

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Certificados de Recebíveis Imobiliários

1ª até 5ª Série da 25ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
CNPJ	48.415.978/0001-40

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	24L2499967
ISIN	BRLSECCRI219
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	40.000
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Remuneração	CDI + 4%
Amortização	Bullet
Data emissão	17/12/2024
Data vencimento	20/12/2029
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	20/12/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/03/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente

Risco	Corporativo
--------------	-------------

Lastro	CCB
---------------	-----

Série 2

IF	24L2500159
-----------	------------

ISIN	BRLSECCRI227
-------------	--------------

PU de emissão	R\$1.000,00
----------------------	-------------

Quantidade emitida	76.000
---------------------------	--------

Volume emitido	R\$76.000.000,00
-----------------------	------------------

Remuneração	CDI + 4%
--------------------	----------

Amortização	Bullet
--------------------	--------

Data emissão	17/12/2024
---------------------	------------

Data vencimento	20/11/2029
------------------------	------------

Distribuição	Res CVM 160
---------------------	-------------

Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
---------------	---

Pagamento de juros	Mensal
---------------------------	--------

Data da primeira integralização	20/12/2024
--	------------

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2025
--	------------

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

Inadimplemento no período	Adimplente
----------------------------------	------------

Risco	Corporativo
--------------	-------------

Lastro	CCB
---------------	-----

Série 3

IF	24L2594662
ISIN	BRLSECCRI235
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	66.000
Volume emitido	R\$66.000.000,00
Remuneração	CDI + 4%
Amortização	Outros
Data emissão	17/12/2024
Data vencimento	20/10/2029
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	20/12/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

Série 4

IF	24L2594686
ISIN	BRLSECCRI243
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	63.000
Volume emitido	R\$63.000.000,00

Remuneração	CDI + 4%
Amortização	Outros
Data emissão	17/12/2024
Data vencimento	20/09/2029
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	20/12/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB,CCB

Série 5

IF	24L2606417
ISIN	BRLSECCRI250
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	47.000
Volume emitido	R\$47.000.000,00
Remuneração	CDI + 4%
Amortização	Bullet
Data emissão	17/12/2024
Data vencimento	20/08/2029
Distribuição	Res CVM 160

Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	20/12/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

AF IMOVEL

AF QUOTAS

CCB

CESSAO CREDITO

CESSAO CREDITO (TRINUS CCB)

CF

EMISSAO CCI

TS

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Série 1

IF	24L2499967
Emitida	40.000
Em circulação	30.000
Saldo cancelado ou não integralizado	10.000
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$28.786.010,65

Série 2

IF	24L2500159
Emitida	76.000
Em circulação	31.781
Saldo cancelado ou não integralizado	44.219
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$31.275.437,00

Série 3

IF	24L2594662
Emitida	66.000
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	66.000
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

Série 4

IF	24L2594686
Emitida	63.000
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	63.000
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

Série 5

IF	24L2606417
Emitida	47.000
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	47.000
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

1.5 Eventos financeiros

25ª Emissão - Série 1

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/03/2025	1,29260900	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1,29260900
22/04/2025	14,36426900	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,36426900

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/05/2025	13,14238599	0,00000000	12,36157200	12,36157200	25,50395799
20/06/2025	15,28654018	0,00000000	5,07350000	5,07350000	20,36004018
21/07/2025	14,68408207	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,68408207
20/08/2025	15,39780544	0,00000000	6,03069464	6,03069464	21,42850008
22/09/2025	16,00457774	0,00000000	1,42063332	1,42063331	17,42521106
20/10/2025	13,88201071	0,00000000	9,09009730	9,09009730	22,97210801
21/11/2025	15,83231568	0,00000000	4,51014985	4,51014985	20,34246553
22/12/2025	14,37790434	0,00000000	6,04021319	6,04021319	20,41811753

25ª Emissão - Série 2

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/10/2025	14,23630100	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,23630100

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

[Informe Mensal_12-2025_CRI - LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA - 25E1S - BOTÂNICA.pdf](#)

Observação

Os relatórios de gestão disponibilizados pela Emissora, destinados à verificação das movimentações realizadas na Conta Centralizadora para a administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos ao presente documento. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral desses materiais.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

CRI - BOTANICA 25E 1-5S - AGT

Data: 05/05/2025

A aprovação, ou não, da alteração dos Documentos da Operação para: (a) exclusão da previsão de Fundo de Despesas Ordinária e, existindo saldo remanescente, transferência dos valores disponíveis para o Fundo de Obras; (b) alteração da definição de “Valor do Fundo de Reserva”, para que passe a corresponder a 5% (cinco por cento) do saldo devedor dos CRI em Circulação, sem a previsão de um valor inicial de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), sendo que eventuais diferenças entre o valor inicialmente previsto e o valor resultante da aplicação do percentual de 5% (cinco por cento) deverão ser transferidos ao Fundo de Obras; (c) alteração das Cláusulas 5.10.11(b), 8.10.11(b) e 9.3.10(b) da CCB, do Contrato de Cessão Unidades e do Termo de Securitização, respectivamente, a fim de prever, de forma expressa, que, caso o custo das obras do Empreendimento venha a se tornar superior ao estimado na constituição do Fundo de Obras (“Estouro Orçamentário”), além das providências previstas nas referidas Cláusulas, a liberação de novos recursos do Fundo de Obras ficará condicionada à realização, pela Devedora, de aporte correspondente ao valor do Estouro Orçamentário, na Conta Centralizadora, observado

o disposto nos demais termos e condições previstos nos Documentos da Operação; (d) estabelecer que a cobrança via boletagem dos Direitos Creditórios e dos Créditos Imobiliários Unidades, cedidos definitiva e fiduciariamente à Securitizadora, passe a ocorrer diretamente na Conta Arrecadadora a partir de 1º de abril de 2025, observado que os valores recebidos pela Devedora entre os dias 19 e 31 de março de 2025 deverão ser repassados para a Conta Centralizadora no prazo de até 15 (quinze) dias contados da realização da presente Assembleia; (e) alteração da seção de “Termos Definidos e Regras de Interpretação” dos Documentos da Operação, com o objetivo de ajustar a definição atualmente constante como “Valor do Fundo de Obras”, que passará a ser denominada “Valor Total do Fundo de Obras”, nos termos da nova redação constante do Anexo II deste instrumento; e (f) alteração da seção de “Termos Definidos e Regras de Interpretação” dos Documentos da Operação, com o objetivo de ajustar a redação atualmente constante dos itens (ii) dos termos definidos “Condições Precedentes para as Demais Integralizações” e “Condições Precedentes da Integralização V”, de modo que: (i) onde se lê “(ii) A integralização total da Integralização I”, passe a constar “(ii) A subscrição da totalidade dos CRI da Integralização I” ; e (ii) onde se lê “A integralização dos CRI das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries”, passe a constar “(ii) A subscrição da totalidade dos CRI das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries”.

Aprovação, ou não, da concessão de waiver à Devedora para a não decretação do vencimento antecipado da CCB e a não exigência da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários Unidades em decorrência do descumprimento da obrigação prevista nas Cláusulas 4.2 e 4.5 do Contrato de Cessão Unidades e na Cláusula 3.2 do Contrato de Cessão Fiduciária.

[CRI%20-%20BOTANICA%2025E%201-5S%20-%20AGT%2020250505%20\(site\)-24-04-2026-02-27-55.pdf](#)

CRI - BOTÂNICA

Data: 18/06/2025

5. ORDEM DO DIA: Examinar e discutir sobre: (i) A concessão de waiver à Devedora para a não decretação do vencimento antecipado da CCB e a não exigência da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários Unidades em decorrência da não realização do repasse de recursos recebidos a título de pagamento de Créditos Imobiliários Unidades e de Direitos Creditórios entre os dias 19 e 31 de março de 2025 e ao longo do mês de abril de 2025 (“Período do Descumprimento”), no montante total de R\$ 2.369.138,84 (dois milhões, trezentos e sessenta e nove mil, cento e trinta e oito reais e oitenta e quatro centavos), que foi apurado após a dedução dos valores que teriam sido repassados à Devedora nos termos dos itens (i), (ii), (viii), (ix), (x) e (xi) da Ordem de Prioridade de Pagamentos (“Montante Não Repassado”), em descumprimento da obrigação prevista nas Cláusulas 4.2 e 4.5 do Contrato de Cessão Unidades e na Cláusula 3.2 do Contrato de Cessão Fiduciária, desde que o Montante Não Repassado seja devolvido ao Patrimônio Separado por meio das seguintes medidas: (a) retenção dos recursos correspondente aos itens (viii), (ix), (x) e (xi) da Ordem de Prioridade de Pagamentos ao longo dos próximos 6 (seis) meses, a contar de junho (inclusive), até que seja atingida a fração do Montante Não Repassado correspondente à soma dos valores correspondentes ao avanço financeiro do Empreendimento ao longo do Período do Descumprimento, conforme apurado pelo Agente de Medição (“Avanço Financeiro”), observado que (1) caso as referidas retenções não sejam suficientes para atingir o montante correspondente ao Avanço Financeiro, o valor remanescente deverá ser aportado na Conta Centralizadora pela Devedora no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis a

contar do recebimento pela Devedora de notificação da Securitizadora nesse sentido; e (2) os valores retidos nos termos deste item (a) serão destinados ao Fundo de Reserva e, uma vez recomposto o Fundo de Reserva, ao Fundo de Obras; e (b) porte pela Devedora, na Conta Centralizadora, do Montante Não Repassado após dedução do Avanço Financeiro (“Fração Remanescente”), em 4 (quatro) parcelas mensais, sendo a primeira devida em 25 de junho de 2025, no valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) da Fração Remanescente ou R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), caso o Agente de Medição não tenha apurado o Avanço Financeiro até as 15H00 (quinze horas) do dia 25 de junho de 2025, e as demais parcelas iguais e mensais devidas todo dia 18 (dezoito) ou o Dia Útil subsequente, caso o dia 18 (dezoito) não seja um Dia Útil, dos 3 (três) meses subsequentes.

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme a cláusula 3.3 do TS, os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento (i) à Devedora, dos valores correspondentes ao desembolso da CCB, bem como o Valor da Cessão Unidades, nos termos previstos no Contrato de Cessão. E Parte dos recursos líquidos obtidos pela Devedora por meio da CCB serão destinados pela Devedora, até a Data de Vencimento, para o financiamento direto para a construção e desenvolvimento do Empreendimento, conforme o cronograma de destinação indicativo estipulado no Anexo VIII deste Termo, e observado o disposto abaixo. O Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Quotas	SIM

Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Imovel	SIM
Aval	SIM
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	SIM
Fundo	SIM
Fiança	SIM
Cessão de Crédito	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela

companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

ZAIR | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	CRA02300V69
Volume emitido	R\$36.000.000,00
Quantidade	36.000
Remuneração	CDI + 5,9500%
Data de emissão	19/12/2023
Data de vencimento	25/10/2028
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

LOTE V | 4ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24B1573243
Volume emitido	R\$94.304.000,00
Quantidade	94.304
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	01/02/2024

Data de vencimento	22/07/2037
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária, Fiança

REACTY | 5ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24C2146614
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	22/03/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

REACTY | 5ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24C2149145
Volume emitido	R\$3.100.000,00
Quantidade	3.100
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	22/03/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

REACTY | 5ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24C2149309
Volume emitido	R\$2.600.000,00
Quantidade	2.600
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	22/03/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

REACTY | 5ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24C2149334
Volume emitido	R\$2.100.000,00
Quantidade	2.100
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	22/03/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

FRUTAL | 6ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24D3676679
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	15/04/2024
Data de vencimento	20/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

FRUTAL | 6ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24D3681252
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	15/04/2024
Data de vencimento	20/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Cessão Fiduciária, Cessão Fiduciária, Fiança, Fiança, Fiança

FRUTAL | 6ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
-------------	-----

Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24D3681263
Volume emitido	R\$9.100.000,00
Quantidade	9.100
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	15/04/2024
Data de vencimento	20/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

FRUTAL | 6ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24D3681269
Volume emitido	R\$9.100.000,00
Quantidade	9.100
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	15/04/2024
Data de vencimento	20/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

HAUTE | 8ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	TKN003LEVE001
Volume emitido	R\$14.806.000,00
Quantidade	14.806
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	03/05/2024
Data de vencimento	22/04/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

HAUTE | 8ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	TKN008LEVE002
Volume emitido	R\$14.806.000,00
Quantidade	14.806

Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	03/05/2024
Data de vencimento	22/08/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

HAUTE | 8ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	N/A
Volume emitido	R\$12.194.000,00
Quantidade	12.194
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	03/05/2024
Data de vencimento	22/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

HAUTE | 8ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	N/A
Volume emitido	R\$12.194.000,00
Quantidade	12.194
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	03/05/2024
Data de vencimento	22/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2213960
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/09/2027

Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2256429
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/09/2027
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2256646
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2256722
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	5,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2256761
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2258710
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 5,0000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 7ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2261281
Volume emitido	R\$5.038.000,00
Quantidade	5.038
Remuneração	8,0000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 8ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2262948
Volume emitido	R\$5.038.000,00
Quantidade	5.038
Remuneração	15,0000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 9ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2262952
Volume emitido	R\$4.798.000,00
Quantidade	4.798
Remuneração	Não há
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 10ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2262988
Volume emitido	R\$4.798.000,00
Quantidade	4.798
Remuneração	15,0000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2494968

Volume emitido	R\$17.000.000,00
Quantidade	17.000
Remuneração	8,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495042
Volume emitido	R\$17.000.000,00
Quantidade	17.000
Remuneração	16,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495083
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495130
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IPCA + 8,0000%

Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495226
Volume emitido	R\$2.000.000,00
Quantidade	2.000
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495259
Volume emitido	R\$2.000.000,00
Quantidade	2.000
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 7ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495288
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	8,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 8ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495326
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

LLE FERRAGENS | 14ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2267941
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	CDI
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	20/06/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

LLE FERRAGENS | 14ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2270892
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	20/06/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E3056419
Volume emitido	R\$12.950.000,00
Quantidade	12.950
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	18/06/2024
Data de vencimento	20/04/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E3066291
Volume emitido	R\$12.950.000,00
Quantidade	12.950
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	18/06/2024
Data de vencimento	20/04/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E3080390
Volume emitido	R\$7.050.000,00
Quantidade	7.050
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	18/06/2024
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

IF	24F2269341
Volume emitido	R\$7.050.000,00
Quantidade	7.050
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	18/06/2024
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

MARANHAO | 13ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24G1966807
Volume emitido	R\$28.075.000,00
Quantidade	28.075
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	18/07/2024
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

MARANHAO | 13ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24G1967273
Volume emitido	R\$28.075.000,00
Quantidade	28.075
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	18/07/2024
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

MARANHAO | 13ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24G1971387
Volume emitido	R\$12.925.000,00
Quantidade	12.925
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	18/07/2024

Data de vencimento	20/08/2034
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

MARANHAO | 13ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24G1971392
Volume emitido	R\$12.925.000,00
Quantidade	12.925
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	18/07/2024
Data de vencimento	20/08/2034
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

CITY | 20ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24H2012907
Volume emitido	R\$60.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	CDI + 4,2500%
Data de emissão	30/08/2024
Data de vencimento	15/08/2030
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval

PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24I1582503
Volume emitido	R\$28.375.000,00
Quantidade	28.375
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	16/09/2024
Data de vencimento	20/09/2029
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24I1656558
Volume emitido	R\$28.375.000,00
Quantidade	28.375
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	16/09/2024
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24I1715107
Volume emitido	R\$28.375.000,00
Quantidade	28.375
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	16/09/2024
Data de vencimento	20/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24I1715165
Volume emitido	R\$28.375.000,00
Quantidade	28.375
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	16/09/2024
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

OTCON | 19ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	2412532795
Volume emitido	R\$51.000.000,00
Quantidade	51.000
Remuneração	IPCA + 12,6800%
Data de emissão	27/09/2024
Data de vencimento	27/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

OTCON | 19ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	2412533243
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	27/09/2024
Data de vencimento	27/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

OTCON | 19ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	2412533349
Volume emitido	R\$22.000.000,00
Quantidade	22.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	27/09/2024
Data de vencimento	20/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

THL | 21ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24J5057179

Volume emitido	R\$10.600.000,00
Quantidade	10.600
Remuneração	IPCA + 11,5000%
Data de emissão	31/10/2024
Data de vencimento	20/02/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

MAKASI | 16ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24J4816258
Volume emitido	R\$102.000.000,00
Quantidade	102.000
Remuneração	CDI + 4,5000%
Data de emissão	24/10/2024
Data de vencimento	26/10/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

MAKASI | 16ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24J4831399
Volume emitido	R\$18.000.000,00
Quantidade	18.000
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	24/10/2024
Data de vencimento	26/10/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

REALIZA | 22ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24K1302245
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	05/11/2024

Data de vencimento	10/10/2028
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo de Outros, Seguro de Outros

VEREDA ROYAL PARK | 29ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2490225
Volume emitido	R\$30.660.000,00
Quantidade	30.660
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/12/2028
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

VEREDA ROYAL PARK | 29ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2498919
Volume emitido	R\$20.440.000,00
Quantidade	20.440
Remuneração	IPCA + 14,2500%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/12/2028
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo de Outros, Fiança

JOANES PARK | 27ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2414794
Volume emitido	R\$34.000.000,00
Quantidade	34.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	13/12/2024
Data de vencimento	23/12/2036
Inadimplimento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2429377
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2431257
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 15,0000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2432125
Volume emitido	R\$5.925.000,00
Quantidade	5.925
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2473475
Volume emitido	R\$1.975.000,00
Quantidade	1.975
Remuneração	IPCA + 15,0000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

ZILICRED | 24ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2283675
Volume emitido	R\$90.000.000,00
Quantidade	90.000
Remuneração	CDI + 4,5000%
Data de emissão	12/12/2024
Data de vencimento	12/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

PRECATÓRIOS MTG | 1ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	LSEC11
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 15,0000%
Data de emissão	30/12/2024
Data de vencimento	25/12/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

PRECATÓRIOS MTG | 1ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	LSEC12
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000

Remuneração	1,0000%
Data de emissão	30/12/2024
Data de vencimento	25/12/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

HOMELEND | 26ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25A2780890
Volume emitido	R\$12.500.000,00
Quantidade	12.500
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	17/01/2025
Data de vencimento	20/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

HOMELEND | 26ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25A2787865
Volume emitido	R\$12.500.000,00
Quantidade	12.500
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	17/01/2025
Data de vencimento	20/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

HOMELEND | 26ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25A2790998
Volume emitido	R\$17.500.000,00
Quantidade	17.500
Remuneração	12,0000%
Data de emissão	17/01/2025
Data de vencimento	20/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

PRAMORAR | 15ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25A3342235
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	120,0000% CDI
Data de emissão	23/01/2025
Data de vencimento	22/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Fundo

MAKASI II | 33ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25B2974559
Volume emitido	R\$120.000.000,00
Quantidade	120.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	21/02/2025
Data de vencimento	26/02/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

VISTA GALASSI - BILD | 34ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25C5803455
Volume emitido	R\$33.000.000,00
Quantidade	33.000
Remuneração	CDI + 2,9500%
Data de emissão	28/03/2025
Data de vencimento	20/03/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança de Outros

VISTA GALASSI - BILD | 34ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
-------------	-----

Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25C5803606
Volume emitido	R\$87.000.000,00
Quantidade	87.000
Remuneração	CDI + 2,9500%
Data de emissão	28/03/2025
Data de vencimento	20/04/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas

PIAZZA TOSCANE | 50ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25E2914005
Volume emitido	R\$19.000.000,00
Quantidade	19.000
Remuneração	CDI + 6,5000%
Data de emissão	16/05/2025
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

EPITÁCIO | 35ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25F1981809
Volume emitido	R\$51.500.000,00
Quantidade	51.500
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	06/06/2025
Data de vencimento	25/06/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

TORRESANI | 38ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25F2772030
Volume emitido	R\$11.500.000,00

Quantidade	11.500
Remuneração	CDI + 3,5000%
Data de emissão	18/06/2025
Data de vencimento	17/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

TORRESANI | 38ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25F2804404
Volume emitido	R\$11.500.000,00
Quantidade	11.500
Remuneração	CDI + 3,5000%
Data de emissão	18/06/2025
Data de vencimento	16/08/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

AXS | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	LSEC21
Volume emitido	R\$550.000.000,00
Quantidade	550.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/06/2025
Data de vencimento	15/06/2032
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	-

THL | 21ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25G0669788
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 12,6800%
Data de emissão	01/07/2025
Data de vencimento	20/02/2033
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

HORIZONTE PARK - SANTAREM | 36ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25G4316892
Volume emitido	R\$27.000.000,00
Quantidade	27.000
Remuneração	IPCA + 15,6600%
Data de emissão	22/07/2025
Data de vencimento	24/07/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo de Conta Vinculada

CASA UVVA | 41ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25H3372853
Volume emitido	R\$25.600.000,00
Quantidade	25.600
Remuneração	IPCA + 11,4000%
Data de emissão	22/08/2025
Data de vencimento	27/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval de Outros, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

CASA UVVA | 41ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25H3373630
Volume emitido	R\$6.400.000,00
Quantidade	6.400
Remuneração	IPCA + 17,5000%
Data de emissão	22/08/2025
Data de vencimento	26/08/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval de Outros, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

MAGIKJC | 44ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25H4925952
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	CDI + 3,2500%
Data de emissão	22/08/2025
Data de vencimento	23/08/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança

PORTAL DO CEDRO | 45ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25H3909840
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	01/08/2025
Data de vencimento	24/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fiança, Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

PORTAL DO CEDRO | 45ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	-
Volume emitido	R\$12.700.000,00
Quantidade	12.700
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	01/08/2025
Data de vencimento	24/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

MAKASI | 16ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
-------------	-----

Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25F2012163
Volume emitido	R\$78.000.000,00
Quantidade	78.000
Remuneração	CDI + 4,5000%
Data de emissão	09/06/2025
Data de vencimento	05/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

MAKASI | 16ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25F2013653
Volume emitido	R\$42.000.000,00
Quantidade	42.000
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	09/06/2025
Data de vencimento	05/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

SMART SABIAS | 40ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25I3552761
Volume emitido	R\$34.000.000,00
Quantidade	34.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	17/09/2025
Data de vencimento	23/06/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Coobrigação, Fundo de Conta Vinculada, Alienação Fiduciária de Outros

FAZENDA RANCHÃO | 47ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25I4729319
Volume emitido	R\$16.400.000,00
Quantidade	16.400

Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	26/09/2025
Data de vencimento	26/09/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

PORTO REAL | 46ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25I4740158
Volume emitido	R\$11.600.000,00
Quantidade	11.600
Remuneração	CDI + 4,7500%
Data de emissão	29/09/2025
Data de vencimento	20/06/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros

IMPEGNO | 48ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J2605770
Volume emitido	R\$8.700.000,00
Quantidade	8.700
Remuneração	IPCA + 13,5000%
Data de emissão	08/10/2025
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

EDIFICA - BRDU | 51ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J3113175
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 2,0000%
Data de emissão	17/10/2025
Data de vencimento	24/10/2035
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Fiança, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

EDIFICA - BRDU | 51ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J3113754
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	80,0000% CDI
Data de emissão	17/10/2025
Data de vencimento	24/10/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

HABIARTE | 53ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J5559778
Volume emitido	R\$17.250.000,00
Quantidade	17.250
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	29/10/2025
Data de vencimento	11/11/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HABIARTE | 53ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J5559777
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 11,9000%
Data de emissão	29/10/2025
Data de vencimento	12/11/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HABIARTE | 53ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J5559558
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 11,9000%
Data de emissão	29/10/2025
Data de vencimento	12/11/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HABIARTE | 53ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J5559557
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 11,9000%
Data de emissão	29/10/2025
Data de vencimento	12/11/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HABIARTE | 53ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J5559809
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 11,9000%
Data de emissão	29/10/2025
Data de vencimento	12/11/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HABIARTE | 53ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J5559812
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 11,9000%
Data de emissão	29/10/2025
Data de vencimento	12/11/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

TORRESANI | 38ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25K1900616
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	CDI + 3,5000%
Data de emissão	04/11/2025
Data de vencimento	16/08/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

MERAKI | 58ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25K3156592
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	CDI + 5,2000%
Data de emissão	19/11/2025
Data de vencimento	27/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MERAKI | 58ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25K3255085
Volume emitido	R\$20.000.000,00

Quantidade	20.000
Remuneração	CDI + 5,2500%
Data de emissão	19/11/2025
Data de vencimento	27/11/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

ROTTAS | 62ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25L2378911
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 3,6000%
Data de emissão	04/12/2025
Data de vencimento	22/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

FATOR REALTY | 63ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25L2997535
Volume emitido	R\$19.000.000,00
Quantidade	19.000
Remuneração	CDI + 4,2500%
Data de emissão	11/12/2025
Data de vencimento	24/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

LIBÉLULA | 64ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25L3001205
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	11/12/2025

Data de vencimento	20/08/2040
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

GENESIS | 65ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25L3279335
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 5,0000%
Data de emissão	18/12/2025
Data de vencimento	22/06/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Aval