

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	25ª Emissão	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Data da Emissão</b>	17/12/2024	<b>Lastro</b>	CCB
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Pulverizado
<b>Distribuidor</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Trinus SCD	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas	<b>Fundo de Obra</b>	Sim
<b>Coobrigação</b>	Não		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
<b>Código IF</b>	24L2499967	24L2500159	-	-	-
<b>Subordinação</b>	Sênior	Sênior	-	-	-
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	18/03/2025	01/10/2025	-	-	-
<b>Data de Vencimento</b>	20/12/2029	20/11/2029	-	-	-
<b>Indexador</b>	CDI	CDI	-	-	-
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	100,00%	-	-	-
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	4,00%	4,00%	-	-	-
<b>Atualização Monetária</b>	Não	Não	-	-	-
<b>Carência de Principal</b>	Não	Não	-	-	-
<b>Carência de Juros</b>	Não	Não	-	-	-
<b>Quantidade Total Emitida</b>	40.000	76.000	-	-	-
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	40.000	31.781	-	-	-
<b>Valor Total da Oferta</b>	40.000.000	76.000.000	-	-	-

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
<b>Data</b>	20/03/2026	20/03/2026	-	-	-
<b>PU</b>	13,59191157	13,94529808	-	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	13,46776675	13,82115326	-	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000	-	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000	0,00000000	-	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,12414482	0,12414482	-	-	-
<b>PMT</b>	543.676,46	443.195,52	-	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	538.710,67	439.250,07	-	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00	-	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00	-	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	4.965,79	3.945,45	-	-	-

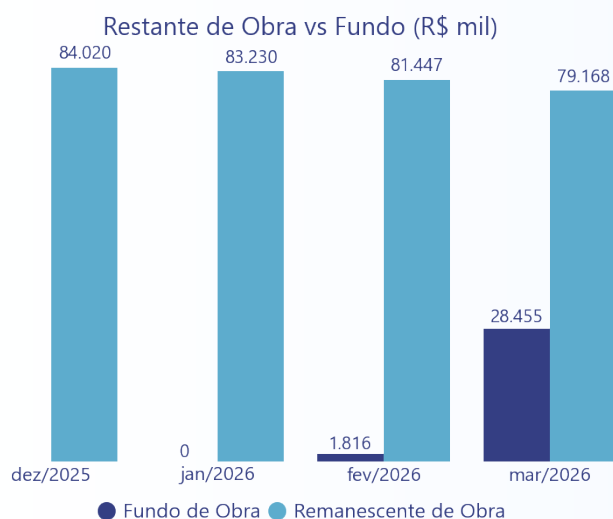
Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
<b>Data</b>	20/04/2026	20/04/2026	-	-	-
<b>PU</b>	13,30013254	13,64916623	-	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	13,30013254	13,64916623	-	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000	-	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000	0,00000000	-	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000	-	-	-
<b>PMT</b>	532.005,30	433.784,15	-	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	532.005,30	433.784,15	-	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00	-	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00	-	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00	-	-	-

<b>Saldo Devedor</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>	<b>4ª</b>	<b>5ª</b>
<b>Quantidade</b>	40.000	31.781	-	-	-
<b>Preço Unitário</b>	950,52566826	975,47019254	-	-	-
<b>Saldo Devedor</b>	38.021.026,73	31.001.418,19	-	-	-

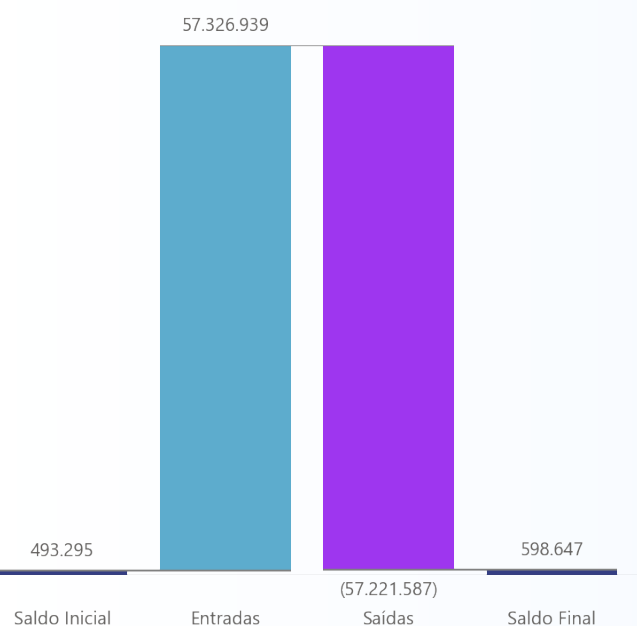
<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
BTG Pactual Yield DI	
<b>Saldo Inicial</b>	75.418
<b>Rendimento (+)</b>	1.636
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	77.053
<b>Saldo Mínimo</b>	89.690
<b>Situação</b>	Desenquadrado

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
Tesouro Selic Fi	
<b>Saldo Inicial</b>	1.936.990
<b>Rendimento (+)</b>	44.352
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	1.516.949
<b>Saldo Final</b>	3.498.290
<b>Saldo Mínimo</b>	1.901.051
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Obra - Botânica Visconde</b>	<b>R\$</b>
CDB Plus Fi	
<b>Saldo Inicial</b>	1.816.491
<b>Rendimento (+)</b>	217.829
<b>Resgate (-)</b>	(1.403.713)
<b>Recomposição (+)</b>	27.824.404
<b>Saldo Final</b>	28.455.011
<b>Remanescente de Obra</b>	79.168.151



<b>Movimentações</b>	<b>R\$</b>
<b>Total - Saldo Inicial</b>	493.295
<b>(+) Liquidação</b>	31.013.560
<b>(+) Recebimento de Cessão</b>	3.258.470
<b>(+) Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
<b>(+) Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
<b>(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	13
<b>(+) Resgate da Aplicação</b>	23.054.896
<b>(-) Despesas</b>	(70.696)
<b>(-) Iniciais</b>	0
<b>(-) Recorrentes</b>	(66.339)
<b>(-) Extraordinárias</b>	(4.357)
<b>(-) Pagamento do CRI</b>	(986.872)
<b>(-) Liberação para Obra</b>	(3.649.970)
<b>(-) Repasse para Terrenistas</b>	0
<b>(-) Liberação para a Cedente</b>	0
<b>(-) Aplicação de Recursos</b>	(52.514.049)
<b>(-) Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	598.647

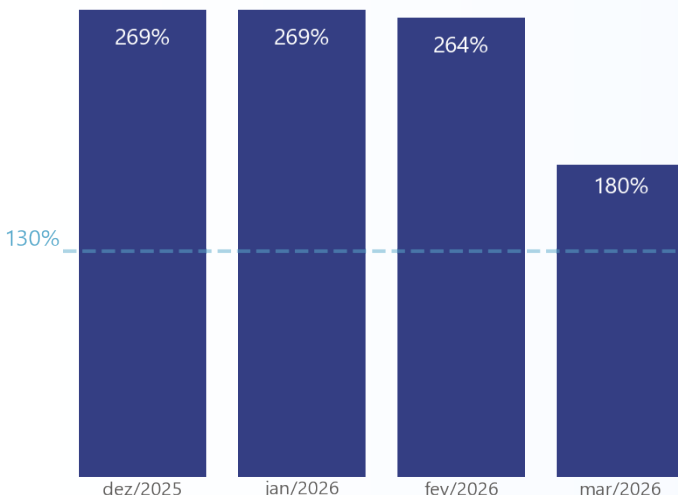


**Índice de Liquidez de Garantias - ILG**

Apurado 180%  
 Mínimo 130%  
 Situação Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

Recebíveis VP R\$ 168.184.059  
 Estoque (70%) R\$ 156.070.695  
 Saldo Devedor do CRI R\$ 69.022.445  
 Remanescente de Obras R\$ 79.168.151  
 Fundo de Reserva R\$ 3.498.290  
 Fundo de Obras R\$ 28.455.011  
 Fundo de Despesas R\$ 77.053

**ILG - Apurado (%)**

**Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 220.168.099**

Elegíveis 215.143.918  
 Inelegíveis 5.024.180

**Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 172.795.936**

Elegíveis 168.184.059  
 Inelegíveis 4.611.877

**Inadimplência - R\$ R\$ 2.899.937**

Elegíveis 343.462  
 Inelegíveis 2.556.475

**Inadimplência - Contratos 44**

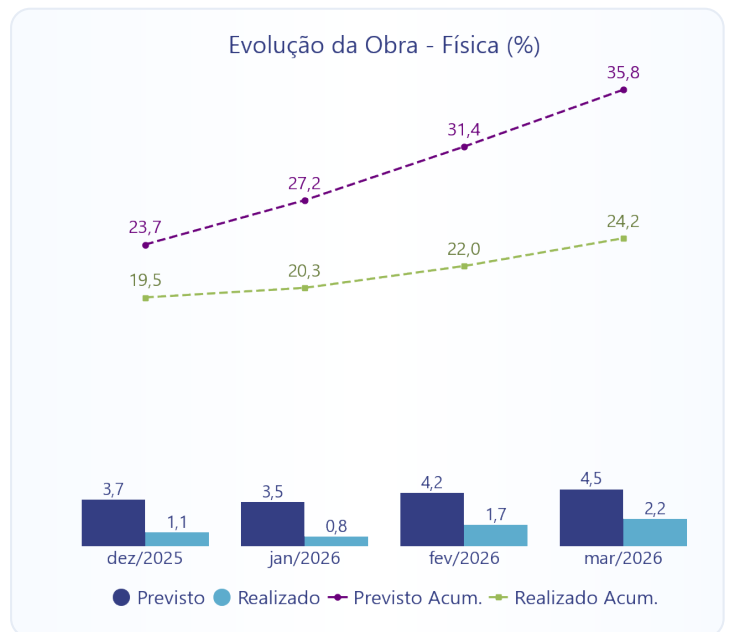
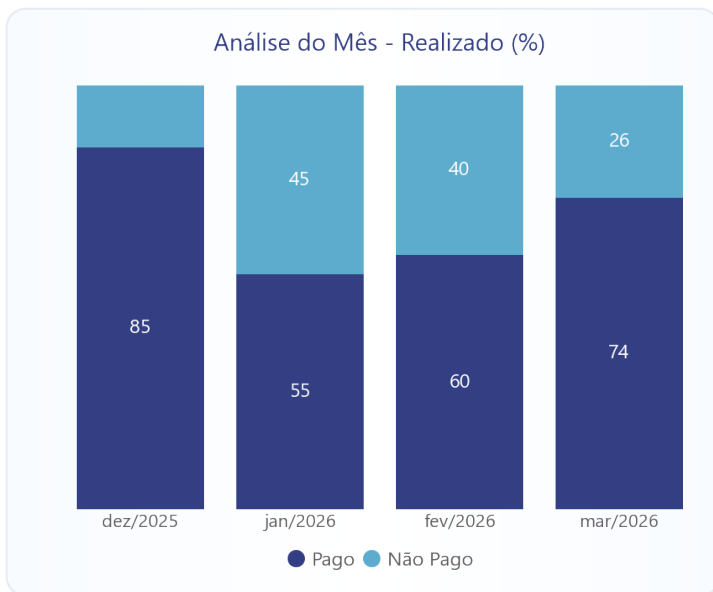
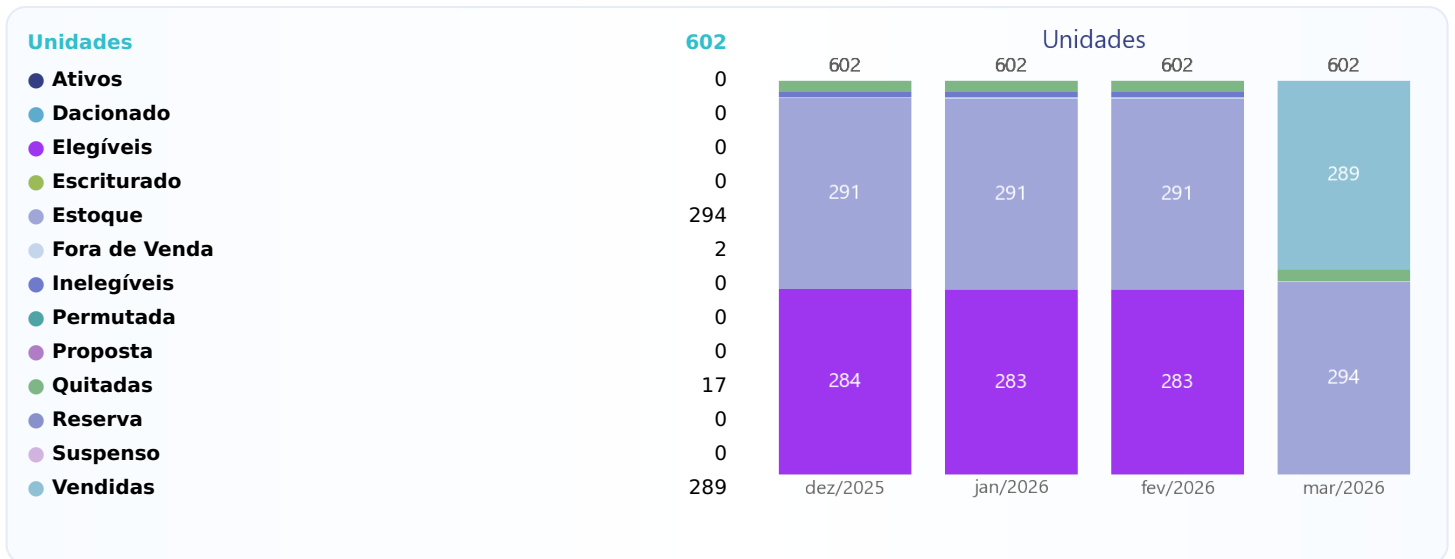
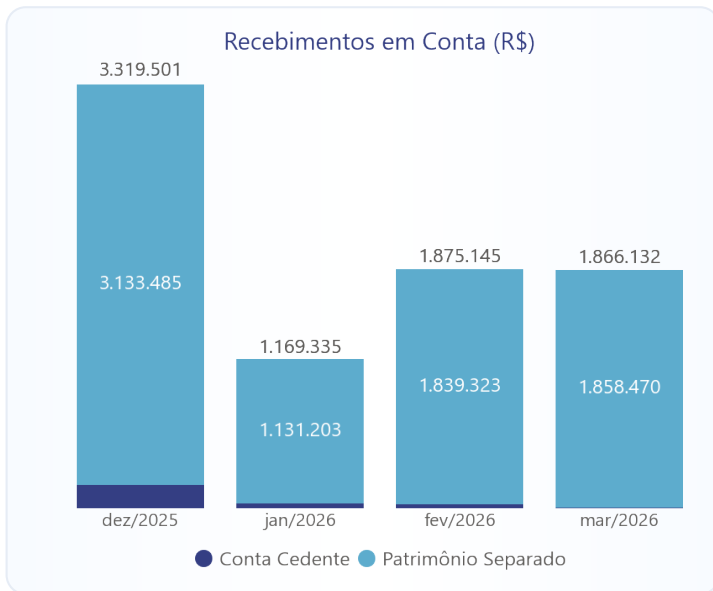
Elegíveis 38  
 Inelegíveis 6

**Negociações - Mês 5**

Distratos 4  
 Vendas 1  
 Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	730.574	96,27
31 a 60 dias	-	28.321	78,29	28.296	3,73
61 a 90 dias	-	5.854	16,18	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	2.000	5,53	0	0,00
<b>Total</b>	<b>1.071.087</b>	<b>36.175</b>	<b>100,00</b>	<b>758.870</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	139.108	4,80	21	47,73
31 a 60 dias	92.928	3,20	11	25,00
61 a 90 dias	27.578	0,95	3	6,82
91 a 120 dias	83.848	2,89	3	6,82
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	6.918	0,24	1	2,27
181 a 360 dias	971.643	33,51	2	4,55
Acima de 360 dias	1.577.914	54,41	3	6,82
<b>Total</b>	<b>2.899.937</b>	<b>100,00</b>	<b>44</b>	<b>100,00</b>



 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.