

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	32ª Emissão	Código IF	25C3273266
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,70%
Data da emissão	07/03/2025	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da 1ª liquidação	04/04/2025	Carência de principal	Não
Data de vencimento	24/02/2029	Carência de juros	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	45.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Valor total da oferta	45.000.000	Lastro	CCI
Companhia emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

 Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	25/08/2025
Quantidade	33.997
PMT	552.995,92
Juros Ordinários	552.995,92
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	16,266021
Juros Ordinários	16,266021
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	24/09/2025
Total Integralizado Previsto	33.997
PMT	552.995,92
Juros Ordinários	552.995,92
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	16,266021
Juros Ordinários	16,266021
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
31/08/2025

Quantidade em Circulação	33.997
Preço Unitário	1.002,937966
Saldo Devedor do CRI	34.096.882,03

Despesa
R\$

Auditoria de Carteira	18.301
B3	581
Contabilidade	282
Impostos	3.031
Serasa	81
Tarifa Bancária	95
Taxa de Gestão	4.273
Total	26.643

Fundo de Despesa
R\$

Saldo inicial	813
Rendimento (+)	504
Resgate (-)	(26.626)
Recomposição (+)	60.000
Saldo final	34.691
Saldo mínimo	60.000
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	100.000

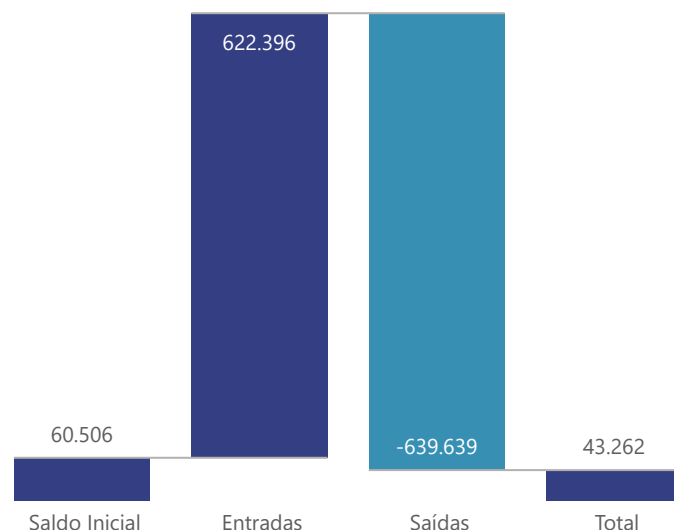
Fundo de Reserva
R\$

Saldo inicial	1.835.096
Rendimento (+)	21.219
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.856.315
Saldo mínimo	1.608.346
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	525.000

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	60.506
(+) Liquidação	552.996
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	42.850
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	26.548
(-) Despesas	(26.643)
(-) Pagamento do CRI	(552.996)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(60.000)
Total - Saldo Final	43.262



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.