

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	34ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	28/03/2025	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de revolvência	Sim

Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	25C5803455	25C5803606
Data da 1ª liquidação	30/04/2025	-
Data de vencimento	20/03/2030	20/04/2030
Indexador	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,95%	2,95%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não
Quantidade total emitida	33.000	87.000
Quantidade total integralizada	7.000	0
Valor total da oferta	33.000.000	87.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª
Data	20/06/2025	-
Quantidade	7.000	-
PMT	102.050,68	-
Juros Ordinários	102.050,68	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-
PU	14,57866799	-
Juros Ordinários	14,57866799	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

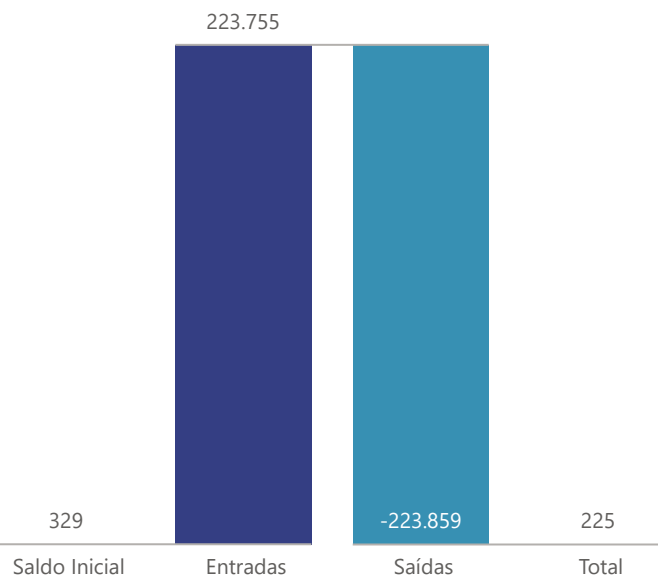
Calendário de Eventos¹	1ª	2ª
Próximo Evento	21/07/2025	-
Total Integralizado Previsto	7.000	-
PMT	98.607,22	-
Juros Ordinários	98.607,22	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-
PU	14,08674600	-
Juros Ordinários	14,08674600	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade em Circulação	7.000	-
Preço Unitário	1.003,99849800	-
Saldo Devedor do CRI	7.027.989,49	-

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	329
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	102.114
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	121.641
(-) Despesas	(19.694)
(-) Pagamento do CRI	(102.051)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(102.114)
Total - Saldo Final	225



Despesa

	R\$
B3	81
Contabilidade	282
Impostos	10.001
Monitoramento de Carteira	4.925
Serasa	29
Tarifa Bancária	104
Taxa de Gestão	4.273
Total	19.694

Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	136.238
Rendimento (+)	1.439
Resgate (-)	(9.630)
Recomposição (+)	0
Saldo final	128.047
Saldo mínimo	70.000
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	140.000

Fundo de Revolvência

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	129.206
Rendimento (+)	1.157
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	130.363
Saldo mínimo	147.911
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	127.953



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

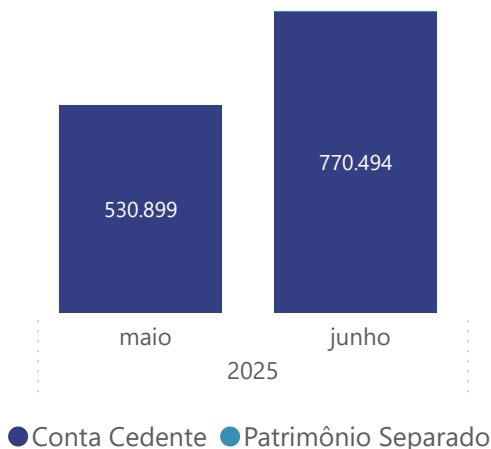
	R\$ 34.404.587
Elegíveis	33.594.551
Inelegíveis	810.036

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

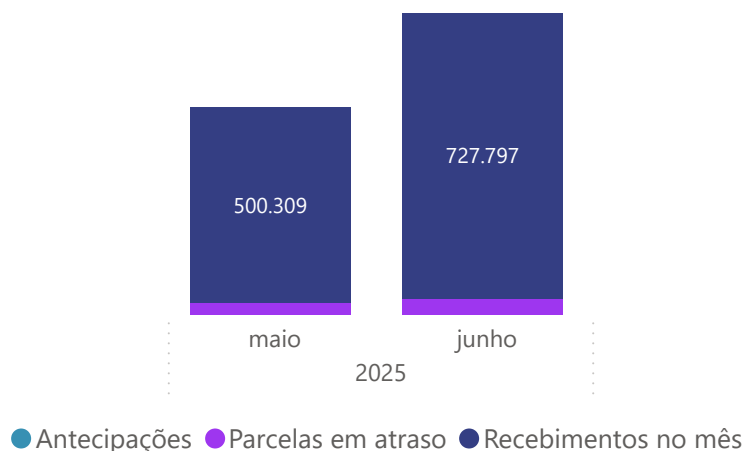
	R\$ 25.332.574
Elegíveis	24.722.179
Inelegíveis	610.395

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 771.005


Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 771.005


Inadimplência (R\$)
Vista Galassi

	R\$	%
1 a 30 dias	34.931	33,39
31 a 60 dias	0	0,00
61 a 90 dias	69.695	66,61
91 a 120 dias	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00
Total	104.626	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$)
104.626
Inadimplência - # Contratos
4
Negociações
0
Distratos - mês
0
Vendas - mês
0
 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.