

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Abril de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	32ª Emissão	Código IF	25C3273266
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,70%
Data da emissão	07/03/2025	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da 1ª liquidação	04/04/2025	Carência de principal	Não
Data de vencimento	24/02/2029	Carência de juros	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	45.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Valor total da oferta	45.000.000	Lastro	CCI
Companhia emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

 Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	24/04/2025
Quantidade	10.000
PMT	85.252,87
Juros Ordinários	85.252,87
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	8,525287
Juros Ordinários	8,525287
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	26/05/2025
Total Integralizado Previsto	23.997
PMT	364.230,02
Juros Ordinários	364.230,02
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,178148
Juros Ordinários	15,178148
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
30/04/2025

Quantidade em Circulação	10.000
Preço Unitário	1.002,833730
Saldo Devedor do CRI	10.028.337,30

Despesa
R\$

Despesas Iniciais	586.341
Serasa	164
Taxa de Gestão	4.273
Total	590.778

Fundo de Despesa
R\$

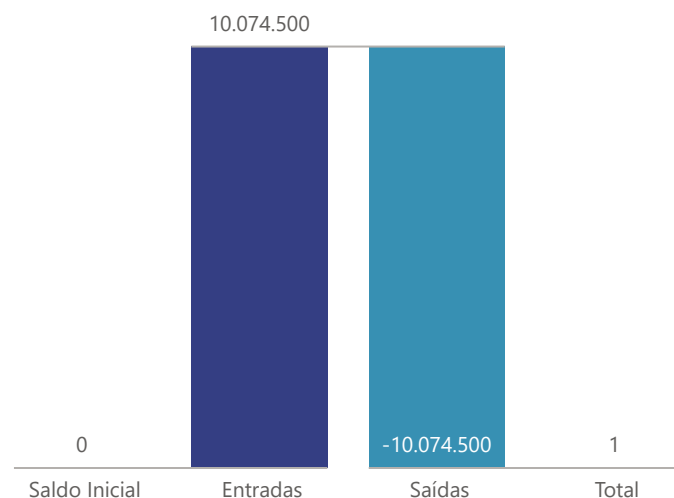
Saldo inicial	100.000
Rendimento (+)	830
Resgate (-)	(165)
Recomposição (+)	0
Saldo final	100.666
Saldo mínimo	60.000
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	100.000

Fundo de Reserva
R\$

Saldo inicial	525.000
Rendimento (+)	4.098
Resgate (-)	(85.490)
Recomposição (+)	85.253
Saldo final	528.861
Saldo mínimo	1.284.350
Situação	Desenquadrado³
Valor de constituição	525.000

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	9.716.654
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	85.253
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	272.593
(-) Despesas	(590.778)
(-) Pagamento do CRI	(85.253)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(8.389.716)
(-) Aplicação de recursos	(1.008.753)
Total - Saldo Final	1


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.