

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	34ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	28/03/2025	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de revolvência	Sim

Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	25C5803455	25C5803606
Data da 1ª liquidação	30/04/2025	-
Data de vencimento	20/03/2030	20/04/2030
Indexador	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,95%	2,95%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não
Quantidade total emitida	33.000	87.000
Quantidade total integralizada	7.000	0
Valor total da oferta	33.000.000	87.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª
Data	21/07/2025	-
Quantidade	7.000	-
PMT	98.607,22	-
Juros Ordinários	98.607,22	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-
PU	14,08674600	-
Juros Ordinários	14,08674600	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

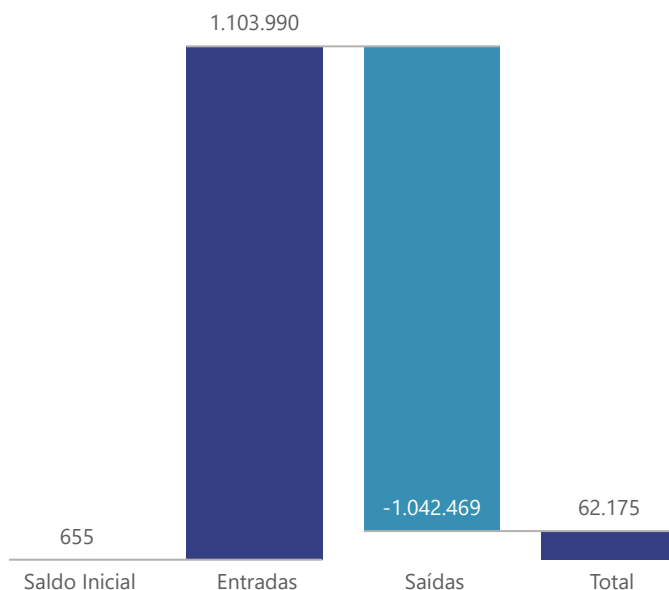
Calendário de Eventos¹	1ª	2ª
Próximo Evento	20/08/2025	-
Total Integralizado Previsto	7.000	-
PMT	103.401,60	-
Juros Ordinários	103.401,60	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-
PU	14,77165700	-
Juros Ordinários	14,77165700	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade em Circulação	7.000	-
Preço Unitário	1.005,34646599	-
Saldo Devedor do CRI	7.037.425,26	-

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	655
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	211.243
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	873.818
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	18.928
(-) Despesas	(122.345)
(-) Pagamento do CRI	(98.607)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(646.438)
(-) Aplicação de recursos	(175.079)
Total - Saldo Final	62.175



Despesa

	R\$
B3	398
Contabilidade	282
Despesas Flat	103.325
Monitoramento de Carteira	3.283
Tarifa Bancária	93
Taxa de Gestão	4.273
Outros	10.691
Total	122.345

Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	128.047
Rendimento (+)	1.566
Resgate (-)	(9.403)
Recomposição (+)	0
Saldo final	120.210
Saldo mínimo	70.000
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	140.000

Fundo de Revolvência

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	130.363
Rendimento (+)	1.673
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	17.079
Saldo final	149.115
Saldo mínimo	155.102
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	127.953



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

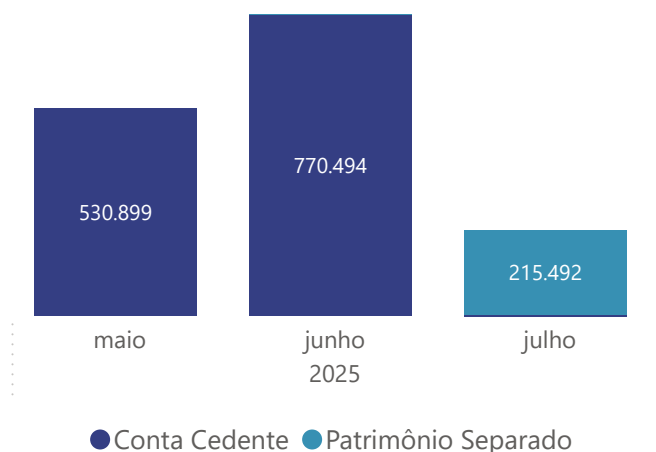
	R\$ 34.226.404
Elegíveis	33.459.884
Inelegíveis	766.520

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

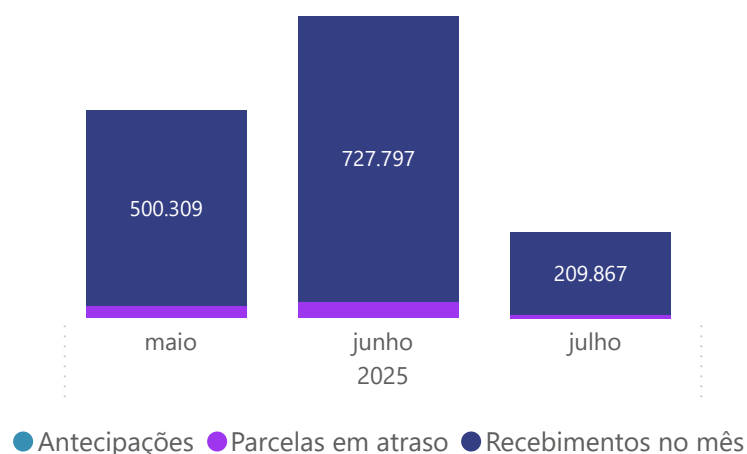
	R\$ 25.517.707
Elegíveis	24.942.443
Inelegíveis	575.264

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 219.036


Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 219.036


Inadimplência (R\$)
Vista Galassi

	R\$	%
1 a 30 dias	5.097	55,60
31 a 60 dias	4.071	44,40
61 a 90 dias	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00
Total	9.168	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$) 9.168

Inadimplência - # Contratos 11

Negociações 0

Distratos - mês 0

Vendas - mês 0

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.