*ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS*

**Logotipo

Descrição gerada automaticamente com confiança média**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

**DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 27ª (VIGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA**

**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**

Companhia Securitizadora S1, registrada na CVM sob o n° 949

CNPJ n° 48.415.978/0001-40

Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924  
  
Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pelas

**SPE RESIDENCIAL JOANES PARQUE LTDA.**

CNPJ nº 48.933.997/0001-69

Av. Assis Chateaubriand, 2015, Sala 06, Setor Oeste

Goiânia, Goiás, CEP 74.130-012

**Perfazendo o montante total de até**

**R$ 29.000.000,00**

**(vinte e nove milhões de reais)**

**Código ISIN dos CRI: BRLSECCRI1U9**

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE  
PELA CVM EM 03 DE FEVEREIRO DE 2025, SOB O NÚMERO CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/046.**

**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) na categoria “S1”, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.912, 13° andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 48.415.978/0001-40 (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”), vem anunciar o encerramento da oferta pública de distribuição de 29.000 (vinte e nove mil) certificados de recebíveis imobiliários da Série Única da 27ª (vigésima sétima) emissão da Emissora (“**CRI**” e “**Emissão**”, respectivamente), com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo o montante total de R$ 29.000.000,00 (vinte e nove milhões de reais), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme em vigor, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor, e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“**Oferta**”). A presente Oferta foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/046, em 03 de fevereiro de 2025, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160.

1. TERMOS E DEFINIÇÕES

Os termos e condições da Emissão e da Oferta são estabelecidos no “*Termo de Securitização da 27ª (Vigésima Sétima) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora, com Lastro em Créditos Imobiliários Cedidos pela SPE Residencial Joanes Parque Ltda.*”, celebrado em 13 de dezembro de 2024, conforme aditado, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“**Agente Fiduciário**” e “**Termo de Securitização**”, respectivamente). Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

1. classificação ANBIMA

Classificação dos CRI (ANBIMA): Para os fins do artigo 4º do Capítulo II das Regras e Procedimentos ANBIMA para Classificação de CRI nº 06, de 2 de janeiro de 2023, os CRI são classificados da seguinte forma: **(i)** Categoria: Residencial; **(ii)** Concentração: Pulverizado; **(iii)** Segmento: Loteamento; **(iv)** Tipo do Contrato: Compra e venda com pagamento a prazo. **Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

1. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO   
   CRI SÉRIE ÚNICA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Investidor** | **Quantidade de Subscritores** | **Quantidade de CRI Subscritos** |
| Pessoas naturais | - | - |
| Clubes de investimento | - | - |
| Fundos de investimento | 1 | 29.000 |
| Entidades de previdência privada | - | - |
| Companhias seguradoras | - | - |
| Investidores estrangeiros | - | - |
| Instituições Intermediárias | - | - |
| Instituições financeiras ligadas a emissora e a coordenadora líder | - | - |
| Demais instituições financeiras | - | - |
| Demais pessoas jurídicas ligadas a emissora e a coordenadora líder | - | - |
| Demais pessoas jurídicas | - | - |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas a emissora e a coordenadora líder | - | - |
| **Total** | **2** | **29.000** |

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA.**

**AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA NÃO PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.**

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS NO SITE DA SECURITIZADORA OU COM A CVM.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 01 de setembro de 2025.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Interface gráfica do usuário, Texto  Descrição gerada automaticamente | Interface gráfica do usuário  Descrição gerada automaticamente | Interface gráfica do usuário, Aplicativo  Descrição gerada automaticamente |

|  |
| --- |
| **EMISSORA** |

**Logotipo

Descrição gerada automaticamente com confiança média ASSESSOR LEGAL DA OFERTA**