

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	25ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	17/12/2024	Lastro	CCB
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Pulverizado
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Sim
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
Código IF	24L2499967	24L2500159	-	-	-
Subordinação	Sênior	Sênior	-	-	-
Data da 1ª Liquidação	18/03/2025	01/10/2025	-	-	-
Data de Vencimento	20/12/2029	20/11/2029	-	-	-
Indexador	CDI	CDI	-	-	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	-	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%	4,00%	-	-	-
Atualização Monetária	Não	Não	-	-	-
Carência de Principal	Não	Não	-	-	-
Carência de Juros	Não	Não	-	-	-
Quantidade Total Emitida	40.000	76.000	-	-	-
Quantidade Total Integralizada	40.000	31.781	-	-	-
Valor Total da Oferta	40.000.000	76.000.000	-	-	-

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
Data	20/05/2026	20/05/2026	-	-	-
PU	13,19348090	13,53990031	-	-	-
Juros Ordinário	13,19348090	13,53990031	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-	-	-
PMT	527.739,24	430.311,57	-	-	-
Juros Ordinário	527.739,24	430.311,57	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	-	-

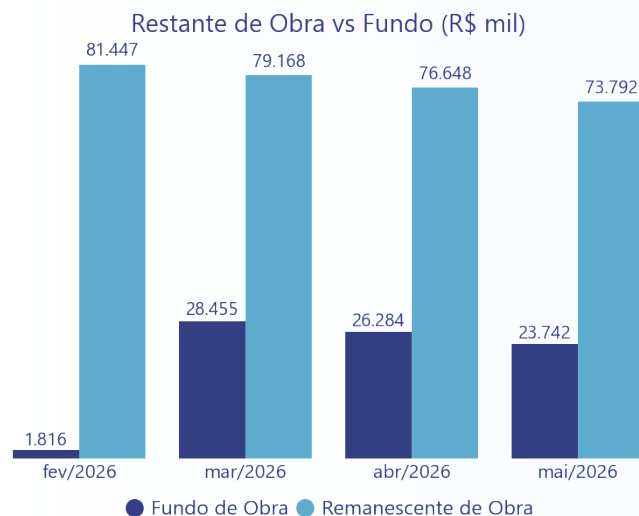
Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	-	-	-
PU	14,44980764	14,82921425	-	-	-
Juros Ordinário	14,44980764	14,82921425	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-	-	-
PMT	577.992,31	471.287,26	-	-	-
Juros Ordinário	577.992,31	471.287,26	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
Quantidade	40.000	31.781	-	-	-
Preço Unitário	949,96167249	975,05642927	-	-	-
Saldo Devedor	37.998.466,90	30.988.268,38	-	-	-

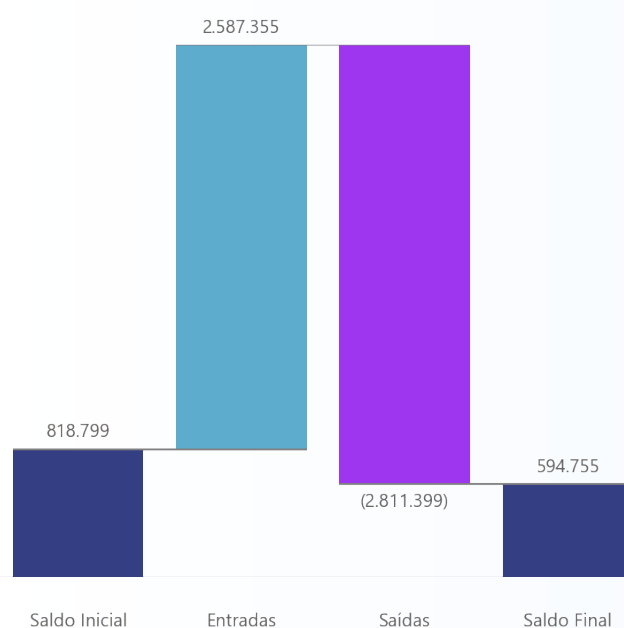
Fundo de Despesa	R\$
BTG Pactual Yield DI	
Saldo Inicial	77.892
Rendimento (+)	857
Resgate (-)	(768)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	77.981
Saldo Mínimo	89.690
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Tesouro Selic Fi	
Saldo Inicial	3.535.867
Rendimento (+)	37.486
Resgate (-)	(20.788)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	3.552.565
Saldo Mínimo	1.899.923
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Botânica Visconde	R\$
CDB Plus Fi	
Saldo Inicial	26.284.412
Rendimento (+)	266.709
Resgate (-)	(2.808.928)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	23.742.194
Remanescente de Obra	73.792.459



Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	818.799
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	1.743.745
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	42
(+) Resgate da Aplicação	843.568
(-) Despesas	(1.017)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(1.017)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(2.810.382)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	594.755

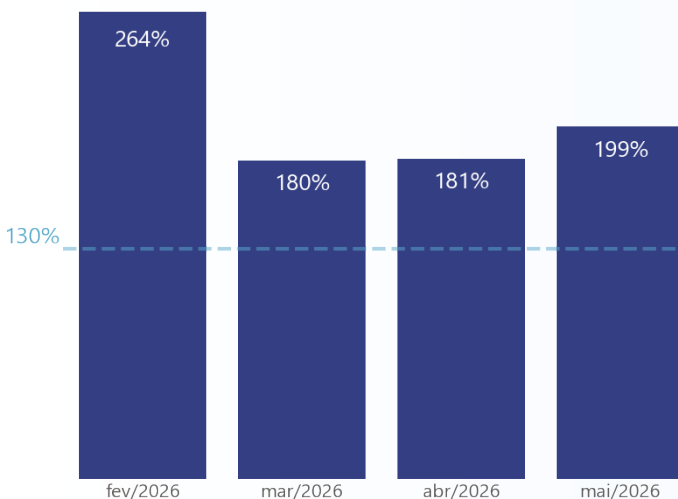


Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado	199%
Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis VP	R\$ 168.999.132
Estoque (70%)	R\$ 169.730.472
Saldo Devedor do CRI	R\$ 68.986.735
Remanescente de Obras	R\$ 73.792.459
Fundo de Reserva	R\$ 3.552.565
Fundo de Obras	R\$ 23.742.194
Fundo de Despesas	R\$ 77.981

ILG - Apurado (%)

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 215.764.890

Elegíveis	209.476.672
Inelegíveis	6.288.217

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 174.558.596

Elegíveis	168.999.132
Inelegíveis	5.559.464

Inadimplência - R\$ R\$ 2.831.406

Elegíveis	177.479
Inelegíveis	2.653.927

Inadimplência - Contratos 32

Elegíveis	24
Inelegíveis	8

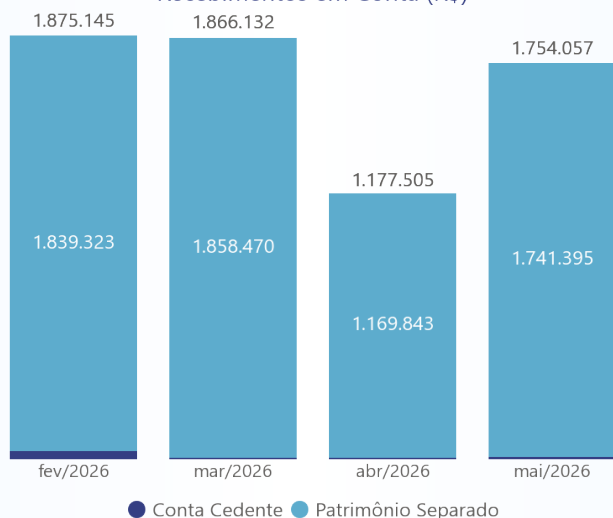
Negociações - Mês 4

Distratos	2
Vendas	1
Quitados	1

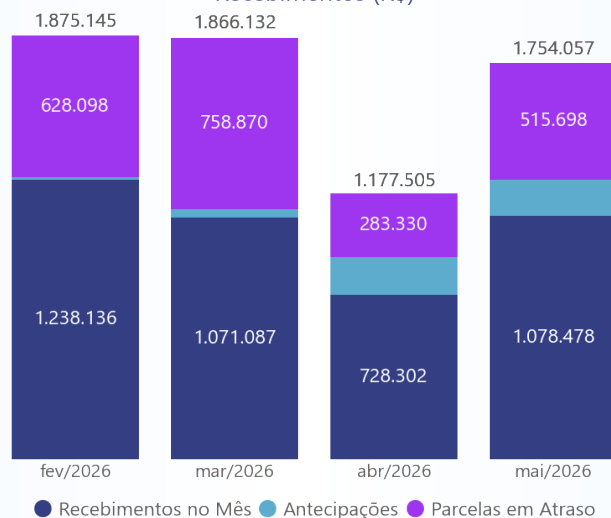
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	2.616	1,64	476.680	92,43
31 a 60 dias	-	11.204	7,01	16.069	3,12
61 a 90 dias	-	31.057	19,43	10.238	1,99
91 a 120 dias	-	5.861	3,67	8.438	1,64
121 a 150 dias	-	5.861	3,67	4.273	0,83
151 a 180 dias	-	31.057	19,43	0	0,00
Acima de 180 dias	-	72.224	45,17	0	0,00
Total	1.078.478	159.881	100,00	515.698	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	83.320	2,94	15	46,88
31 a 60 dias	73.883	2,61	6	18,75
61 a 90 dias	20.276	0,72	3	9,38
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	194.575	6,87	4	12,50
181 a 360 dias	851.769	30,08	1	3,12
Acima de 360 dias	1.607.583	56,78	3	9,38
Total	2.831.406	100,00	32	100,00

Recebimentos em Conta (R\$)



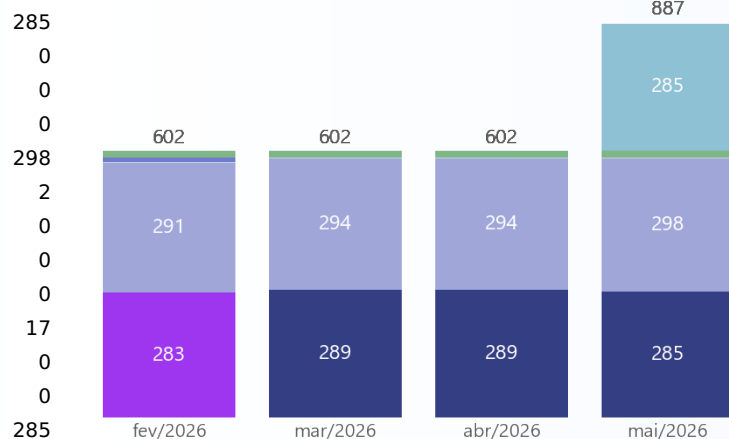
Recebimentos (R\$)



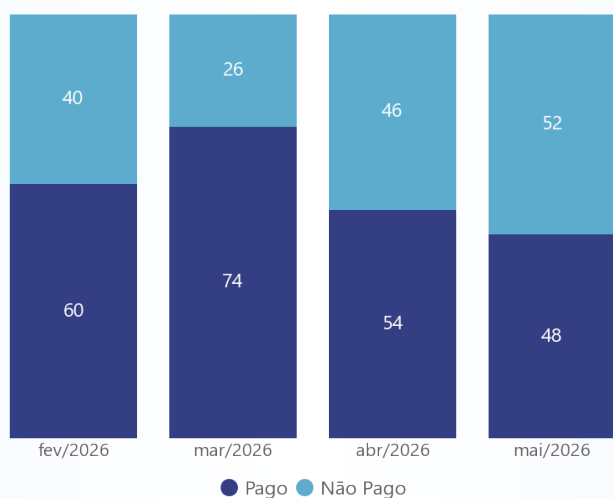
Unidades

- Ativos
- Dacionado
- Elegíveis
- Escriturado
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Proposta
- Quitadas
- Reserva
- Suspense
- Vendas

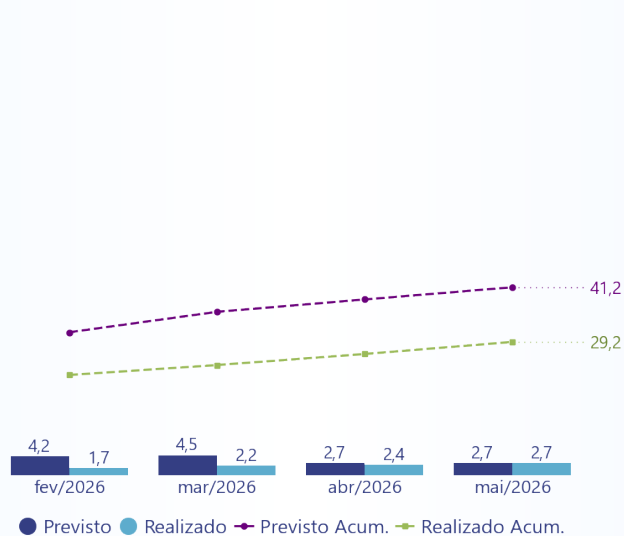
Unidades



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.