

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	29ª Emissão	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Data da Emissão</b>	16/12/2024	<b>Lastro</b>	CCV
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Pulverizado
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Aval</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Trinus SCD	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Laqus	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Trinus SCD	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Segmento(s)</b>	Residencial	<b>Fundo de Despesa</b>	Não
<b>Coobrigação</b>	Não	<b>Fundo de Obra</b>	Sim

Série	1ª	2ª
<b>Código IF</b>	24L2490225	24L2498919
<b>Subordinação</b>	Sênior	Subordinada
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	06/03/2025	06/03/2025
<b>Data de Vencimento</b>	20/12/2028	20/12/2028
<b>Indexador</b>	IPCA	IPCA
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	100,00%
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	10,50%	14,25%
<b>Atualização Monetária</b>	Sim	Sim
<b>Carência de Principal</b>	Não	Não
<b>Carência de Juros</b>	Não	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	30.660	20.440
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	10.388	6.932
<b>Valor Total da Oferta</b>	30.660.000	20.440.000

**Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
<b>Data</b>	20/03/2026	20/03/2026
<b>PU</b>	25,06182053	11,10915183
<b>Juros Ordinário</b>	7,92519558	11,10915183
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	17,13662495	0,00000000
<b>PMT</b>	260.342,19	77.008,64
<b>Juros Ordinário</b>	82.326,93	77.008,64
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	178.015,26	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
<b>Data</b>	20/04/2026	20/04/2026
<b>PU</b>	7,84337925	11,18690978
<b>Juros Ordinário</b>	7,84337925	11,18690978
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>PMT</b>	81.477,02	77.547,66
<b>Juros Ordinário</b>	81.477,02	77.547,66
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00

**Saldo Devedor**

	1ª	2ª
<b>Quantidade</b>	10.388	6.932
<b>Preço Unitário</b>	984,14618011	1.051,61126243
<b>Saldo Devedor</b>	10.223.310,52	7.289.769,27

**Fundo de Reserva**
**R\$**

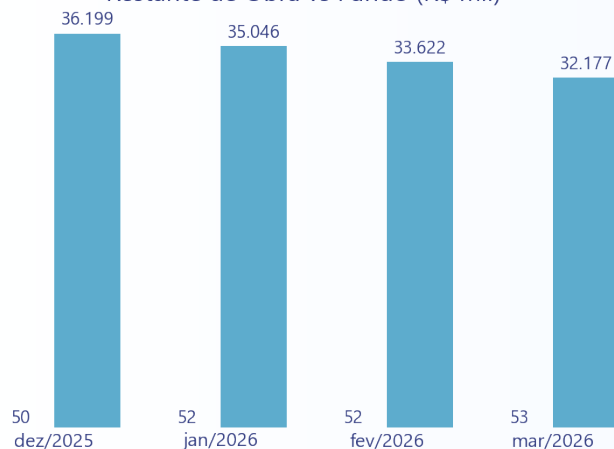
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

<b>Saldo Inicial</b>	352.293
<b>Rendimento (+)</b>	4.205
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	356.498
<b>Saldo Mínimo</b>	318.049
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Fundo de Obra - Vereda Royal Park**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

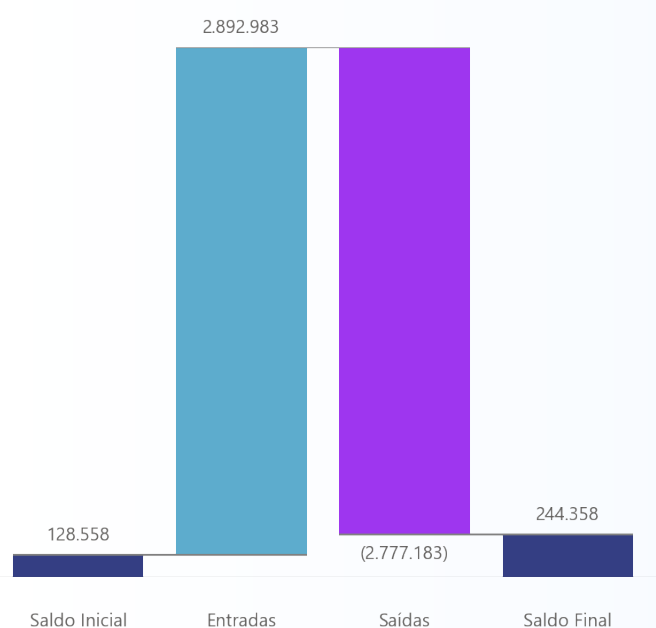
<b>Saldo Inicial</b>	52.132
<b>Rendimento (+)</b>	633
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	52.765
<b>Remanescente de Obra</b>	32.176.565

**Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)**


● Fundo de Obra ● Remanescente de Obra

**Movimentações**
**R\$**

<b>Total - Saldo Inicial</b>	128.558
<b>(+) Liquidação</b>	1.428.691
<b>(+) Recebimento de Cessão</b>	561.233
<b>(+) Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
<b>(+) Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
<b>(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	3
<b>(+) Resgate da Aplicação</b>	903.055
<b>(-) Despesas</b>	(35.508)
<b>(-) Iniciais</b>	0
<b>(-) Recorrentes</b>	(35.508)
<b>(-) Extraordinárias</b>	0
<b>(-) Pagamento do CRI</b>	(337.351)
<b>(-) Liberação para Obra</b>	(1.424.569)
<b>(-) Repasse para Terrenistas</b>	0
<b>(-) Liberação para a Cedente</b>	(524.055)
<b>(-) Aplicação de Recursos</b>	(455.700)
<b>(-) Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	244.358



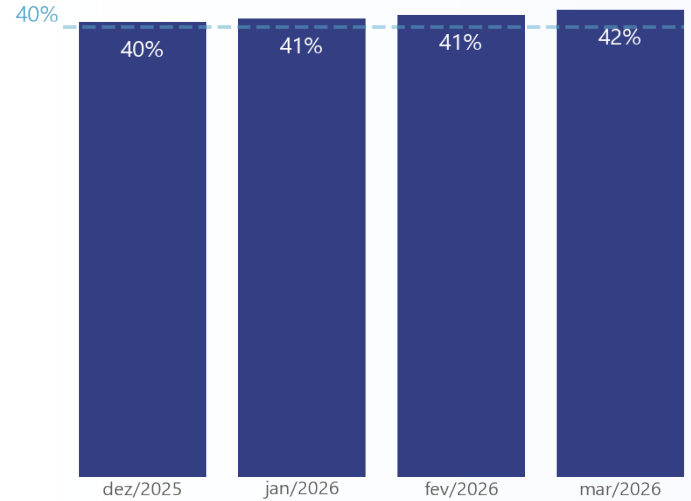
**Índice de Subordinação - IS**

**Apurado** 42%  
**Mínimo** 40%  
**Situação** Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

**Saldo Devedor do CRI** R\$ 17.513.080  
**Saldo Devedor Série Subordinada** R\$ 7.289.769

IS - Apurado (%)

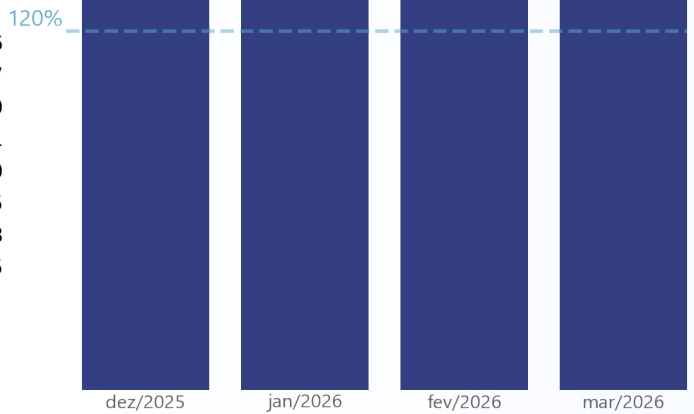

**Índice de Liquidez de Garantias - ILG**

**Apurado** 155%  
**Mínimo** 120%  
**Situação** Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

**VPL Recebíveis Elegíveis** R\$ 71.625.046  
**Estoque (60%)**  
     **Valor do Estoque** R\$ 7.625.420  
**SD Unidades Inelegíveis (VP)** R\$ 640.641  
**Saldo Devedor do CRI** R\$ 17.513.080  
**Remanescente de Obras** R\$ 32.176.565  
**Fundo de Reserva** R\$ 356.498  
**Fundo de Obras** R\$ 52.765

ILG - Apurado (%)


**Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 83.576.873**

**Elegíveis** 82.835.367  
**Inelegíveis** 741.506

**Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 72.265.687**

**Elegíveis** 71.625.046  
**Inelegíveis** 640.641

**Inadimplência - R\$ R\$ 239.416**

**Elegíveis** 234.487  
**Inelegíveis** 4.928

**Inadimplência - Contratos 15**

**Elegíveis** 14  
**Inelegíveis** 1

**Negociações - Mês 0**

**Distratos** 0  
**Vendas** 0  
**Quitados** 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	0	0,00	40.686	73,84
<b>31 a 60 dias</b>	-	14.195	9,38	3.920	7,11
<b>61 a 90 dias</b>	-	0	0,00	7.238	13,14
<b>91 a 120 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>121 a 150 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	-	0	0,00	3.257	5,91
<b>Acima de 180 dias</b>	-	137.090	90,62	0	0,00
<b>Total</b>	<b>313.349</b>	<b>151.285</b>	<b>100,00</b>	<b>55.101</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	67.367	28,14	8	53,33
<b>31 a 60 dias</b>	36.916	15,42	4	26,67
<b>61 a 90 dias</b>	130.205	54,38	2	13,33
<b>91 a 120 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>181 a 360 dias</b>	4.928	2,06	1	6,67
<b>Acima de 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>239.416</b>	<b>100,00</b>	<b>15</b>	<b>100,00</b>

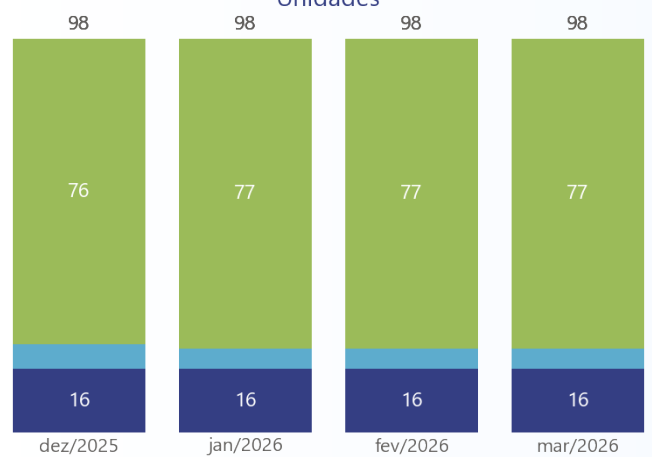
### Unidades

- Dacionado
- Estoque
- Quitadas
- Vendidas

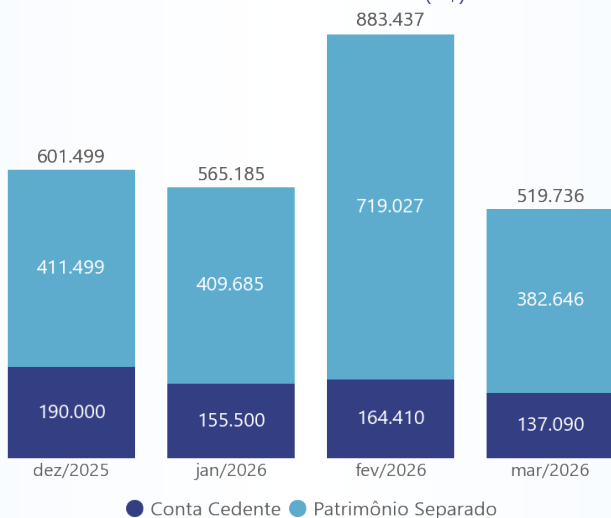
98

16  
5  
0  
77

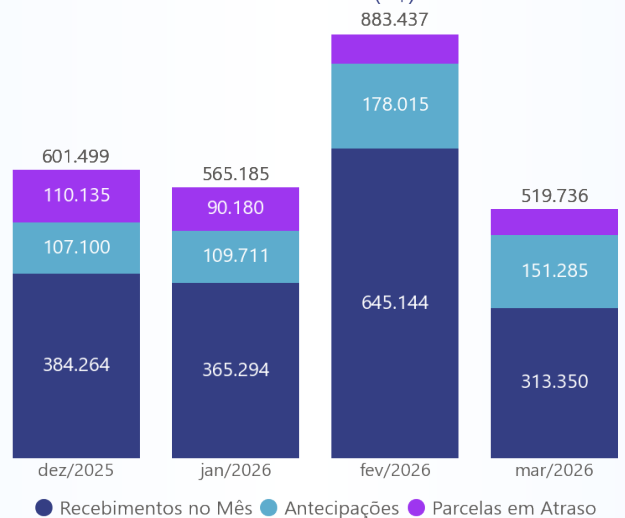
### Unidades

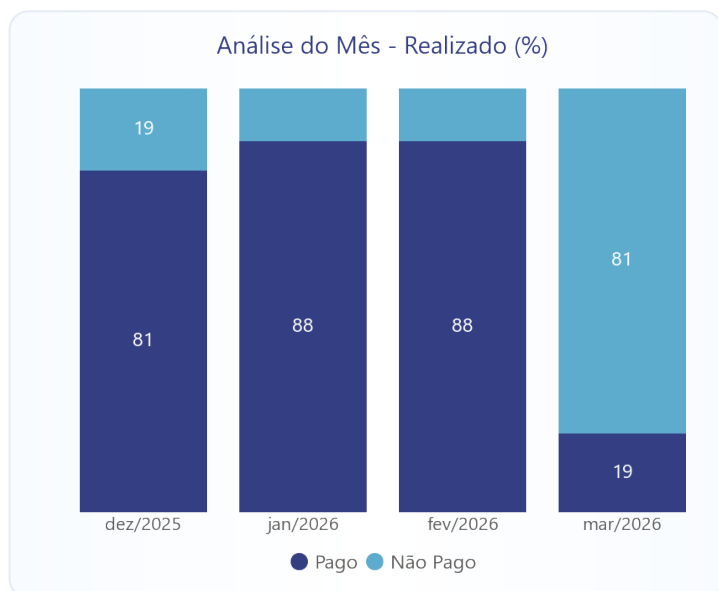


### Recebimentos em Conta (R\$)



### Recebimentos (R\$)





## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.