

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	32ª Emissão	Código IF	25C3273266
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros   Sobre taxa (a.a.)	4,70%
Data da emissão	07/03/2025	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da 1ª liquidação	04/04/2025	Carência de principal	Não
Data de vencimento	24/02/2029	Carência de juros	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	45.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Valor total da oferta	45.000.000	Lastro	CCI
Companhia emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

## X Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>		R\$
Data	24/10/2025	
Quantidade	33.997	
PMT	552.995,92	
Juros Ordinários	552.995,92	
Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	
PU	16,266021	
Juros Ordinários	16,266021	
Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	

Calendário de Eventos <sup>1</sup>		R\$
Próximo Evento		24/11/2025
Total Integralizado Previsto		33.997
PMT		802.354,02
Juros Ordinários		502.354,02
Amortização Ordinária		0,00
Juros Extraordinários		0,00
Amortização Extraordinária		300.000,00
PU		23.600730
Juros Ordinários		14.776422
Amortização Ordinária		0,00
Juros Extraordinários		0,00
Amortização Extraordinária		8.824308

Saldo Devedor		31/10/2025
Quantidade em Circulação		33.997
Preço Unitário		1.003,673810
Saldo Devedor do CRI		34.121.898,52

Fundo de Despesa		R\$
Saldo inicial		67.140
Rendimento (+)		852
Resgate (-)		0
Recomposição (+)		0
Saldo final		67.993
Saldo mínimo		60.000
Situação		Enquadrado
Valor de constituição		100.000

Despesa		R\$
Assembleia		4.273
Auditória		18.301
B3		570
Contabilidade		282
Impostos		1.218
Serasa		82
Tarifa Bancária		94
Taxa de Gestão		20.251
<b>Total</b>		<b>45.071</b>

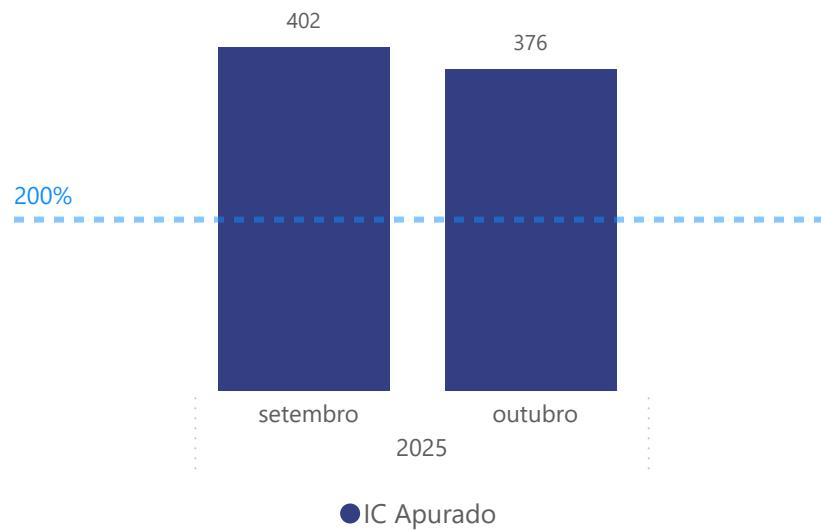
Fundo de Reserva		R\$
Saldo inicial		1.878.768
Rendimento (+)		23.853
Resgate (-)		0
Recomposição (+)		0
Saldo final		1.902.620
Saldo mínimo		1.573.479
Situação		Enquadrado
Valor de constituição		525.000

**Movimentações**

	R\$			
<b>Total - Saldo Inicial</b>	13.303			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	1.186.841			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	4			
(+) Resgate da Aplicação	11.705			
(-) Despesas	(45.071)			
(-) Pagamento do CRI	(552.996)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	(600.000)			
<b>Total - Saldo Final</b>	13.785	13.303	1.198.549	13.785
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				Total

**Índice de Cobertura - IC**

<b>IC do Período Apurado</b>	376%
<b>IC mínimo</b>	200%
<b>Status</b>	Enquadrado
<b>Variáveis de cálculo:</b>	
Dividendos Esperados	121.213.941
Saldo Devedor do CRI	34.121.899
Fundo de Reserva	1.902.620

**Índice de Cobertura (%)**

**Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.