

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	25ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	17/12/2024	Lastro	CCB
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Pulverizado
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Sim
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
Código IF	24L2499967	24L2500159	-	-	-
Subordinação	Sênior	Sênior	-	-	-
Data da 1ª Liquidação	18/03/2025	01/10/2025	-	-	-
Data de Vencimento	20/12/2029	20/11/2029	-	-	-
Indexador	CDI	CDI	-	-	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	-	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%	4,00%	-	-	-
Atualização Monetária	Não	Não	-	-	-
Carência de Principal	Não	Não	-	-	-
Carência de Juros	Não	Não	-	-	-
Quantidade Total Emitida	40.000	76.000	-	-	-
Quantidade Total Integralizada	40.000	31.781	-	-	-
Valor Total da Oferta	40.000.000	76.000.000	-	-	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	-	-	-
PU	16,66880817	17,04799585	-	-	-
Juros Ordinário	14,44146932	14,82065700	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	-	-	-
Amortização Extraordinária	2,22733885	2,22733885	-	-	-
PMT	666.752,33	541.802,36	-	-	-
Juros Ordinário	577.658,77	471.015,30	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	-	-
Amortização Extraordinária	89.093,55	70.787,06	-	-	-

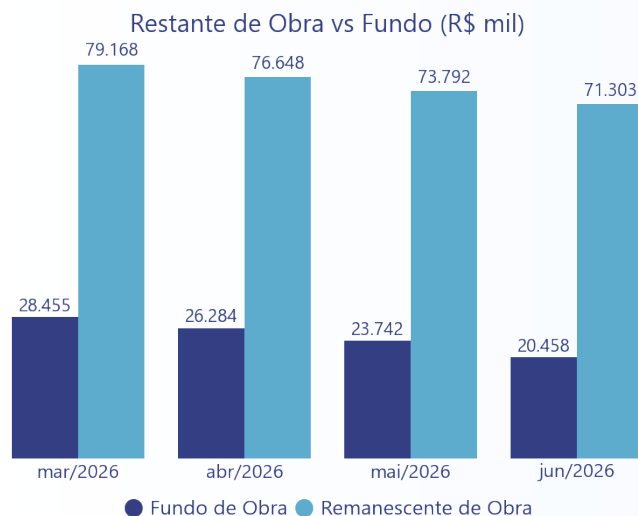
Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
Data	20/07/2026	20/07/2026	-	-	-
PU	12,93009091	13,27039629	-	-	-
Juros Ordinário	12,93009091	13,27039629	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-	-	-
PMT	517.203,64	421.746,46	-	-	-
Juros Ordinário	517.203,64	421.746,46	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
Quantidade	40.000	31.781	-	-	-
Preço Unitário	947,02098126	971,94550315	-	-	-
Saldo Devedor	37.880.839,25	30.889.400,04	-	-	-

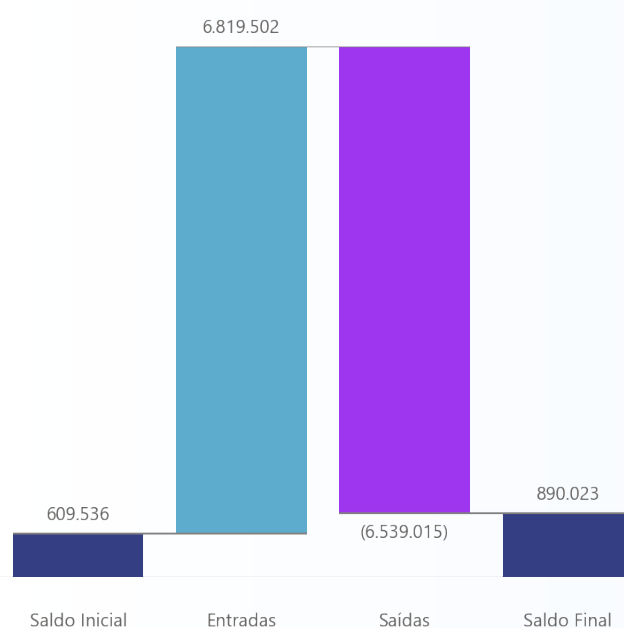
Fundo de Despesa	R\$
BTG Pactual Yield DI	
Saldo Inicial	77.981
Rendimento (+)	463
Resgate (-)	(4.533)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	73.912
Saldo Mínimo	89.690
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Tesouro Selic Fi	
Saldo Inicial	3.552.565
Rendimento (+)	114.560
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	3.667.125
Saldo Mínimo	1.894.042
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Botânica Visconde	R\$
CDB Plus Fi	
Saldo Inicial	20.373.336
Rendimento (+)	84.907
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	20.458.244
Remanescente de Obra	71.303.222



Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	609.536
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	2.300.487
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	26
(+) Resgate da Aplicação	4.518.989
(-) Despesas	(35.144)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(14.861)
(-) Extraordinárias	(20.283)
(-) Pagamento do CRI	(1.209.160)
(-) Liberação para Obra	(3.440.597)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(1.854.114)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	890.023



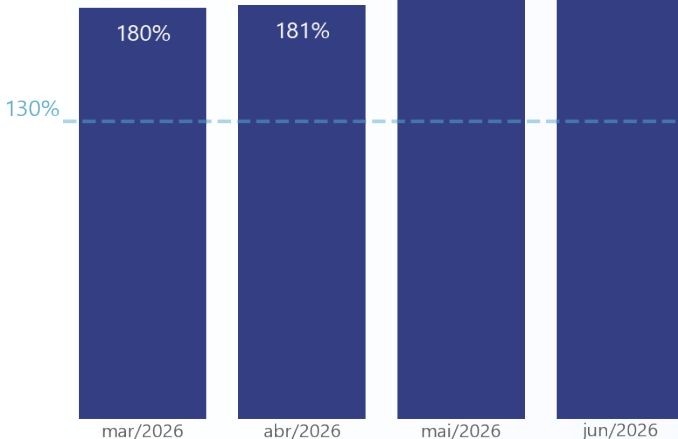
Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado 205%
 Mínimo 130%
 Situação Enquadrado

ILG - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis VP	R\$ 170.615.766
Estoque (70%)	R\$ 165.605.220
Saldo Devedor do CRI	R\$ 68.770.239
Remanescente de Obras	R\$ 71.303.222
Fundo de Reserva	R\$ 3.667.125
Fundo de Obras	R\$ 20.458.244
Fundo de Despesas	R\$ 73.912


Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 213.369.729

Elegíveis	209.020.099
Inelegíveis	4.349.630

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 174.643.327

Elegíveis	170.615.766
Inelegíveis	4.027.561

Inadimplência - R\$ R\$ 2.730.733

Elegíveis	424.800
Inelegíveis	2.305.933

Inadimplência - Contratos 39

Elegíveis	32
Inelegíveis	7

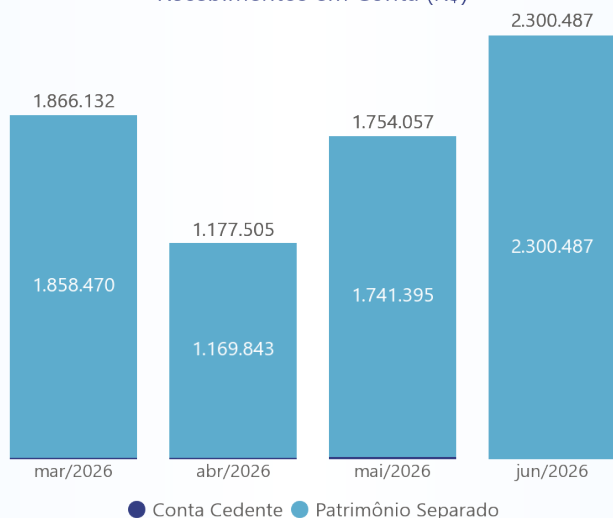
Negociações - Mês 4

Distratos	4
Vendas	0
Quitados	0

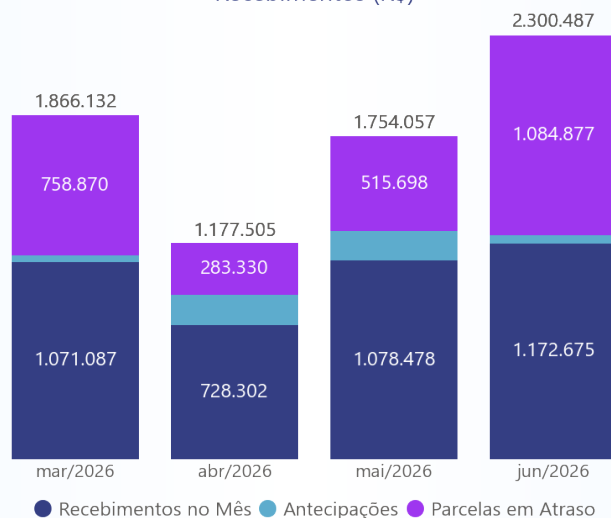
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	1.048.567	96,65
31 a 60 dias	-	5.699	13,27	16.666	1,54
61 a 90 dias	-	5.699	13,27	13.460	1,24
91 a 120 dias	-	9.100	21,19	6.184	0,57
121 a 150 dias	-	5.699	13,27	0	0,00
151 a 180 dias	-	5.577	12,99	0	0,00
Acima de 180 dias	-	11.160	25,99	0	0,00
Total	1.172.674	42.935	100,00	1.084.877	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	285.479	10,45	22	56,41
31 a 60 dias	63.926	2,34	7	17,95
61 a 90 dias	75.395	2,76	3	7,69
91 a 120 dias	9.052	0,33	1	2,56
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	165.586	6,06	2	5,13
Acima de 360 dias	2.131.295	78,05	4	10,26
Total	2.730.733	100,00	39	100,00

Recebimentos em Conta (R\$)

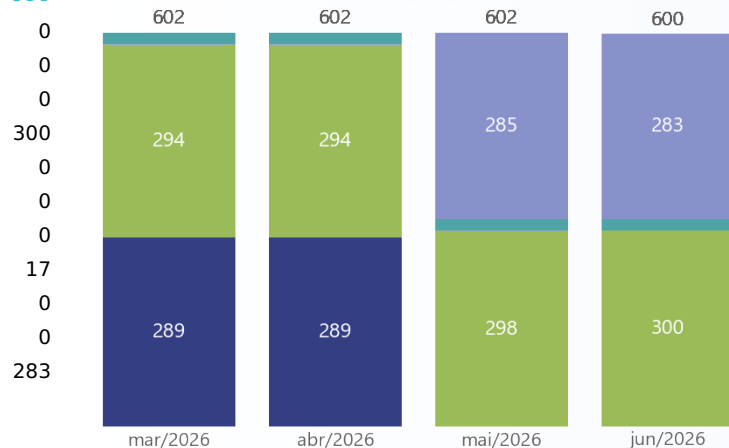


Recebimentos (R\$)

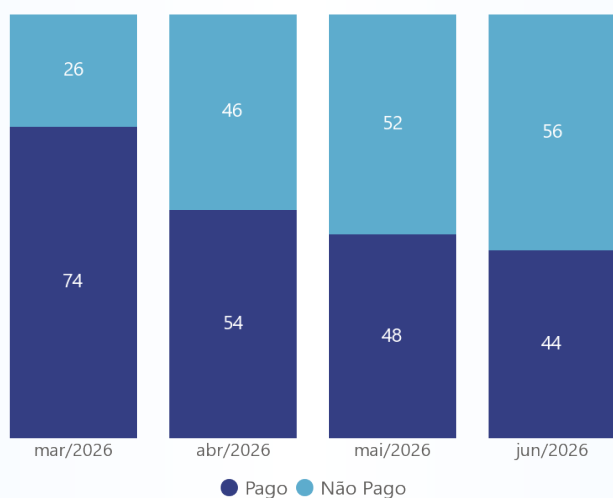

Unidades

- **Ativos**
- **Dacionado**
- **Escriturado**
- **Estoque**
- **Fora de Venda**
- **Permutada**
- **Proposta**
- **Quitadas**
- **Reserva**
- **Suspenso**
- **Vendidas**

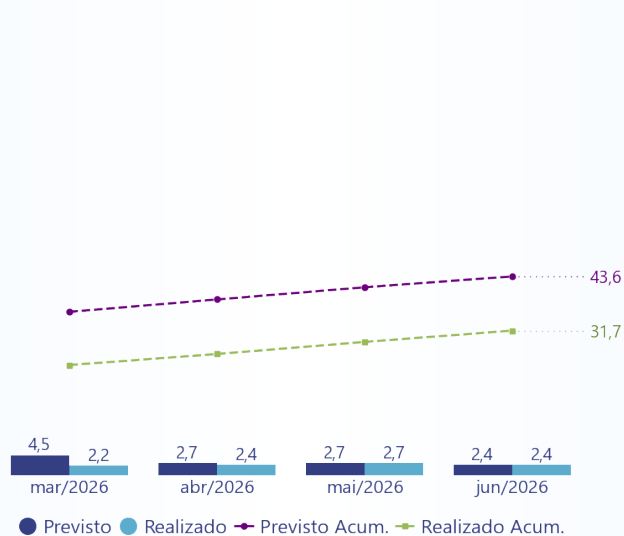
600



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.