

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

| | | | |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Número da emissão | 32ª Emissão | Código IF | 25C3273266 |
| Número da(s) série(s) | 1 | Indexador | CDI |
| Tipo | CRI | Taxa de juros Sobretaxa (a.a.) | 4,70% |
| Data da emissão | 07/03/2025 | Atualização Monetária | Não Aplicável |
| Data da 1ª liquidação | 04/04/2025 | Carência de principal | Não |
| Data de vencimento | 24/02/2029 | Carência de juros | Não |
| Público alvo | Investidor Profissional | Regime fiduciário | Sim |
| Quantidade total emitida | 45.000 | Tipo de oferta | Registro Automático |
| Valor total da oferta | 45.000.000 | Lastro | CCI |
| Companhia emissora | Leverage | Concentração | Concentrado |
| Distribuidor | Leverage | Segmento(s) | Imobiliário |
| Agente fiduciário | Oliveira Trust DTVM | Aval | Sim |
| Custodiante | Oliveira Trust DTVM | Cessão fiduciária | Sim |
| Escriturador e liquidante | Oliveira Trust DTVM | Fundo de reserva | Sim |
| | | Fundo de despesas | Sim |

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

| | |
|----------------------------|------------|
| Data | 24/10/2025 |
| Quantidade | 33.997 |
| PMT | 552.995,92 |
| Juros Ordinários | 552.995,92 |
| Amortização Ordinária | 0,00 |
| Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 0,00 |
| PU | 16,266021 |
| Juros Ordinários | 16,266021 |
| Amortização Ordinária | 0,00 |
| Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 0,00 |

Calendário de Eventos¹

R\$

| | |
|------------------------------|------------|
| Próximo Evento | 24/11/2025 |
| Total Integralizado Previsto | 33.997 |
| PMT | 802.354,02 |
| Juros Ordinários | 502.354,02 |
| Amortização Ordinária | 0,00 |
| Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 300.000,00 |
| PU | 23,600730 |
| Juros Ordinários | 14,776422 |
| Amortização Ordinária | 0,00 |
| Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 8,824308 |

Saldo Devedor

31/10/2025

| | |
|--------------------------|---------------|
| Quantidade em Circulação | 33.997 |
| Preço Unitário | 1.003,673810 |
| Saldo Devedor do CRI | 34.121.898,52 |

Fundo de Despesa

R\$

| | |
|-----------------------|------------|
| Saldo inicial | 67.140 |
| Rendimento (+) | 852 |
| Resgate (-) | 0 |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | 67.993 |
| Saldo mínimo | 60.000 |
| Situação | Enquadrado |
| Valor de constituição | 100.000 |

Despesa

R\$

| | |
|-----------------|--------|
| Assembleia | 4.273 |
| Auditoria | 18.301 |
| B3 | 570 |
| Contabilidade | 282 |
| Impostos | 1.218 |
| Serasa | 82 |
| Tarifa Bancária | 94 |
| Taxa de Gestão | 20.251 |
| Total | 45.071 |

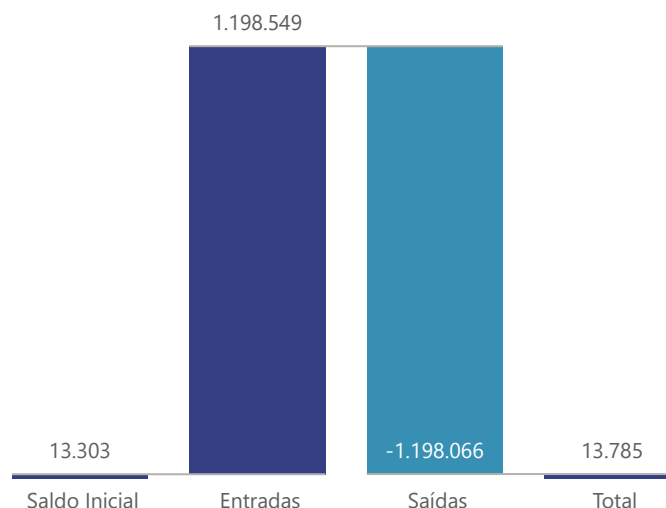
Fundo de Reserva

R\$

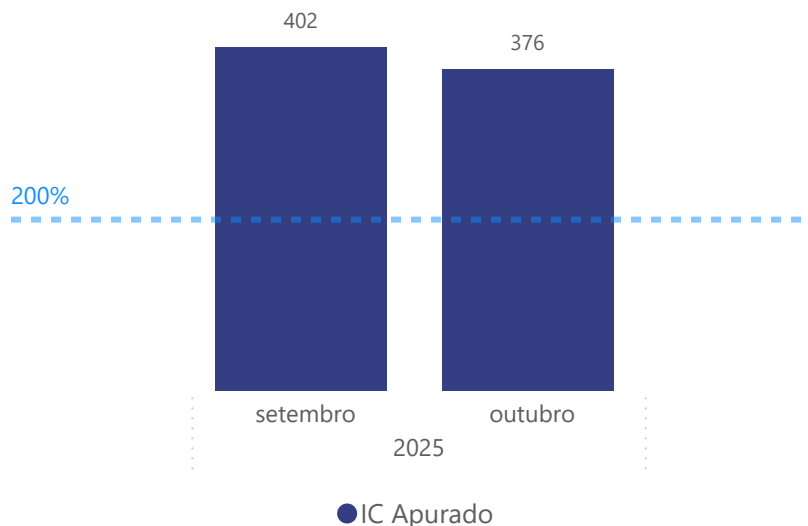
| | |
|-----------------------|------------|
| Saldo inicial | 1.878.768 |
| Rendimento (+) | 23.853 |
| Resgate (-) | 0 |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | 1.902.620 |
| Saldo mínimo | 1.573.479 |
| Situação | Enquadrado |
| Valor de constituição | 525.000 |

Movimentações
R\$

| | |
|--|-----------|
| Total - Saldo Inicial | 13.303 |
| (+) Liquidação | 0 |
| (+) Recebimento de Cessão | 0 |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse) | 1.186.841 |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte) | 0 |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 4 |
| (+) Resgate da Aplicação | 11.705 |
| (-) Despesas | (45.071) |
| (-) Pagamento do CRI | (552.996) |
| (-) Liberação para Obra | 0 |
| (-) Repasse para Terrenistas | 0 |
| (-) Liberação para a Cedente | 0 |
| (-) Aplicação de recursos | (600.000) |
| Total - Saldo Final | 13.785 |


Índice de Cobertura - IC

| | |
|------------------------------|-------------|
| IC do Período Apurado | 376% |
| IC mínimo | 200% |
| Status | Enquadrado |
| Variáveis de cálculo: | |
| Dividendos Esperados | 121.213.941 |
| Saldo Devedor do CRI | 34.121.899 |
| Fundo de Reserva | 1.902.620 |

Índice de Cobertura (%)

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.