

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Setembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	34ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	28/03/2025	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de revolvência	Sim

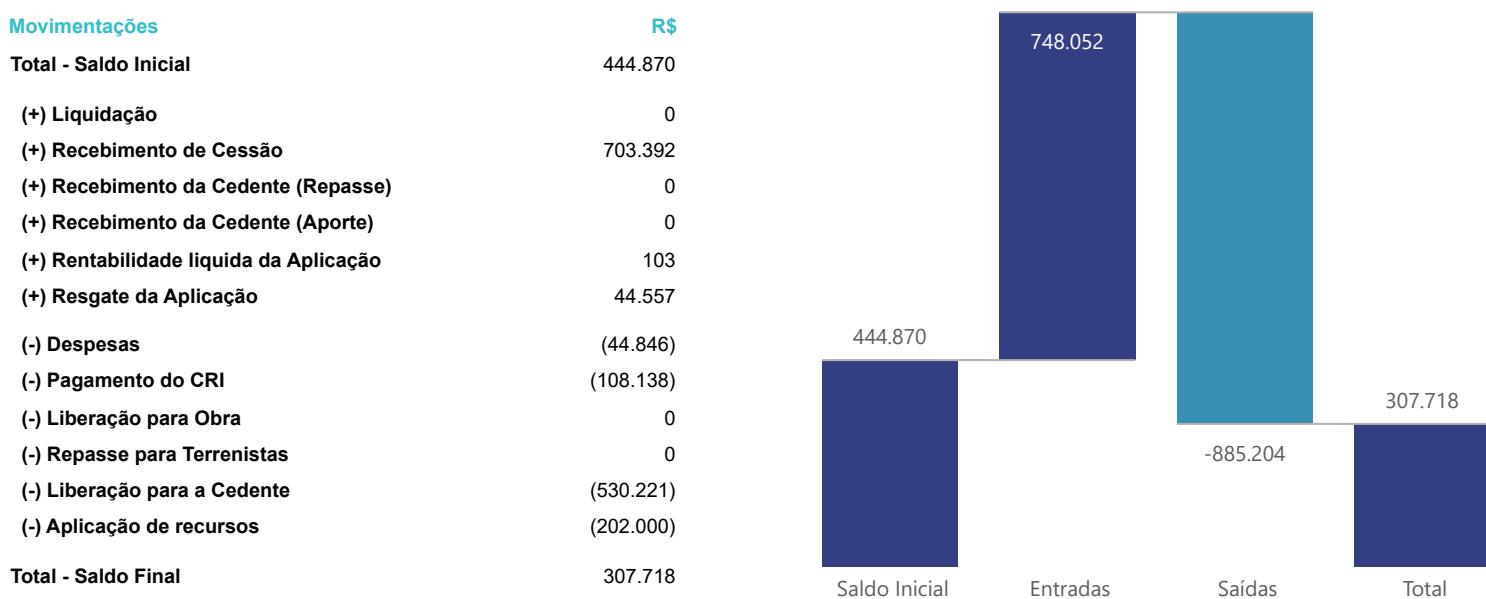
Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	25C5803455	25C5803606
Data da 1ª liquidação	30/04/2025	-
Data de vencimento	20/03/2030	20/04/2030
Indexador	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,95%	2,95%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não
Quantidade total emitida	33.000	87.000
Quantidade total integralizada	7.000	0
Valor total da oferta	33.000.000	87.000.000

XY Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª
Data	22/09/2025	-
Quantidade	7.000	-
PMT	108.137,83	-
Juros Ordinários	108.137,83	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-
PU	15.44826099	-
Juros Ordinários	15.44826099	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Calendário de Eventos¹	1ª	2ª
Próximo Evento	20/10/2025	-
Total Integralizado Previsto	7.000	-
PMT	93.938,67	-
Juros Ordinários	93.938,67	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-
PU	13.41981000	-
Juros Ordinários	13.41981000	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Saldo Devedor	1 ^a	2 ^a
Quantidade em Circulação	7.000	-
Preço Unitário	1.004,00717400	-
Saldo Devedor do CRI	7.028.050,22	-



Despesa	R\$
Assembleia	1.584
Auditória de Carteira	27.362
Contabilidade	282
Impostos	776
Medição de Obra	6.567
Monitoramento de Carteira	3.283
Serasa	30
Tarifa Bancária	288
Taxa de Gestão	4.273
B3	401
Total	44.846

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	109.341
Rendimento (+)	1.187
Resgate (-)	(45.035)
Recomposição (+)	0
Saldo final	65.493
Saldo mínimo	70.000
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	140.000

Fundo de Revolvência	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	163.807
Rendimento (+)	1.981
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	165.788
Saldo mínimo	140.908
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	127.953


Vista Galassi

Uberlândia, MG

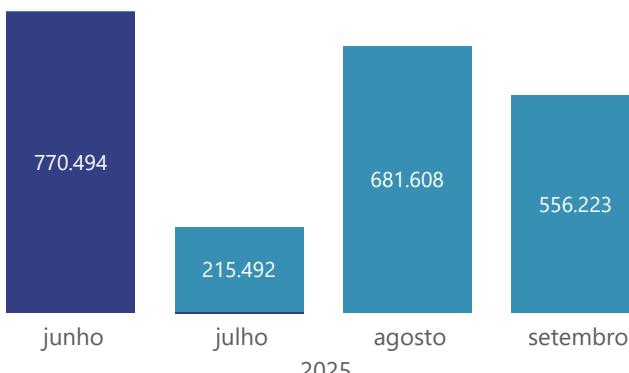


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 33.561.848
Elegíveis	31.986.160
Inelegíveis	1.575.687

Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 25.452.951
Elegíveis	24.235.734
Inelegíveis	1.217.217

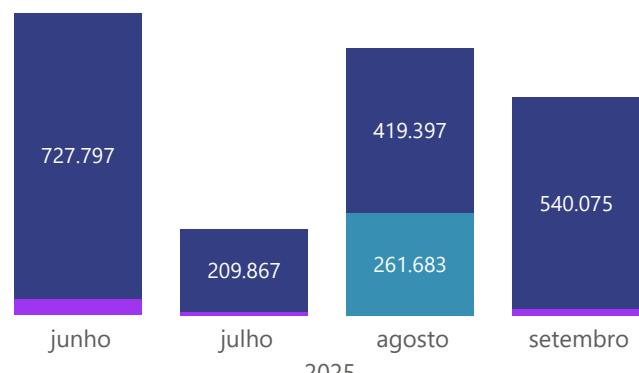
Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 556.223


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 556.222


● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

Inadimplência (R\$)
Vista Galassi

	R\$	%
1 a 30 dias	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00
91 a 120 dias	112.182	65,10
121 a 150 dias	60.128	34,90
151 a 180 dias	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00
Total	172.310	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$)

172.310

Inadimplência - # Contratos

2

Negociações

0

Distratos - mês

0

Vendas - mês

0

Notas aos Investidores

 1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.