

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	29ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	16/12/2024	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Pulverizado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	24L2490225	24L2498919
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	06/03/2025	06/03/2025
Data de Vencimento	20/12/2028	20/12/2028
Indexador	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	10,50%	14,25%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	30.660	20.440
Quantidade Total Integralizada	14.995	9.713
Valor Total da Oferta	30.660.000	20.440.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	20/07/2026	20/07/2026
PU	17,24786978	11,42686916
Juros Ordinário	7,69908675	11,42686916
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	9,54878303	0,00000000
PMT	233.708,64	101.173,50
Juros Ordinário	104.322,63	101.173,50
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	129.386,01	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	20/08/2026	20/08/2026
PU	8,78583563	13,17237829
Juros Ordinário	8,78583563	13,17237829
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	131.743,61	127.943,31
Juros Ordinário	131.743,61	127.943,31
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	14.995	9.713
Preço Unitário	962,21884513	1.080,86665804
Saldo Devedor	14.428.471,58	10.498.457,85

Fundo de Reserva
R\$

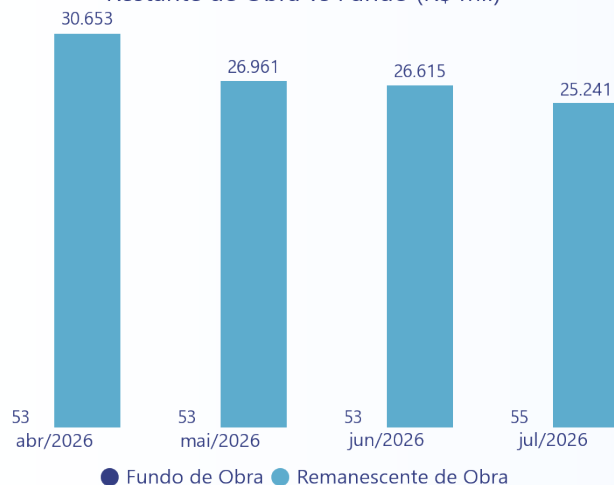
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	361.166
Rendimento (+)	37.022
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	62.365
Saldo Final	460.553
Saldo Mínimo	496.683
Situação	Desenquadrado

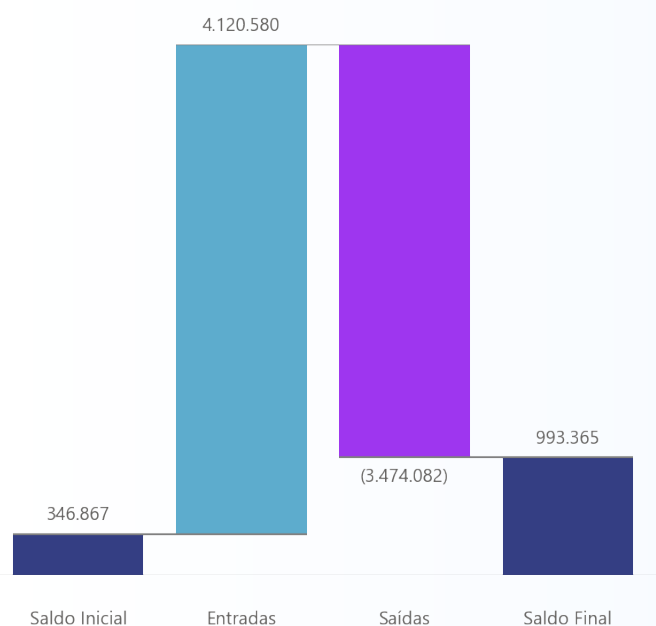
Fundo de Obra - Vereda Royal Park
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	54.000
Rendimento (+)	615
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	54.615
Remanescente de Obra	25.240.726

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	346.867
(+) Liquidação	2.727.367
(+) Recebimento de Cessão	1.058.289
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	43
(+) Resgate da Aplicação	334.882
(-) Despesas	(16.445)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(16.445)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(334.882)
(-) Liberação para Obra	(2.725.508)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(397.247)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	993.365



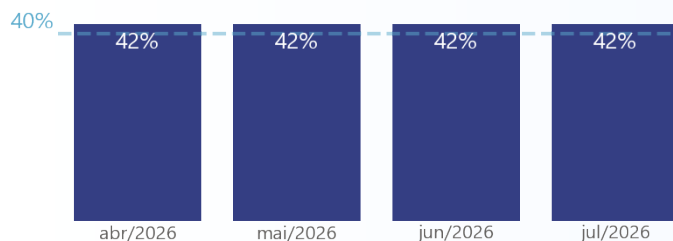
Índice de Subordinação - IS

Apurado	42%
Mínimo	40%
Situação	Enquadrado

IS - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor do CRI	R\$ 24.926.929
Saldo Devedor Série Subordinada	R\$ 10.498.458

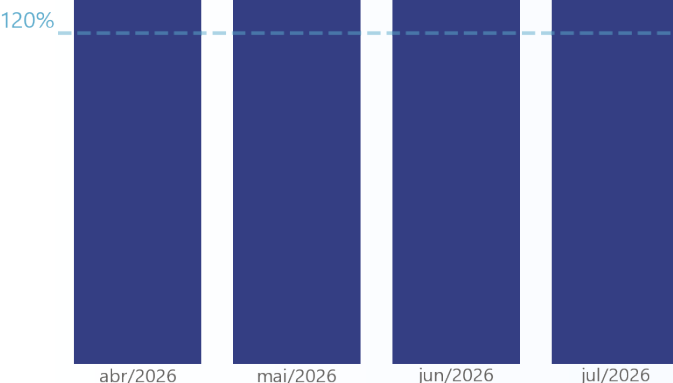

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado	160%
Mínimo	120%
Situação	Enquadrado

ILG - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

VPL Recebíveis Elegíveis	R\$ 74.749.961
Estoque (60%)	R\$ 4.658.441
Valor do Estoque	R\$ 5.779.404
SD Unidades Inelegíveis (VP)	R\$ 1.984.665
Saldo Devedor do CRI	R\$ 24.926.929
Remanescente de Obras	R\$ 25.240.726
Fundo de Reserva	R\$ 460.553
Fundo de Obras	R\$ 54.615


 Vereda Royal Park

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 83.840.032
Elegíveis	80.997.551
Inelegíveis	2.842.481

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 77.372.003
Elegíveis	74.749.961
Inelegíveis	2.622.042

Inadimplência - R\$	R\$ 324.113
Elegíveis	313.654
Inelegíveis	10.459
Inadimplência - Contratos	17
Elegíveis	14
Inelegíveis	3

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	11.147	9,13	35.535	20,49
31 a 60 dias	-	10.912	8,94	27.025	15,58
61 a 90 dias	-	0	0,00	27.250	15,71
91 a 120 dias	-	0	0,00	30.337	17,49
121 a 150 dias	-	0	0,00	53.314	30,74
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	100.000	81,93	0	0,00
Total	679.054	122.059	100,00	173.460	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	324.113	57,50	10	58,82
31 a 60 dias	17.076	3,03	2	11,76
61 a 90 dias	212.006	37,61	2	11,76
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	7.752	1,38	2	11,76
181 a 360 dias	2.707	0,48	1	5,88
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	563.654	100,00	17	100,00

Unidades

- Dacionado
- Estoque
- Quitadas
- Vendidas

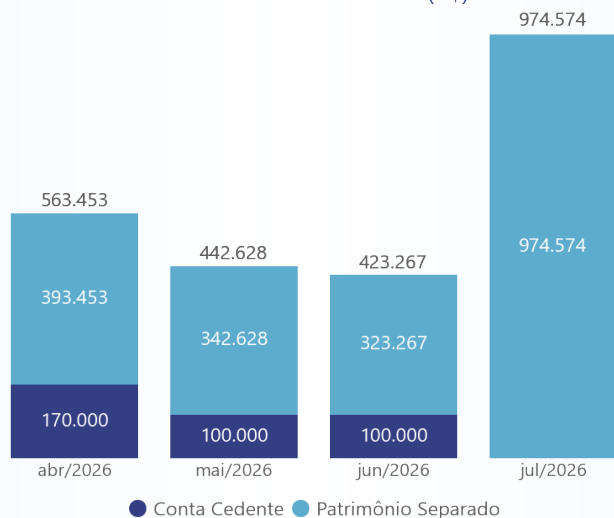
98

16
5
0
77

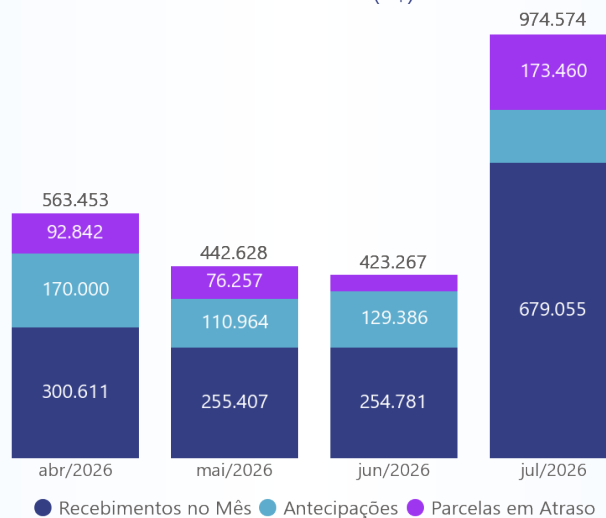
Unidades

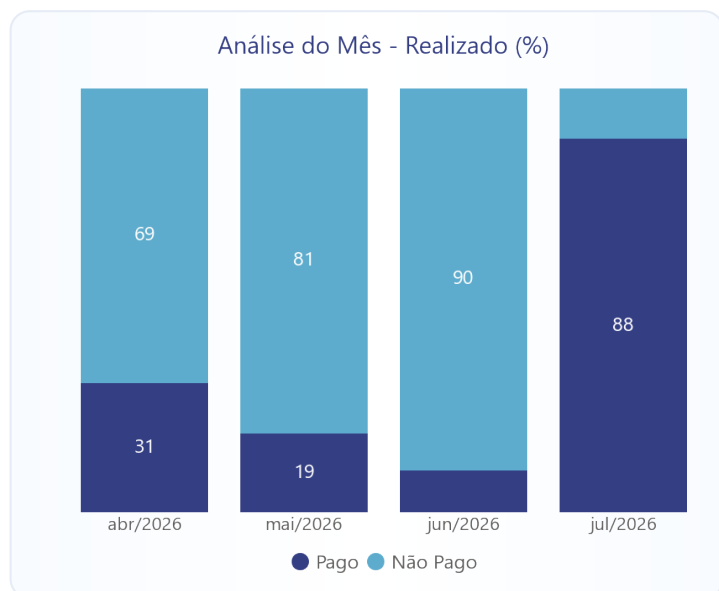


Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)





Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.