

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	25ª Emissão	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Data da Emissão</b>	17/12/2024	<b>Lastro</b>	CCB
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Pulverizado
<b>Distribuidor</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Trinus SCD	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas	<b>Fundo de Obra</b>	Sim
<b>Coobrigação</b>	Não		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
<b>Código IF</b>	24L2499967	24L2500159	-	-	-
<b>Subordinação</b>	Sênior	Sênior	-	-	-
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	18/03/2025	01/10/2025	-	-	-
<b>Data de Vencimento</b>	20/12/2029	20/11/2029	-	-	-
<b>Indexador</b>	CDI	CDI	-	-	-
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	100,00%	-	-	-
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	4,00%	4,00%	-	-	-
<b>Atualização Monetária</b>	Não	Não	-	-	-
<b>Carência de Principal</b>	Não	Não	-	-	-
<b>Carência de Juros</b>	Não	Não	-	-	-
<b>Quantidade Total Emitida</b>	40.000	76.000	-	-	-
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	40.000	31.781	-	-	-
<b>Valor Total da Oferta</b>	40.000.000	76.000.000	-	-	-

**Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
<b>Data</b>	20/04/2026	20/04/2026	-	-	-
<b>PU</b>	13,80409849	14,15313218	-	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	13,30013254	13,64916623	-	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000	-	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000	0,00000000	-	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,50396595	0,50396595	-	-	-
<b>PMT</b>	552.163,94	449.800,69	-	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	532.005,30	433.784,15	-	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00	-	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00	-	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	20.158,64	16.016,54	-	-	-

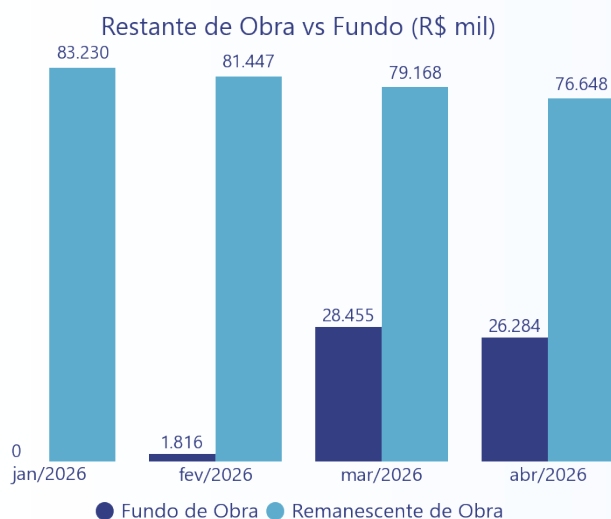
Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
<b>Data</b>	20/05/2026	20/05/2026	-	-	-
<b>PU</b>	13,19348090	13,53990031	-	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	13,19348090	13,53990031	-	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000	-	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000	0,00000000	-	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000	-	-	-
<b>PMT</b>	527.739,24	430.311,57	-	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	527.739,24	430.311,57	-	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00	-	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00	-	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00	-	-	-

<b>Saldo Devedor</b>	<b>1<sup>a</sup></b>	<b>2<sup>a</sup></b>	<b>3<sup>a</sup></b>	<b>4<sup>a</sup></b>	<b>5<sup>a</sup></b>
<b>Quantidade</b>	40.000	31.781	-	-	-
<b>Preço Unitário</b>	950,01923337	974,96375765	-	-	-
<b>Saldo Devedor</b>	38.000.769,33	30.985.323,18	-	-	-

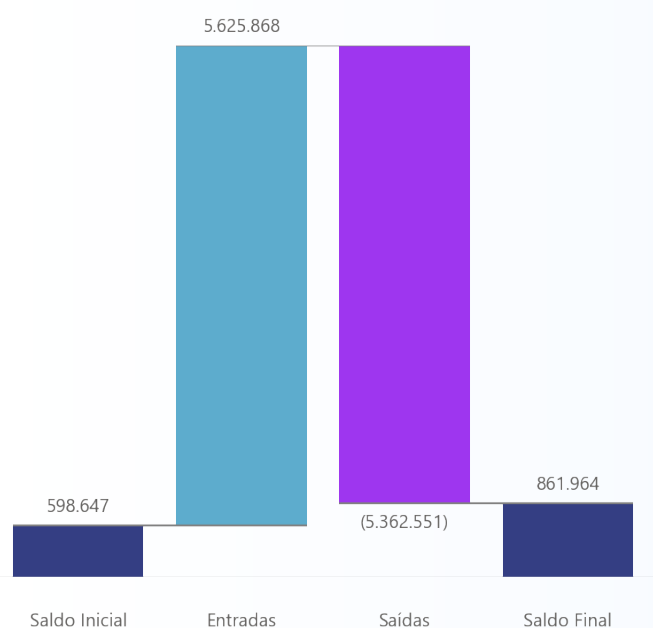
<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
<i>BTG Pactual Yield DI</i>	
<b>Saldo Inicial</b>	77.053
<b>Rendimento (+)</b>	839
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	77.892
<b>Saldo Mínimo</b>	89.690
<b>Situação</b>	Desenquadrado

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
<i>Tesouro Selic Fi</i>	
<b>Saldo Inicial</b>	3.498.290
<b>Rendimento (+)</b>	37.577
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	3.535.867
<b>Saldo Mínimo</b>	1.900.038
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Obra - Botânica Visconde</b>	<b>R\$</b>
<i>CDB Plus Fi</i>	
<b>Saldo Inicial</b>	28.455.011
<b>Rendimento (+)</b>	286.021
<b>Resgate (-)</b>	(2.456.619)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	26.284.412
<b>Remanescente de Obra</b>	76.648.353



<b>Movimentações</b>	<b>R\$</b>
<b>Total - Saldo Inicial</b>	598.647
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	1.169.843
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	6
(+) Resgate da Aplicação	4.456.019
(-) Despesas	(26.532)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(23.222)
(-) Extraordinárias	(3.310)
(-) Pagamento do CRI	(1.001.965)
(-) Liberação para Obra	(2.452.090)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(1.881.965)
(-) Compra de Lastro	0
<b>Total - Saldo Final</b>	861.964

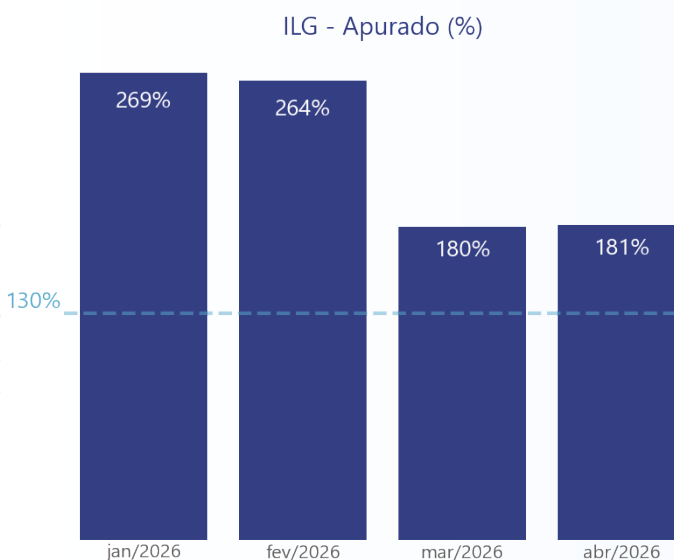


**Índice de Liquidez de Garantias - ILG**

**Apurado** 181%  
**Mínimo** 130%  
**Situação** Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

**Recebíveis VP** R\$ 169.273.341  
**Estoque (70%)** R\$ 148.335.489  
**Saldo Devedor do CRI** R\$ 68.986.093  
**Remanescente de Obras** R\$ 76.648.353  
**Fundo de Reserva** R\$ 3.535.867  
**Fundo de Obras** R\$ 26.284.412  
**Fundo de Despesas** R\$ 77.892


**Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 219.334.349**

**Elegíveis** 212.642.814  
**Inelegíveis** 6.691.535

**Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 175.299.577**

**Elegíveis** 169.273.341  
**Inelegíveis** 6.026.237

**Inadimplência - R\$ R\$ 2.864.114**

**Elegíveis** 127.391  
**Inelegíveis** 2.736.723

**Inadimplência - Contratos 24**

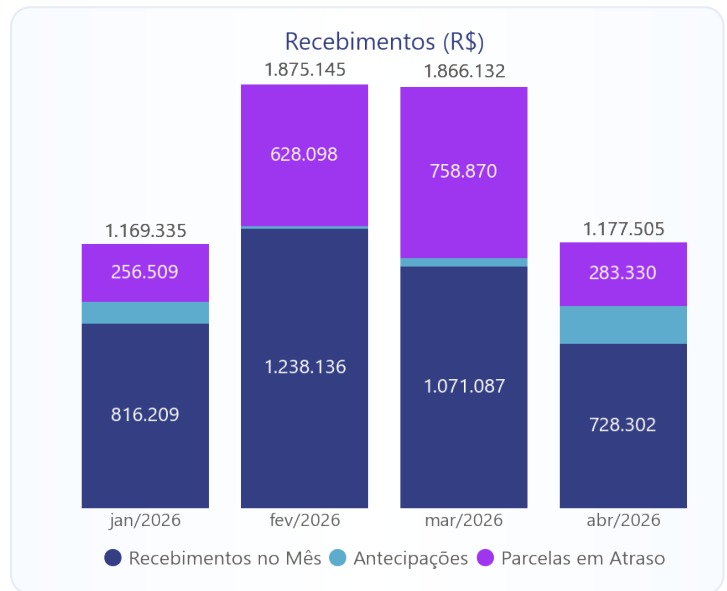
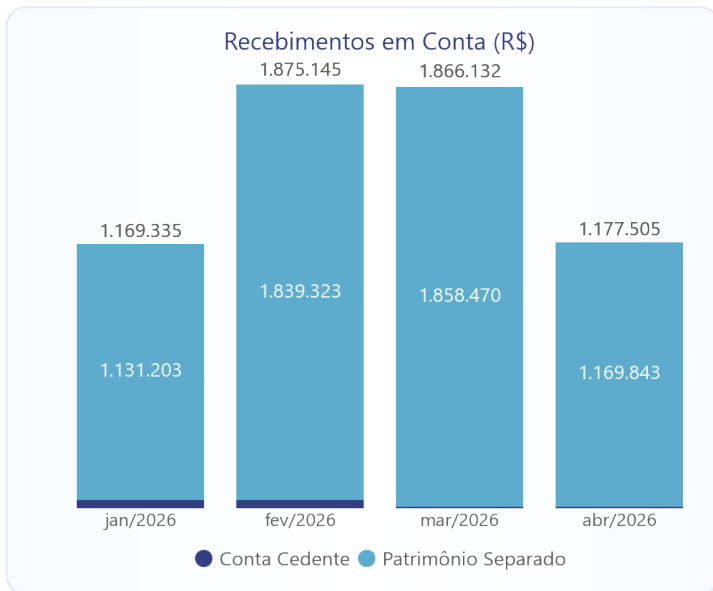
**Elegíveis** 16  
**Inelegíveis** 8

**Negociações - Mês 1**

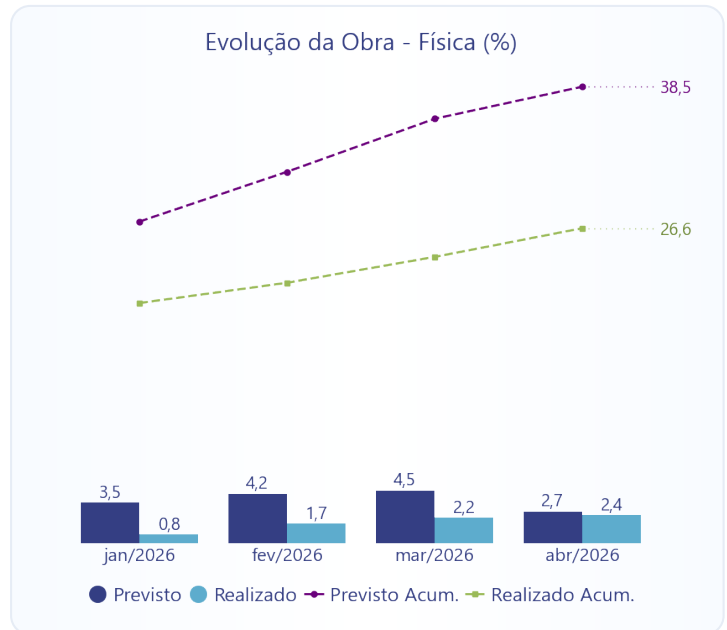
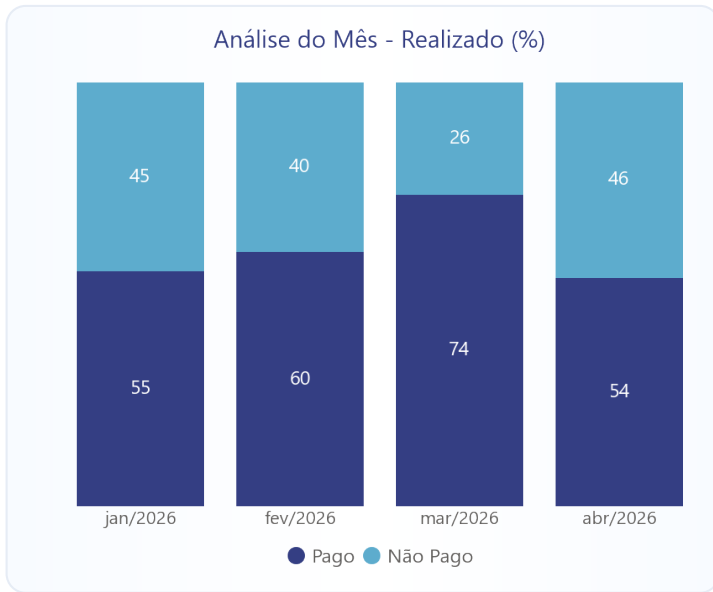
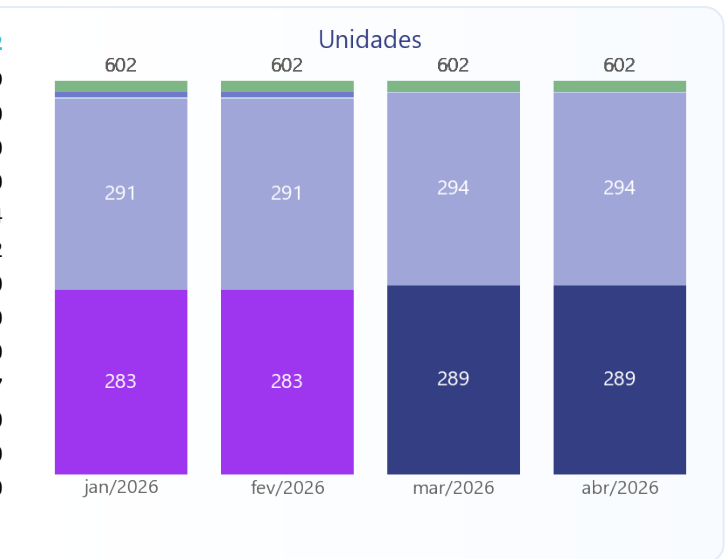
**Distratos** 1  
**Vendas** 0  
**Quitados** 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	17.525	10,57	248.605	87,74
<b>31 a 60 dias</b>	-	35.550	21,43	24.591	8,68
<b>61 a 90 dias</b>	-	14.502	8,74	2.903	1,02
<b>91 a 120 dias</b>	-	5.095	3,07	773	0,27
<b>121 a 150 dias</b>	-	5.095	3,07	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	-	5.095	3,07	6.459	2,28
<b>Acima de 180 dias</b>	-	83.010	50,04	0	0,00
<b>Total</b>	<b>728.302</b>	<b>165.873</b>	<b>100,00</b>	<b>283.330</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	52.800	1,84	8	33,33
<b>31 a 60 dias</b>	19.659	0,69	3	12,50
<b>61 a 90 dias</b>	17.530	0,61	2	8,33
<b>91 a 120 dias</b>	37.402	1,31	3	12,50
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	152.837	5,34	3	12,50
<b>181 a 360 dias</b>	986.817	34,45	2	8,33
<b>Acima de 360 dias</b>	1.597.068	55,76	3	12,50
<b>Total</b>	<b>2.864.114</b>	<b>100,00</b>	<b>24</b>	<b>100,00</b>



- ### Unidades
- **Ativos**
  - **Dacionado**
  - **Elegíveis**
  - **Escriturado**
  - **Estoque**
  - **Fora de Venda**
  - **Inelegíveis**
  - **Permutada**
  - **Proposta**
  - **Quitadas**
  - **Reserva**
  - **Suspensão**
  - **Vendidas**



 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> Fundo de despesa foi enquadrado na virada do mês.