

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	29ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	16/12/2024	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Pulverizado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	24L2490225	24L2498919
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	06/03/2025	06/03/2025
Data de Vencimento	20/12/2028	20/12/2028
Indexador	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	10,50%	14,25%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	30.660	20.440
Quantidade Total Integralizada	12.216	8.048
Valor Total da Oferta	30.660.000	20.440.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	20/05/2026	20/05/2026
PU	22,87847341	11,28535235
Juros Ordinário	7,79551716	11,28535235
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	15,08295625	0,00000000
PMT	257.863,27	84.358,01
Juros Ordinário	87.863,27	84.358,01
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	170.000,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	22/06/2026	22/06/2026
PU	8,50302056	12,50368871
Juros Ordinário	8,50302056	12,50368871
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	103.872,90	100.629,69
Juros Ordinário	103.872,90	100.629,69
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	12.216	8.048
Preço Unitário	970,19724085	1.068,84192109
Saldo Devedor	11.851.929,49	8.602.039,78

Fundo de Reserva
R\$

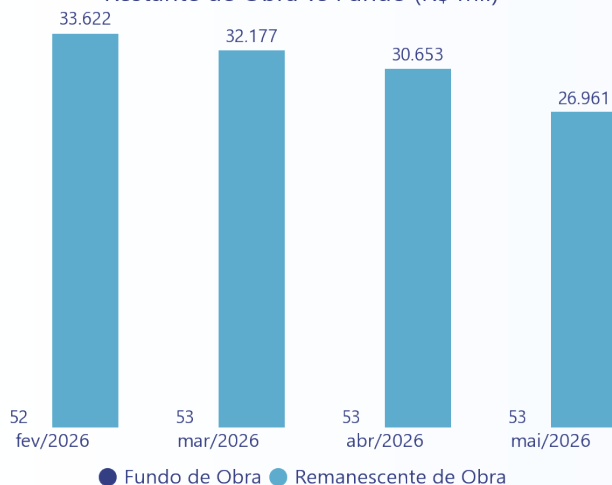
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	360.379
Rendimento (+)	3.595
Resgate (-)	(3.180)
Recomposição (+)	373
Saldo Final	361.166
Saldo Mínimo	390.328
Situação	Desenquadrado

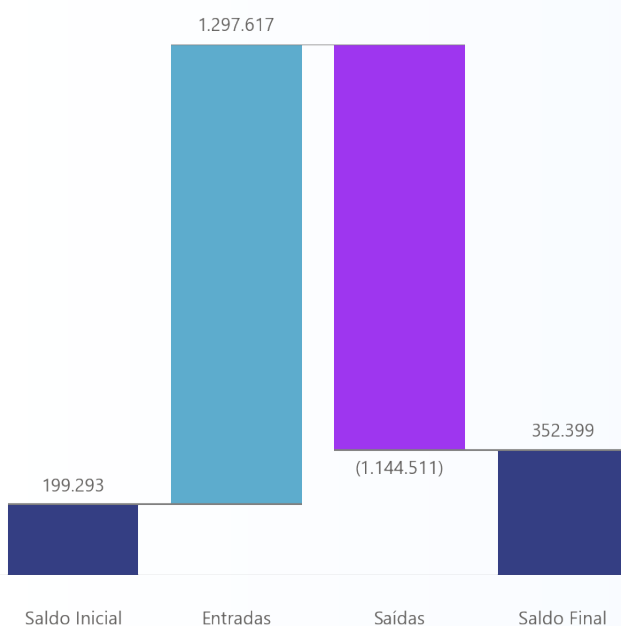
Fundo de Obra - Vereda Royal Park
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	53.332
Rendimento (+)	565
Resgate (-)	(521)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	53.377
Remanescente de Obra	26.961.469

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	199.293
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	445.666
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	14
(+) Resgate da Aplicação	851.937
(-) Despesas	(309)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(309)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(1.144.201)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	352.399



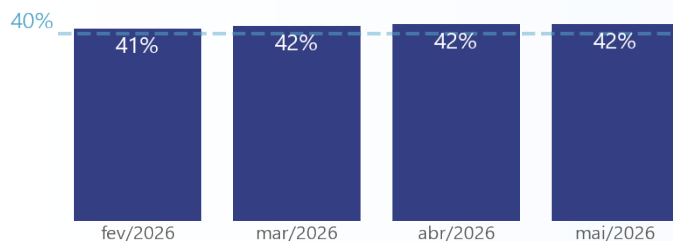
Índice de Subordinação - IS

Apurado	42%
Mínimo	40%
Situação	Enquadrado

IS - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor do CRI	R\$ 20.453.969
Saldo Devedor Série Subordinada	R\$ 8.602.040

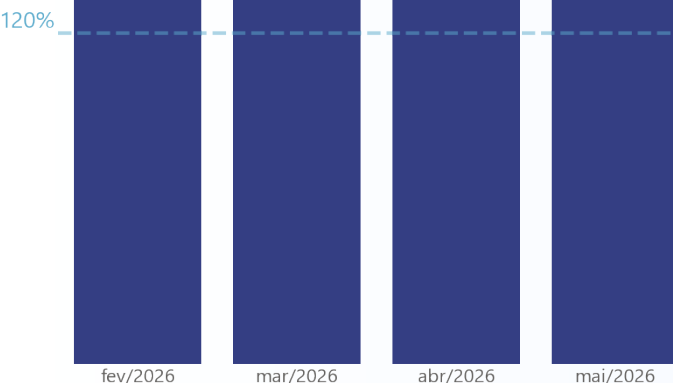

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado	170%
Mínimo	120%
Situação	Enquadrado

ILG - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

VPL Recebíveis Elegíveis	R\$ 74.746.036
Estoque (60%)	R\$ 5.111.736
Valor do Estoque	R\$ 7.849.515
SD Unidades Inelegíveis (VP)	R\$ 670.044
Saldo Devedor do CRI	R\$ 20.453.969
Remanescente de Obras	R\$ 26.961.469
Fundo de Reserva	R\$ 361.166
Fundo de Obras	R\$ 53.377



Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 83.860.906
Elegíveis	83.115.047
Inelegíveis	745.859

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 75.416.080
Elegíveis	74.746.036
Inelegíveis	670.044

Inadimplência - R\$	R\$ 332.898
Elegíveis	316.066
Inelegíveis	16.833
Inadimplência - Contratos	15
Elegíveis	13
Inelegíveis	2

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	110.964	100,00	76.257	100,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	255.407	110.964	100,00	76.257	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	157.169	47,21	6	40,00
31 a 60 dias	25.171	7,56	3	20,00
61 a 90 dias	133.725	40,17	4	26,67
91 a 120 dias	14.216	4,27	1	6,67
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	2.616	0,79	1	6,67
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	332.898	100,00	15	100,00

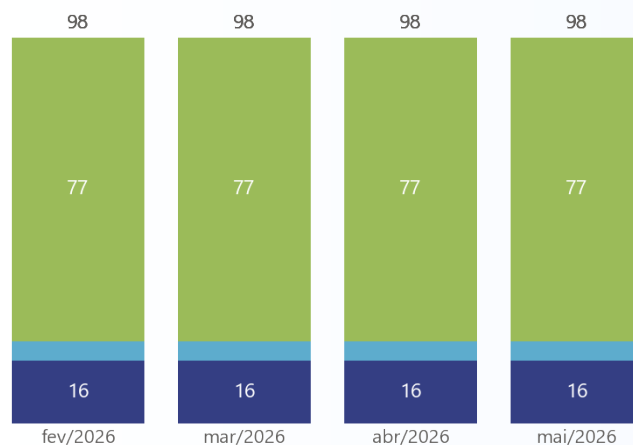
Unidades

- Dacionado
- Estoque
- Quitadas
- Vendidas

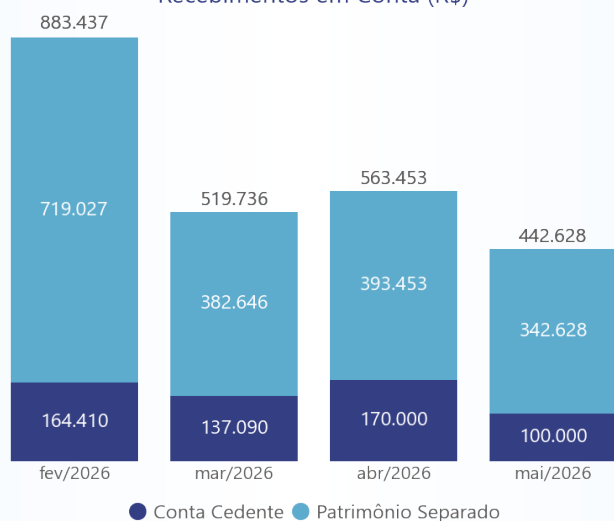
98

16
5
0
77

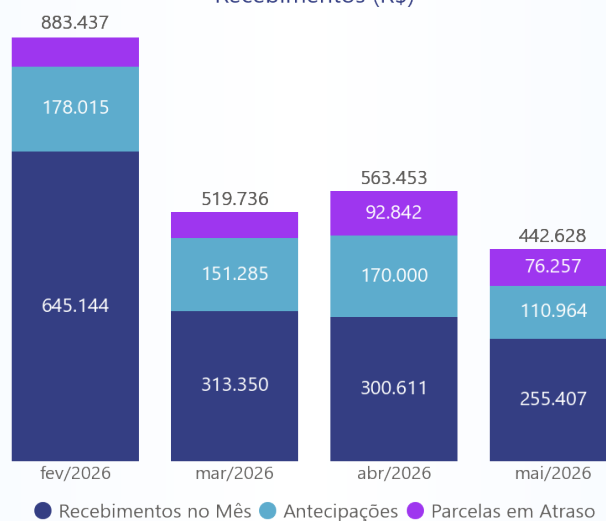
Unidades

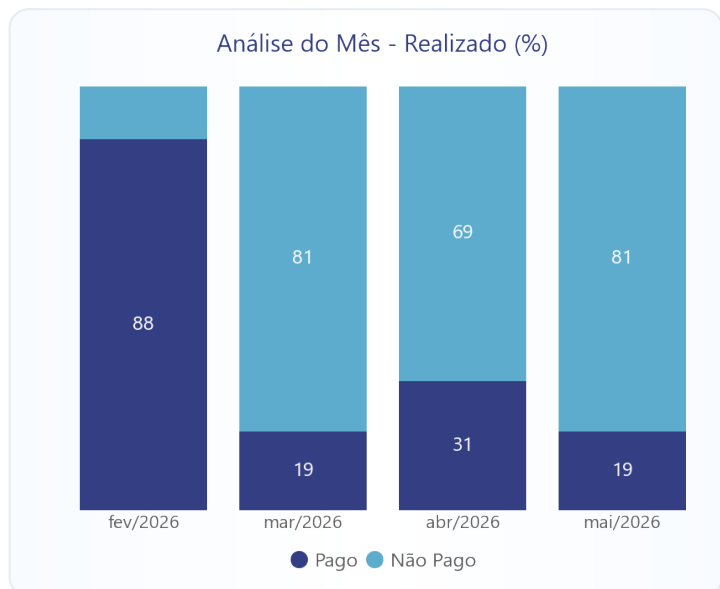


Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)





Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.