

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Setembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	32ª Emissão	Código IF	25C3273266
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,70%
Data da emissão	07/03/2025	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da 1ª liquidação	04/04/2025	Carência de principal	Não
Data de vencimento	24/02/2029	Carência de juros	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	45.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Valor total da oferta	45.000.000	Lastro	CCI
Companhia emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

☒ Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹		R\$
Data	24/09/2025	
Quantidade	33.997	
PMT	552.995,92	
Juros Ordinários	552.995,92	
Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	
PU	16,266021	
Juros Ordinários	16,266021	
Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	

Calendário de Eventos¹		R\$
Próximo Evento		24/10/2025
Total Integralizado Previsto		33.997
PMT		552.995,92
Juros Ordinários		552.995,92
Amortização Ordinária		0,00
Juros Extraordinários		0,00
Amortização Extraordinária		0,00
PU		16,266021
Juros Ordinários		16,266021
Amortização Ordinária		0,00
Juros Extraordinários		0,00
Amortização Extraordinária		0,00

Saldo Devedor		R\$
Quantidade em Circulação	33.997	
Preço Unitário	1.002,937966	
Saldo Devedor do CRI	34.096.882,03	

Despesa		R\$
Auditoria de Carteira		18.301
B3		579
Contabilidade		282
Impostos		1.218
Serasa		82
Tarifa Bancária		93
Taxa de Gestão		4.273
Total		24.828

Fundo de Despesa		R\$
Saldo inicial	34.691	
Rendimento (+)	389	
Resgate (-)	(22.939)	
Recomposição (+)	55.000	
Saldo final	67.140	
Saldo mínimo	60.000	
Situação	Enquadrado	
Valor de constituição	100.000	

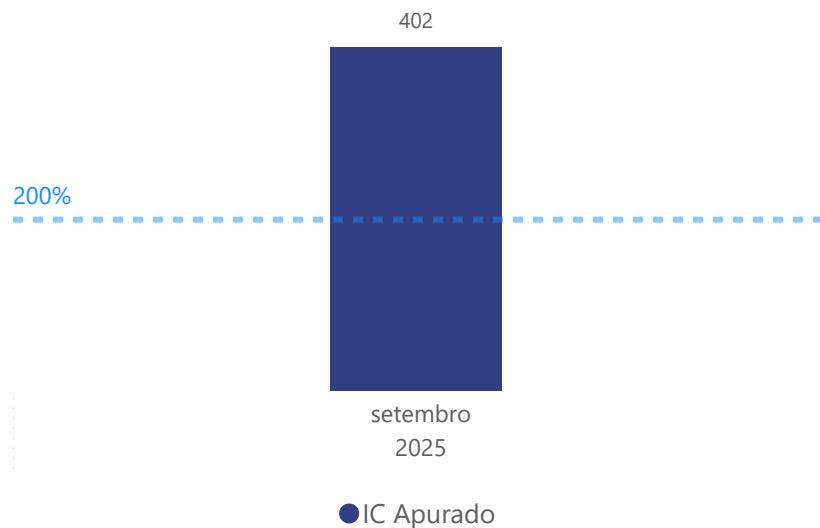
Fundo de Reserva		R\$
Saldo inicial	1.856.315	
Rendimento (+)	22.453	
Resgate (-)	0	
Recomposição (+)	0	
Saldo final	1.878.768	
Saldo mínimo	1.608.346	
Situação	Enquadrado	
Valor de constituição	525.000	

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	43.262		646.127	
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	580.000			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	9			
(+) Resgate da Aplicação	22.855			
(-) Despesas	(24.828)			
(-) Pagamento do CRI	(552.996)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	(55.000)			
Total - Saldo Final	56.565	43.262	Entradas	Saídas
				Total

Índice de Cobertura - IC

IC do Período Apurado	402%
IC mínimo	200%
Status	Enquadrado
Variáveis de cálculo:	
Dividendos Esperados	129.619.816
Saldo Devedor do CRI	34.096.882
Fundo de Reserva	1.878.768

Índice de Cobertura (%)

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.