

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	29ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	16/12/2024	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Pulverizado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	24L2490225	24L2498919
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	06/03/2025	06/03/2025
Data de Vencimento	20/12/2028	20/12/2028
Indexador	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	10,50%	14,25%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	30.660	20.440
Quantidade Total Integralizada	10.388	6.932
Valor Total da Oferta	30.660.000	20.440.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	20/04/2026	20/04/2026
PU	22,40683805	11,18690978
Juros Ordinário	7,84337925	11,18690978
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	14,56345880	0,00000000
PMT	232.762,23	77.547,66
Juros Ordinário	81.477,02	77.547,66
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	151.285,21	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	20/05/2026	20/05/2026
PU	7,79551716	11,28535235
Juros Ordinário	7,79551716	11,28535235
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	87.863,27	84.358,01
Juros Ordinário	87.863,27	84.358,01
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	10.388	6.932
Preço Unitário	977,00567946	1.059,63422425
Saldo Devedor	10.149.135,00	7.345.384,44

Fundo de Reserva

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

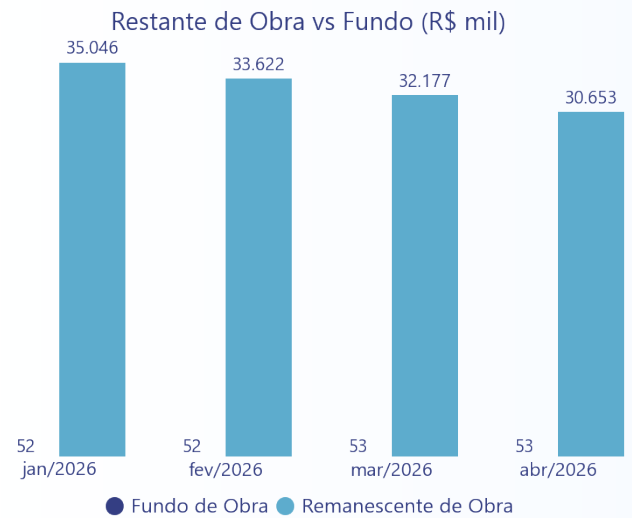
Saldo Inicial	356.498
Rendimento (+)	3.881
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	360.379
Saldo Mínimo	363.022
Situação	Desenquadrado

Fundo de Obra - Vereda Royal Park

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

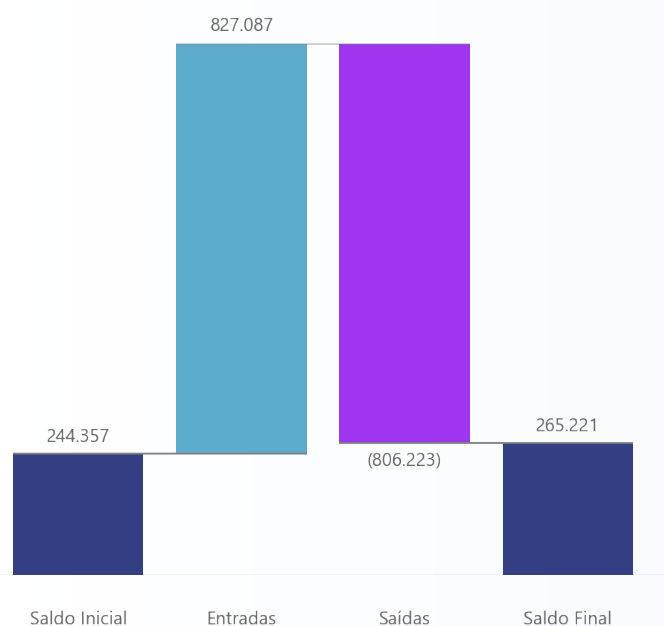
Saldo Inicial	52.765
Rendimento (+)	567
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	53.332
Remanescente de Obra	30.652.994



Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	244.357
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	516.399
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	22
(+) Resgate da Aplicação	310.666
(-) Despesas	0
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	0
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(310.310)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(185.603)
(-) Aplicação de Recursos	(310.310)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	265.221



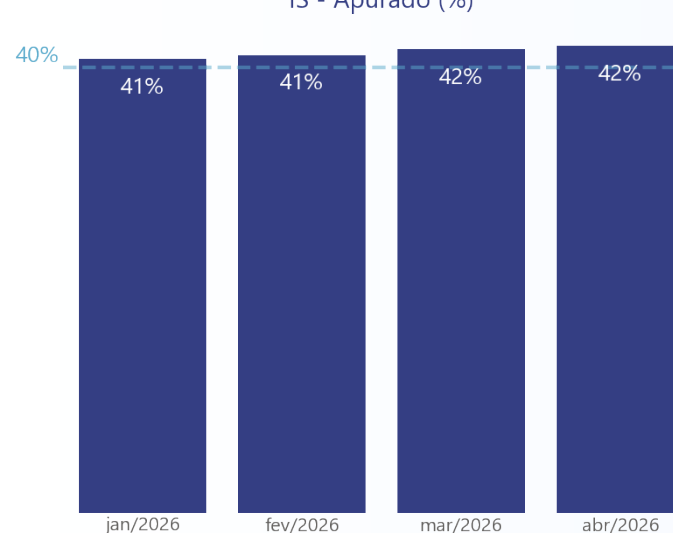
Índice de Subordinação - IS

Apurado 42%
Mínimo 40%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor do CRI R\$ 17.494.519
Saldo Devedor Série Subordinada R\$ 7.345.384

IS - Apurado (%)


Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado 164%
Mínimo 120%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VPL Recebíveis Elegíveis R\$ 73.467.733
Estoque (60%)
 Valor do Estoque R\$ 7.625.420
 SD Unidades Inelegíveis (VP) R\$ 657.120
Saldo Devedor do CRI R\$ 17.494.519
Remanescente de Obras R\$ 30.652.994
Fundo de Reserva R\$ 360.379
Fundo de Obras R\$ 53.332

ILG - Apurado (%)


Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 83.466.685

Elegíveis 82.725.897
Inelegíveis 740.787

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 74.124.853

Elegíveis 73.467.733
Inelegíveis 657.120

Inadimplência - R\$ R\$ 376.450

Elegíveis 373.882
Inelegíveis 2.568

Inadimplência - Contratos 19

Elegíveis 18
Inelegíveis 1

Negociações - Mês 0

Distratos 0
Vendas 0
Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	170.000	100,00	92.842	100,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	300.610	170.000	100,00	92.842	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	14.146	3,76	3	15,79
31 a 60 dias	116.439	30,93	10	52,63
61 a 90 dias	243.297	64,63	5	26,32
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	2.568	0,68	1	5,26
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	376.450	100,00	19	100,00

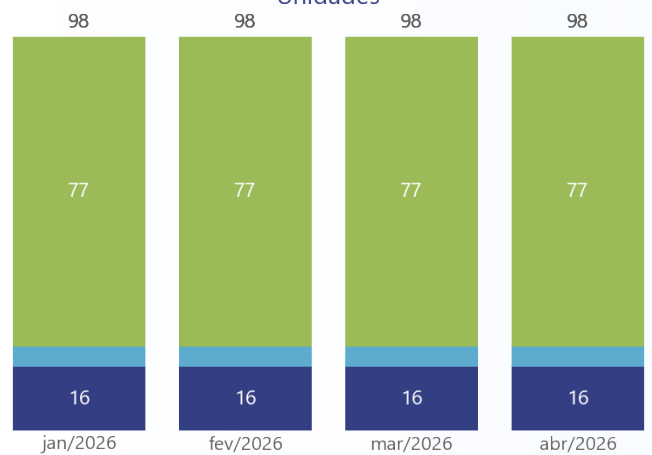
Unidades

- Dacionado
- Estoque
- Quitadas
- Vendidas

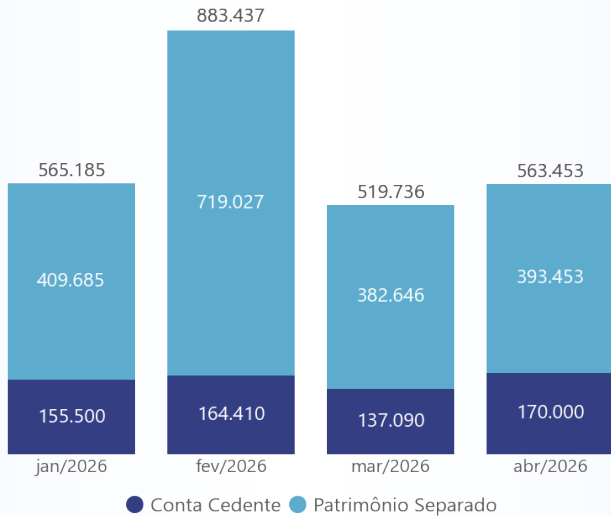
98

16
5
0
77

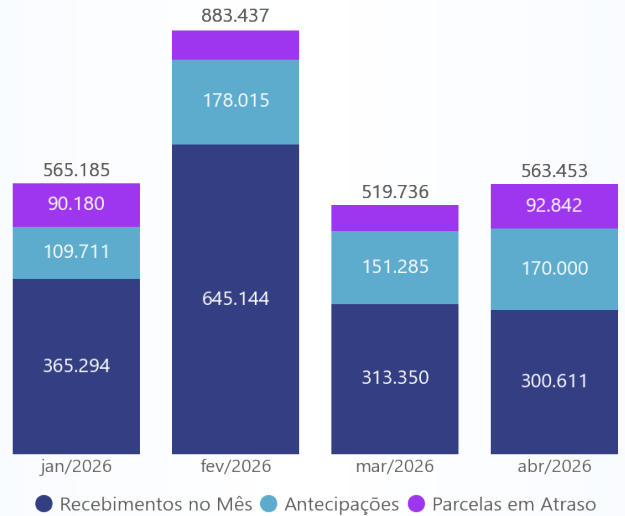
Unidades

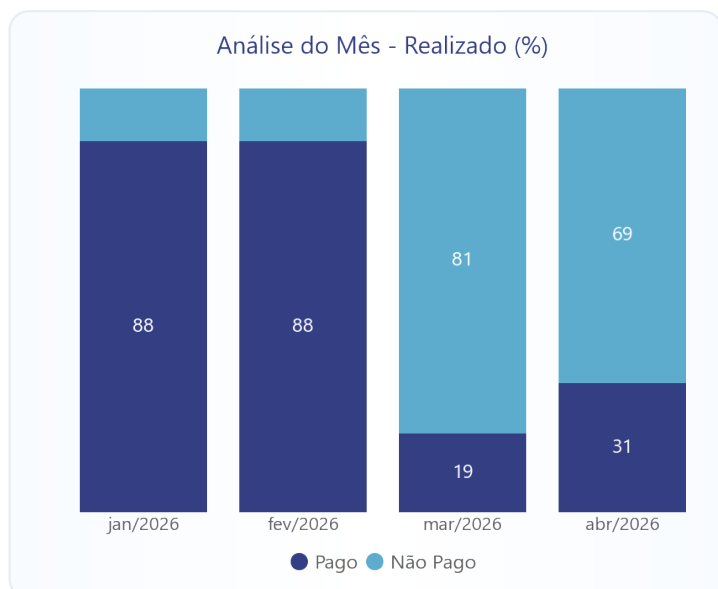


Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)





Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.