

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	29ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	16/12/2024	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Pulverizado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	24L2490225	24L2498919
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	06/03/2025	06/03/2025
Data de Vencimento	20/12/2028	20/12/2028
Indexador	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	10,50%	14,25%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	30.660	20.440
Quantidade Total Integralizada	9.563	6.362
Valor Total da Oferta	30.660.000	20.440.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	20/02/2026	20/02/2026
PU	19,86400080	11,62932280
Juros Ordinário	8,39158525	11,62932280
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	11,47241555	0,00000000
PMT	189.959,44	73.985,75
Juros Ordinário	80.248,73	73.985,75
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	109.710,71	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	20/03/2026	20/03/2026
PU	25,06182053	11,10915183
Juros Ordinário	7,92519558	11,10915183
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	17,13662495	0,00000000
PMT	260.342,19	77.008,64
Juros Ordinário	82.326,93	77.008,64
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	178.015,26	0,00

Saldo Devedor

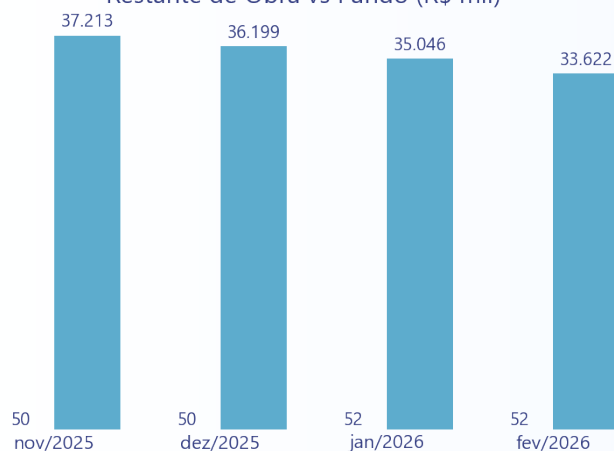
	1 ^a	2 ^a
Quantidade	9.563	6.362
Preço Unitário	996,23497149	1.046,07754082
Saldo Devedor	9.526.995,03	6.655.145,31

Fundo de Reserva
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	348.813
Rendimento (+)	3.480
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	352.293
Saldo Mínimo	318.360
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Vereda Royal Park
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

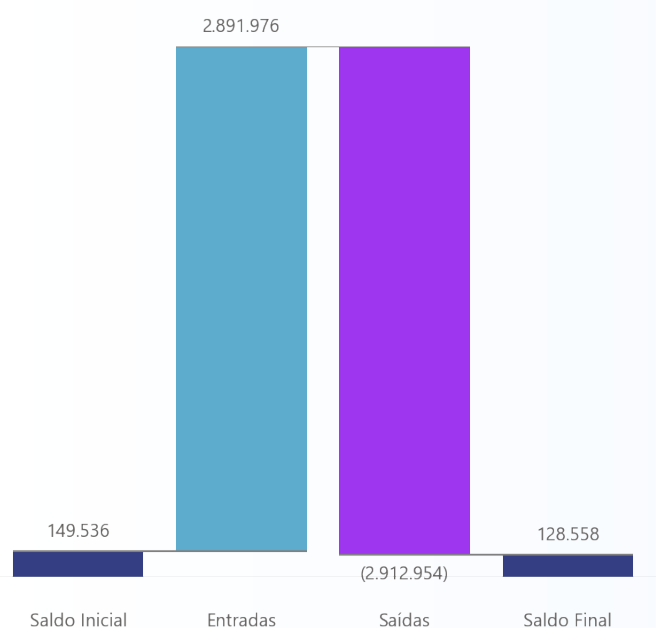
Saldo Inicial	51.622
Rendimento (+)	510
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	52.132
Remanescente de Obra	33.621.781

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)


● Fundo de Obra ● Remanescente de Obra

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	149.536
(+) Liquidação	1.320.295
(+) Recebimento de Cessão	924.529
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	20
(+) Resgate da Aplicação	647.131
(-) Despesas	(21.736)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(21.736)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(263.945)
(-) Liberação para Obra	(1.315.693)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(279.114)
(-) Aplicação de Recursos	(1.032.466)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	128.558



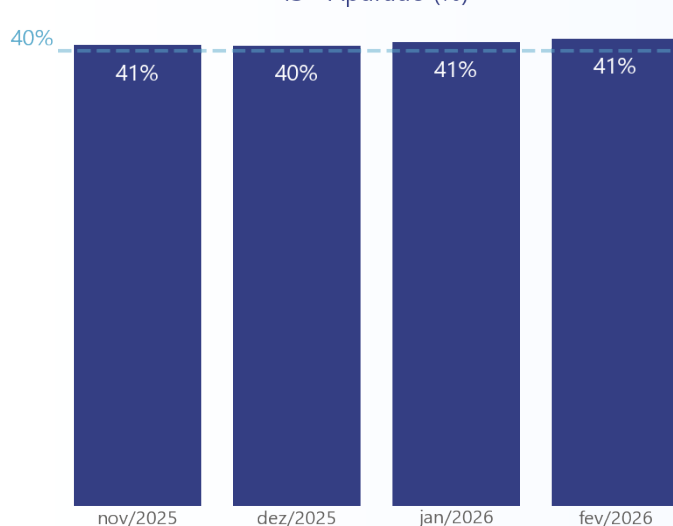
Índice de Subordinação - IS

Apurado	41%
Mínimo	40%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor do CRI	R\$ 16.182.140
Saldo Devedor Série Subordinada	R\$ 6.655.145

IS - Apurado (%)

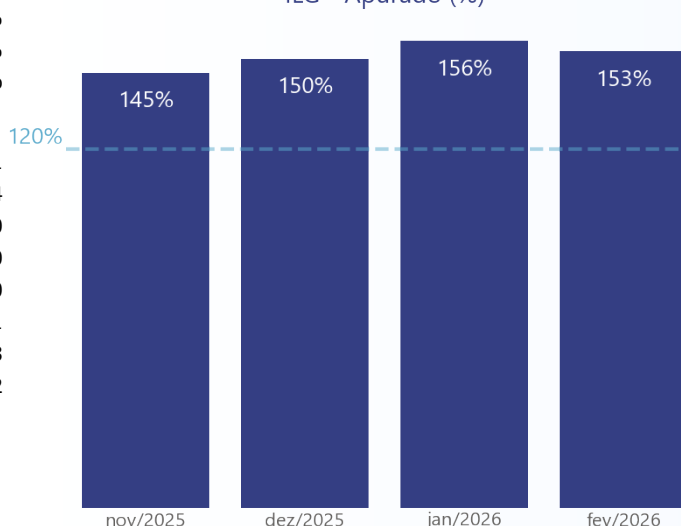

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado	153%
Mínimo	120%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VPL Recebíveis Elegíveis	R\$ 71.103.051
Estoque (60%)	R\$ 4.337.814
Valor do Estoque	R\$ 7.229.690
SD Unidades Inelegíveis (VP)	R\$ 0
Saldo Devedor do CRI	R\$ 16.182.140
Remanescente de Obras	R\$ 33.621.781
Fundo de Reserva	R\$ 352.293
Fundo de Obras	R\$ 52.132

ILG - Apurado (%)


Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 83.859.362

Elegíveis	82.167.432
Inelegíveis	1.691.930

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 72.565.621

Elegíveis	71.103.051
Inelegíveis	1.462.570

Inadimplência - R\$ R\$ 140.231

Elegíveis	128.989
Inelegíveis	11.242

Inadimplência - Contratos 13

Elegíveis	11
Inelegíveis	2

Negociações - Mês 0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Inadimplância	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	50.655	36,12	8	61,54
31 a 60 dias	57.000	40,65	2	15,38
61 a 90 dias	21.334	15,21	1	7,69
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	11.242	8,02	2	15,38
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	140.231	100,00	13	100,00

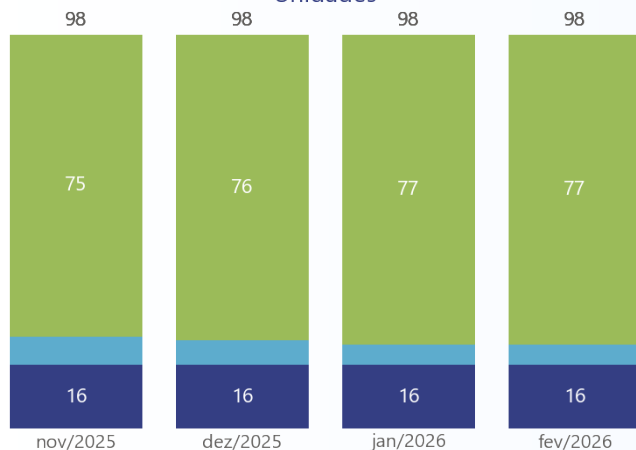
Unidades

- Dacionado
- Estoque
- Quitadas
- Vendidas

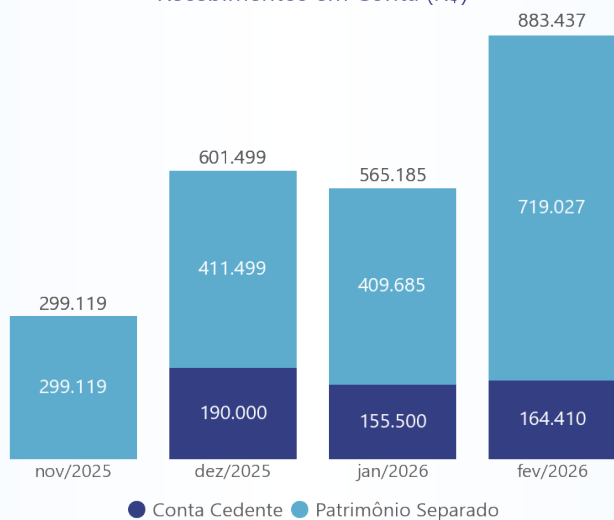
98

16
5
0
77

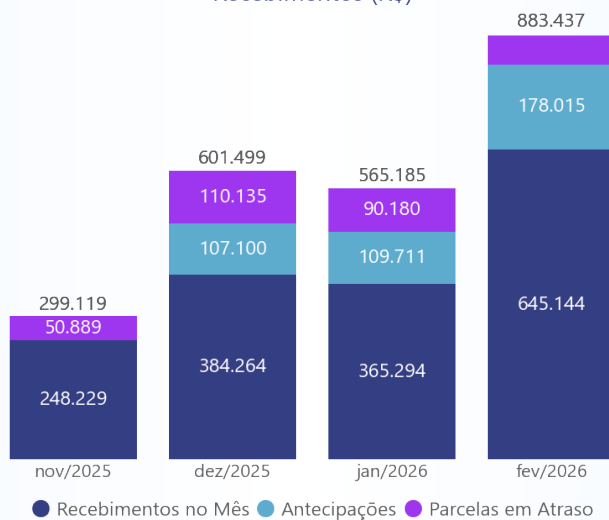
Unidades

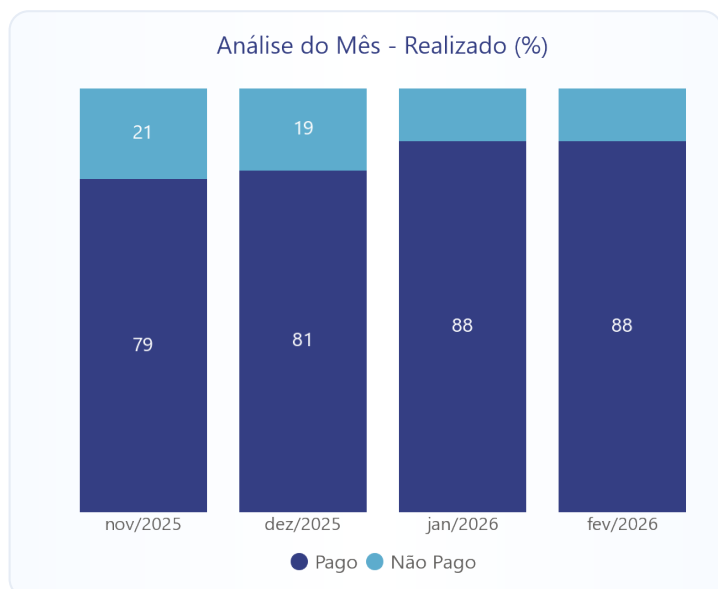


Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)





Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.