

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	29ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	16/12/2024	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Pulverizado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	24L2490225	24L2498919
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	06/03/2025	06/03/2025
Data de Vencimento	20/12/2028	20/12/2028
Indexador	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	10,50%	14,25%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	30.660	20.440
Quantidade Total Integralizada	13.291	8.698
Valor Total da Oferta	30.660.000	20.440.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	22/06/2026	22/06/2026
PU	17,58650288	12,50368871
Juros Ordinário	8,50302056	12,50368871
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	9,08348232	0,00000000
PMT	233.742,21	108.757,08
Juros Ordinário	113.013,65	108.757,08
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	120.728,56	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	20/07/2026	20/07/2026
PU	7,69908675	11,42686916
Juros Ordinário	7,69908675	11,42686916
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	104.322,63	101.173,50
Juros Ordinário	104.322,63	101.173,50
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	13.291	8.698
Preço Unitário	966,12716102	1.074,12175853
Saldo Devedor	12.840.796,10	9.342.711,06

Fundo de Reserva
R\$

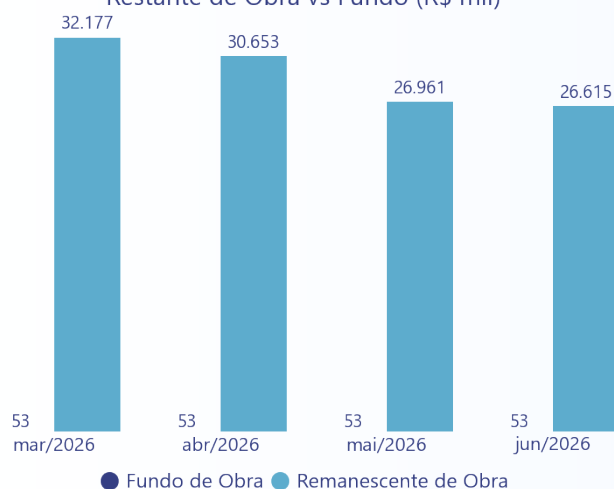
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	360.379
Rendimento (+)	3.595
Resgate (-)	(3.180)
Recomposição (+)	373
Saldo Final	361.166
Saldo Mínimo	441.981
Situação	Desenquadrado

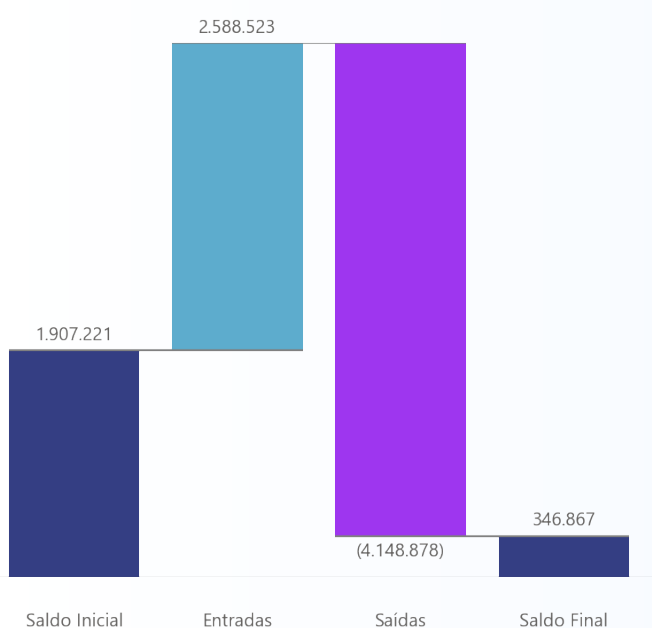
Fundo de Obra - Vereda Royal Park
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	53.332
Rendimento (+)	565
Resgate (-)	(521)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	53.377
Remanescente de Obra	26.614.575

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	1.907.221
(+) Liquidação	1.752.158
(+) Recebimento de Cessão	354.356
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	40
(+) Resgate da Aplicação	481.969
(-) Despesas	(33.215)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(31.776)
(-) Extraordinárias	(1.439)
(-) Pagamento do CRI	(342.499)
(-) Liberação para Obra	(3.275.729)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(497.435)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	346.867



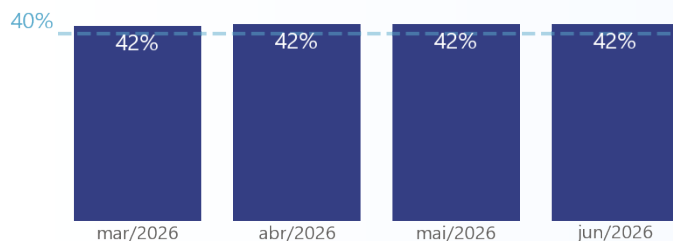
Índice de Subordinação - IS

Apurado	42%
Mínimo	40%
Situação	Enquadrado

IS - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor do CRI	R\$ 22.183.507
Saldo Devedor Série Subordinada	R\$ 9.342.711

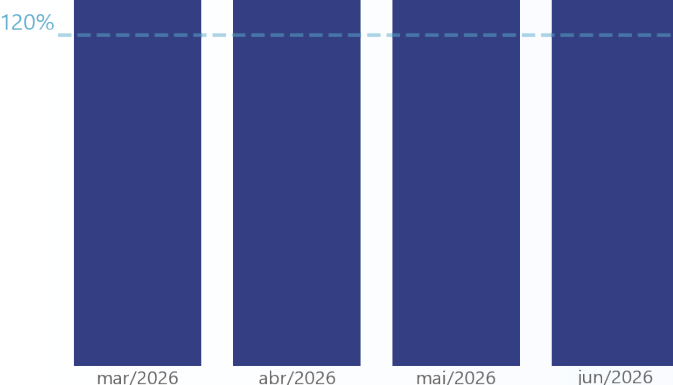

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado	166%
Mínimo	120%
Situação	Enquadrado

ILG - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

VPL Recebíveis Elegíveis	R\$ 74.359.380
Estoque (60%)	R\$ 5.900.508
Valor do Estoque	R\$ 7.849.515
SD Unidades Inelegíveis (VP)	R\$ 1.984.665
Saldo Devedor do CRI	R\$ 22.183.507
Remanescente de Obras	R\$ 26.614.575
Fundo de Reserva	R\$ 361.166
Fundo de Obras	R\$ 53.377


 Vereda Royal Park

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 83.813.528
Elegíveis	81.635.048
Inelegíveis	2.178.481

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 76.344.044
Elegíveis	74.359.380
Inelegíveis	1.984.665

Inadimplência - R\$	R\$ 354.050
Elegíveis	329.766
Inelegíveis	24.284
Inadimplência - Contratos	17
Elegíveis	15
Inelegíveis	2

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	29.386	22,71	5.380	13,76
31 a 60 dias	-	0	0,00	8.253	21,11
61 a 90 dias	-	0	0,00	25.467	65,13
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	100.000	77,29	0	0,00
Total	254.781	129.386	100,00	39.100	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	25.439	7,19	6	35,29
31 a 60 dias	155.406	43,89	4	23,53
61 a 90 dias	89.728	25,34	2	11,76
91 a 120 dias	59.194	16,72	3	17,65
121 a 150 dias	19.175	5,42	1	5,88
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	5.109	1,44	1	5,88
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	354.050	100,00	17	100,00

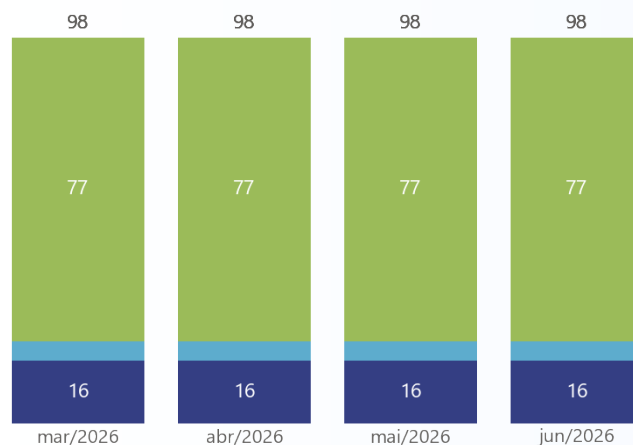
Unidades

- Dacionado
- Estoque
- Quitadas
- Vendas

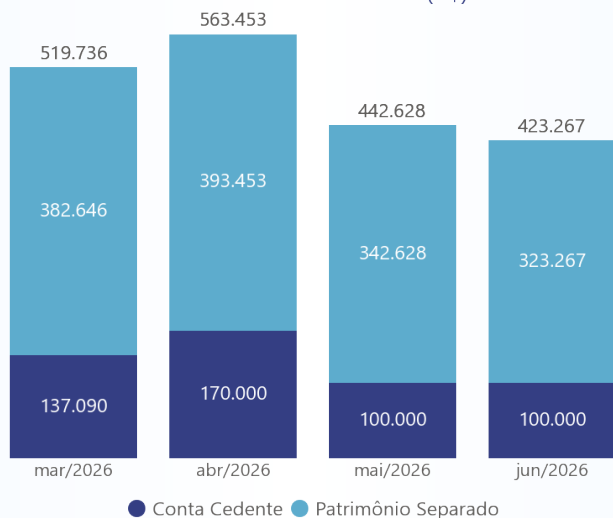
98

16
5
0
77

Unidades

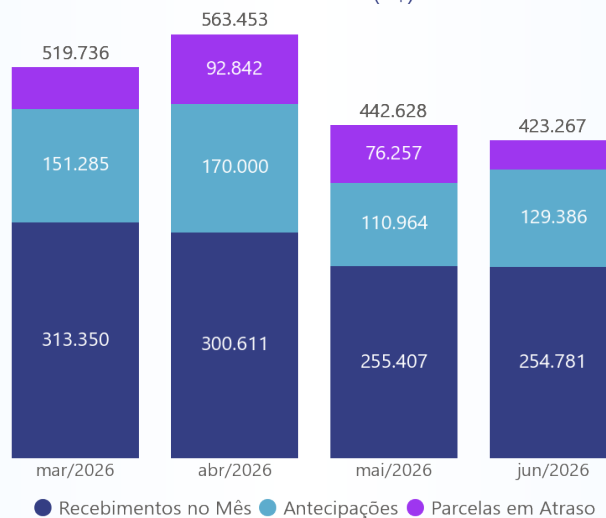


Recebimentos em Conta (R\$)

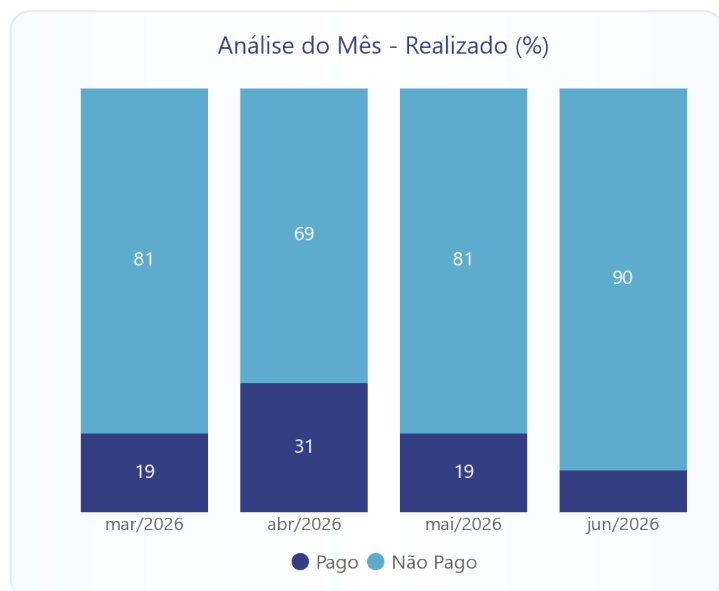


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)



● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.