

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	32ª Emissão	Código IF	25C3273266
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,70%
Data da emissão	07/03/2025	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da 1ª liquidação	04/04/2025	Carência de principal	Não
Data de vencimento	24/02/2029	Carência de juros	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	45.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Valor total da oferta	45.000.000	Lastro	CCI
Companhia emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	26/05/2025
Quantidade	23.997
PMT	364.230,02
Juros Ordinários	364.230,02
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,178148
Juros Ordinários	15,178148
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	24/06/2025
Total Integralizado Previsto	33.997
PMT	496.985,76
Juros Ordinários	496.985,76
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	14,618518
Juros Ordinários	14,618518
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/05/2025

Quantidade em Circulação	23.997
Preço Unitário	1.002,903290
Saldo Devedor do CRI	24.066.670,25

Despesa

R\$

B3	83
Contabilidade	282
Despesas Iniciais	672.581
Impostos	32.272
Serasa	164
Taxa de Gestão	4.273
Total	709.655

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	100.666
Rendimento (+)	910
Resgate (-)	(25.356)
Recomposição (+)	0
Saldo final	76.219
Saldo mínimo	60.000
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	100.000

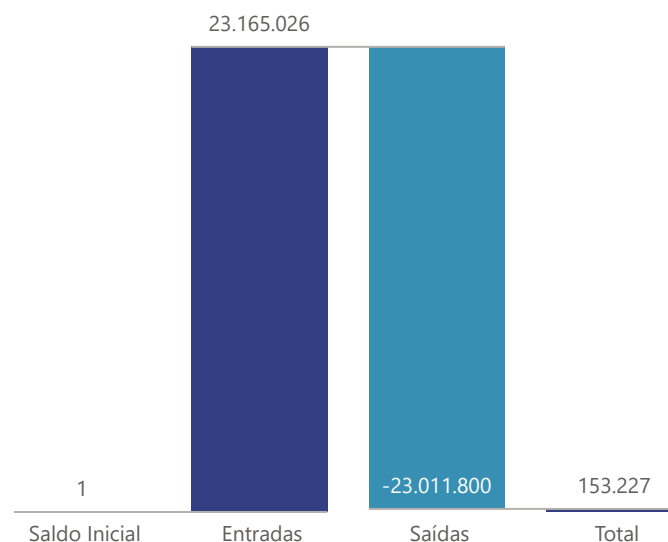
Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	528.861
Rendimento (+)	9.071
Resgate (-)	(138.288)
Recomposição (+)	729.835
Saldo final	1.129.480
Saldo mínimo	1.402.254
Situação	Desenquadrado³
Valor de constituição	525.000

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	1
(+) Liquidação	14.014.231
(+) Recebimento de Cessão	364.230
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	8.786.565
(-) Despesas	(709.655)
(-) Pagamento do CRI	(364.230)
(-) Liberação para Obra	(12.432.653)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(9.505.263)
Total - Saldo Final	153.227


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.