/2024	<b>Atualização Monetária</b>	Sim
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	03/06/2025	<b>Carência de Principal</b>	Não
<b>Data de Vencimento</b>	23/12/2036	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	29.000	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	29.000	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Valor Total da Oferta</b>	29.000.000	<b>Lastro</b>	CCV
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Pulverizado
<b>Coordenador Líder</b>	Leverage	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fiança</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Segmento(s)</b>	Loteamento	<b>Fundo de Obra</b>	Sim

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

<b>Data</b>	23/02/2026
<b>PU</b>	10,22899849
<b>Juros Ordinário</b>	10,22899849
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	210.410,50
<b>Juros Ordinário</b>	210.410,50
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Calendário de Eventos**
**R\$**

<b>Data</b>	23/03/2026
<b>PU</b>	9,26520042
<b>Juros Ordinário</b>	9,26520042
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	268.690,81
<b>Juros Ordinário</b>	268.690,81
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Saldo Devedor**
**R\$**

<b>Quantidade</b>	29.000
<b>Preço Unitário</b>	1.045,32734099
<b>Saldo Devedor</b>	30.314.492,89

**Fundo de Obra**
**R\$**

<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
<b>Saldo Inicial</b>	5.756.143
<b>Rendimento (+)</b>	55.500
<b>Resgate (-)</b>	(326.333)
<b>Recomposição (+)</b>	5.674.746
<b>Saldo Final</b>	11.160.056
<b>Remanescente de Obra</b>	12.253.681

**Fundo de Despesa**
**R\$**

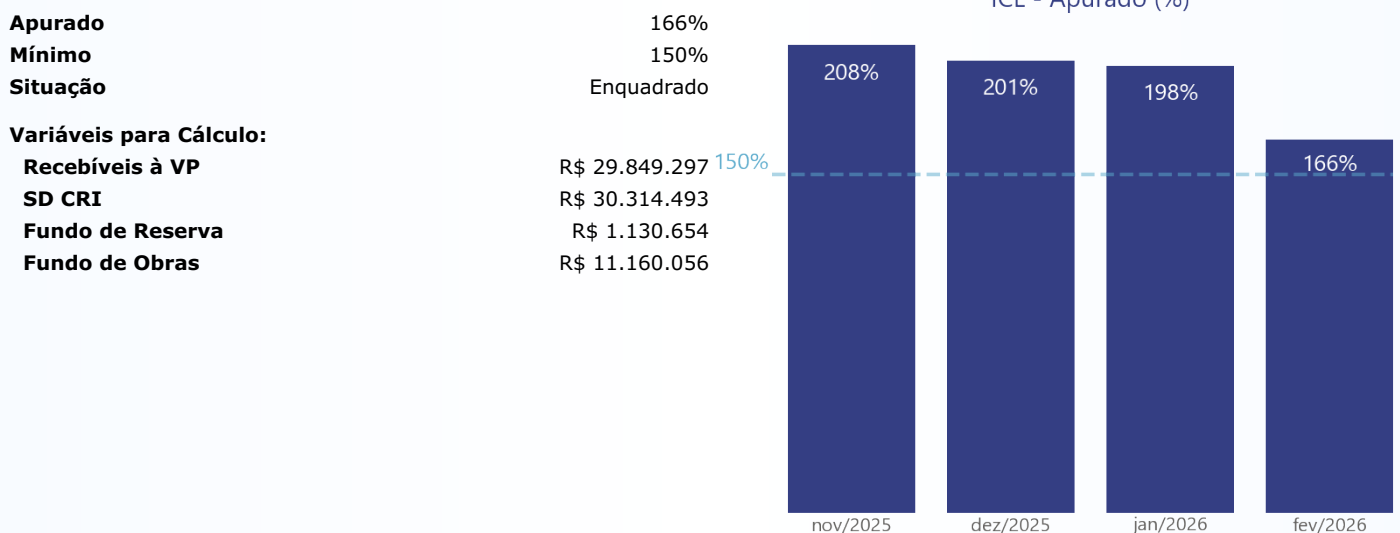
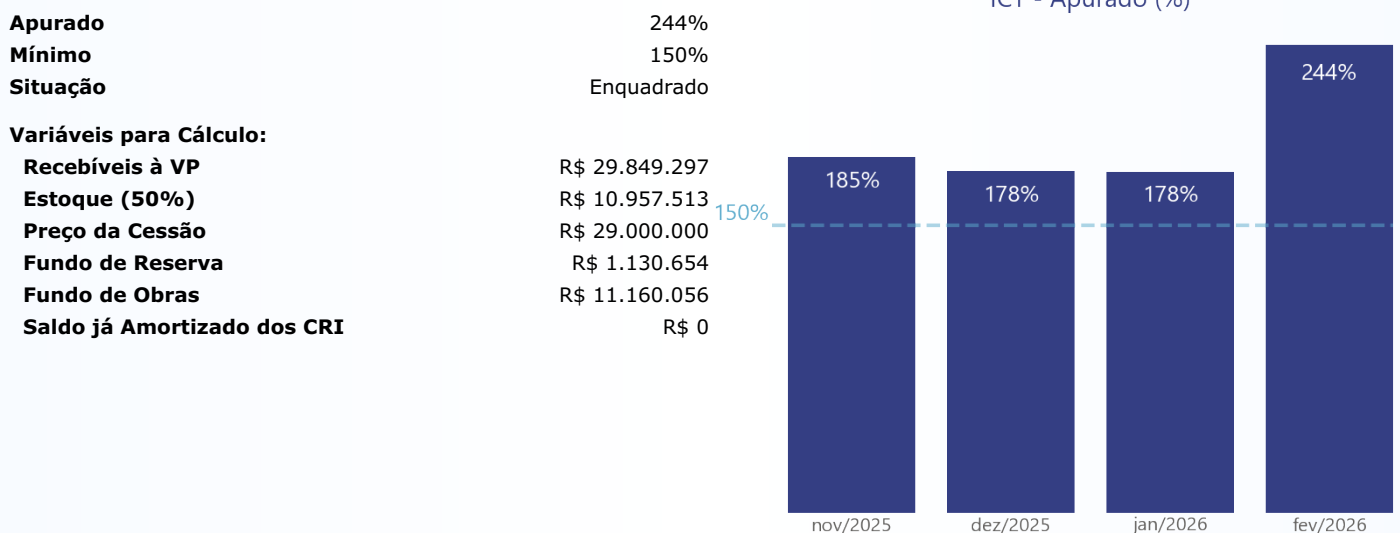
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
<b>Saldo Inicial</b>	164.047
<b>Rendimento (+)</b>	1.630
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	165.676
<b>Saldo Mínimo</b>	50.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Fundo de Reserva**
**R\$**

<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
<b>Saldo Inicial</b>	1.119.534
<b>Rendimento (+)</b>	11.121
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	1.130.654
<b>Saldo Mínimo</b>	854.284
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Movimentações**

	R\$			
<b>Total - Saldo Inicial</b>	5.111		9.567.979	
<b>(+) Liquidação</b>	8.808.299			
<b>(+) Recebimento de Cessão</b>	435.590			
<b>(+) Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0			
<b>(+) Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0			
<b>(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	8			
<b>(+) Resgate da Aplicação</b>	324.082			
<b>(-) Despesas</b>	(13.602)			
<b>(-) Iniciais</b>	0			
<b>(-) Recorrentes</b>	(12.810)			
<b>(-) Extraordinárias</b>	(792)			
<b>(-) Pagamento do CRI</b>	(210.410)			
<b>(-) Liberação para Obra</b>	(346.439)			
<b>(-) Repasse para Terrenistas</b>	0			
<b>(-) Liberação para a Cedente</b>	0			
<b>(-) Aplicação de Recursos</b>	(87.308)	5.111		
<b>(-) Compra de Lastro</b>	0			
<b>Total - Saldo Final</b>	8.915.330			8.915.330

**Índice de Cobertura de Liquidez - ICL**

**Índice de Cobertura Total - ICT**


**Residencial Joanes Parque**
**Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 59.535.835**

<b>Elegíveis</b>	51.002.963
<b>Inelegíveis</b>	8.532.872

**Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 35.049.216**

<b>Elegíveis</b>	29.849.297
<b>Inelegíveis</b>	5.199.919

**Inadimplência - R\$ R\$ 801.712**

<b>Elegíveis</b>	225.708
<b>Inelegíveis</b>	576.004

**Inadimplência - Contratos 227**

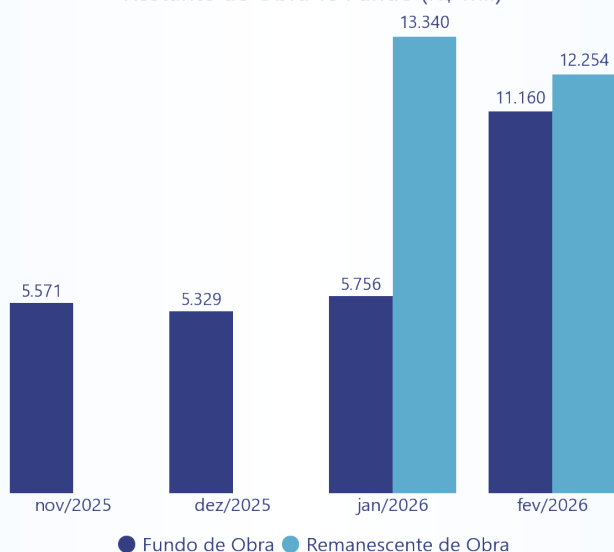
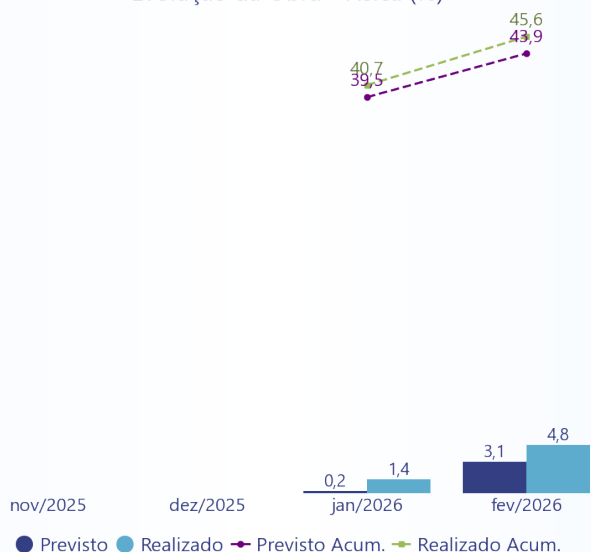
<b>Elegíveis</b>	153
<b>Inelegíveis</b>	74

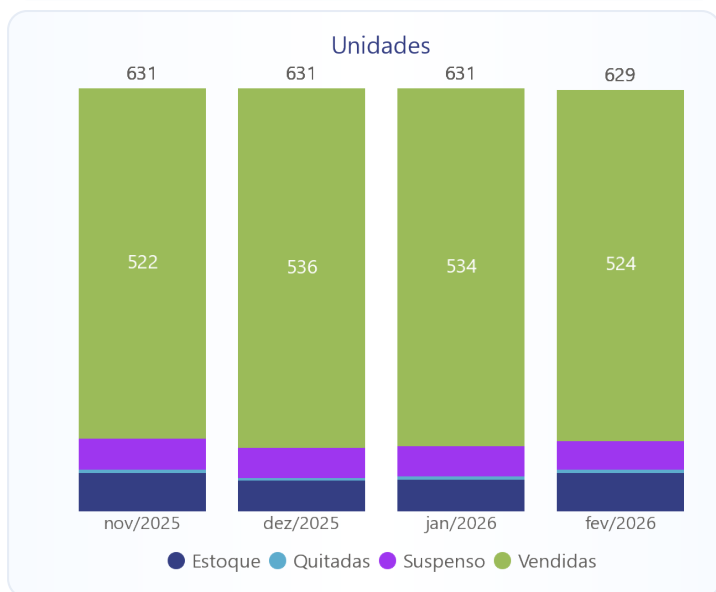
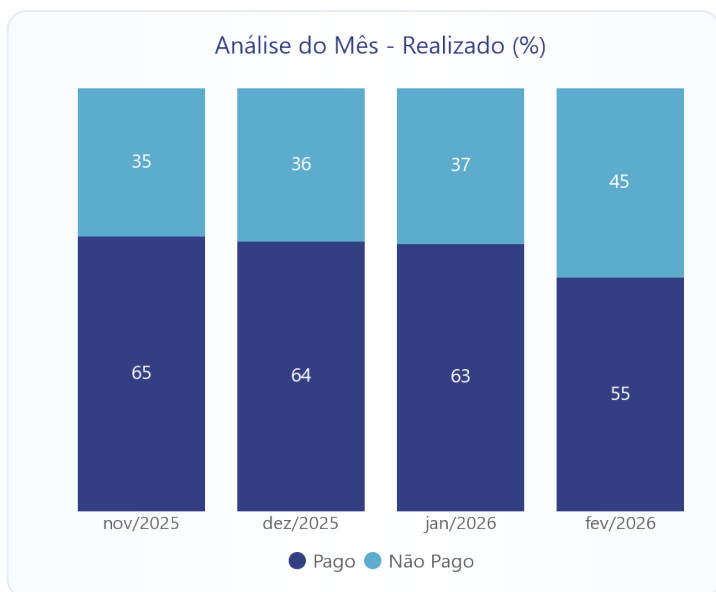
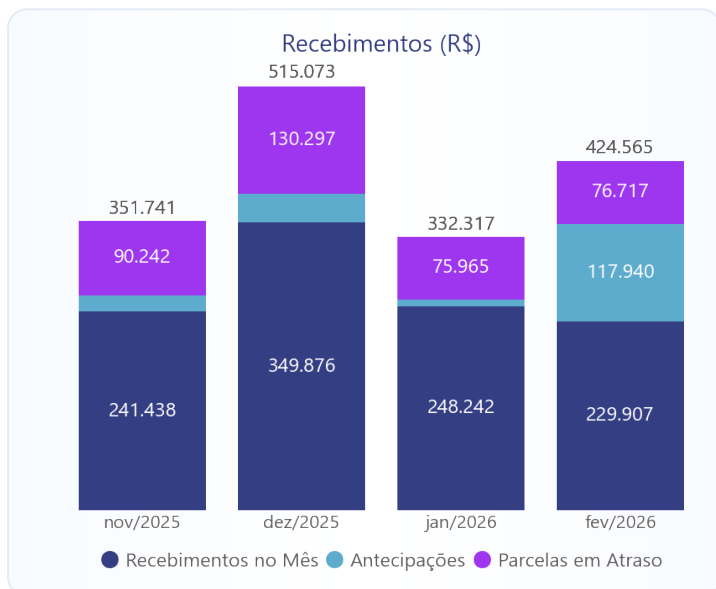
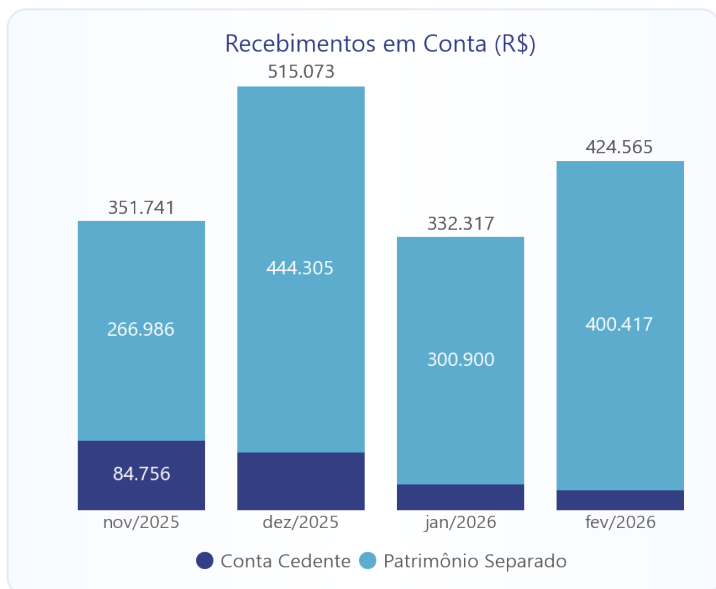
**Negociações - Mês 10**

<b>Distratos</b>	9
<b>Vendas</b>	0
<b>Quitados</b>	1

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	6.407	5,43	30.076	39,20
<b>31 a 60 dias</b>	-	633	0,54	24.737	32,24
<b>61 a 90 dias</b>	-	629	0,53	12.344	16,09
<b>91 a 120 dias</b>	-	626	0,53	7.583	9,88
<b>121 a 150 dias</b>	-	623	0,53	653	0,85
<b>151 a 180 dias</b>	-	620	0,53	659	0,86
<b>Acima de 180 dias</b>	-	108.402	91,91	665	0,87
<b>Total</b>	<b>229.907</b>	<b>117.940</b>	<b>100,00</b>	<b>76.717</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	75.497	9,42	88	38,77
<b>31 a 60 dias</b>	68.683	8,57	40	17,62
<b>61 a 90 dias</b>	81.528	10,17	25	11,01
<b>91 a 120 dias</b>	19.578	2,44	7	3,08
<b>121 a 150 dias</b>	84.111	10,49	10	4,41
<b>151 a 180 dias</b>	49.225	6,14	10	4,41
<b>181 a 360 dias</b>	186.307	23,24	26	11,45
<b>Acima de 360 dias</b>	236.784	29,53	21	9,25
<b>Total</b>	<b>801.712</b>	<b>100,00</b>	<b>227</b>	<b>100,00</b>

**Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)**

**Evolução da Obra - Física (%)**




## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.