

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	32ª Emissão	Código IF	25C3273266
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,70%
Data da emissão	07/03/2025	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da 1ª liquidação	04/04/2025	Carência de principal	Não
Data de vencimento	24/02/2029	Carência de juros	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	45.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Valor total da oferta	45.000.000	Lastro	CCI
Companhia emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	24/11/2025
Quantidade	33.997
PMT	802.354,02
Juros Ordinários	502.354,02
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	300.000,00
PU	23,600730
Juros Ordinários	14,776422
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	8,824308

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	24/12/2025
Total Integralizado Previsto	45.000
PMT	725.511,81
Juros Ordinários	725.511,81
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	16,122485
Juros Ordinários	16,122485
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

30/11/2025

Quantidade em Circulação	33.997
Preço Unitário	994,087732
Saldo Devedor do CRI	33.796.000,64

Despesa

R\$

Despesas Recorrentes	25.203
Total	25.203

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	67.993
Rendimento (+)	663
Resgate (-)	(12.067)
Recomposição (+)	0
Saldo final	56.588
Saldo mínimo	60.000
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	100.000

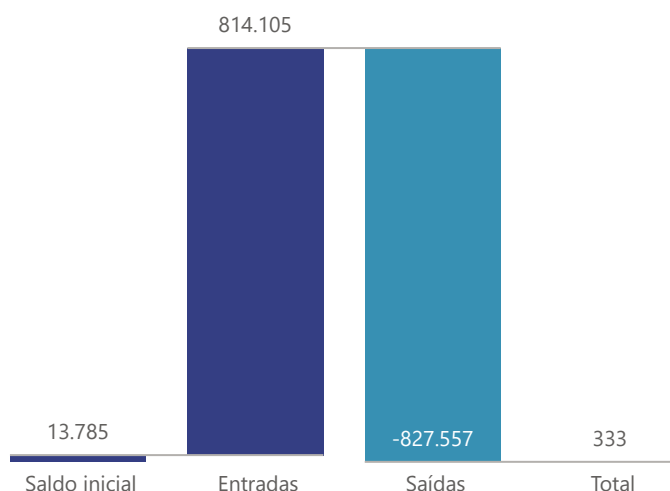
Fundo de Reserva

R\$

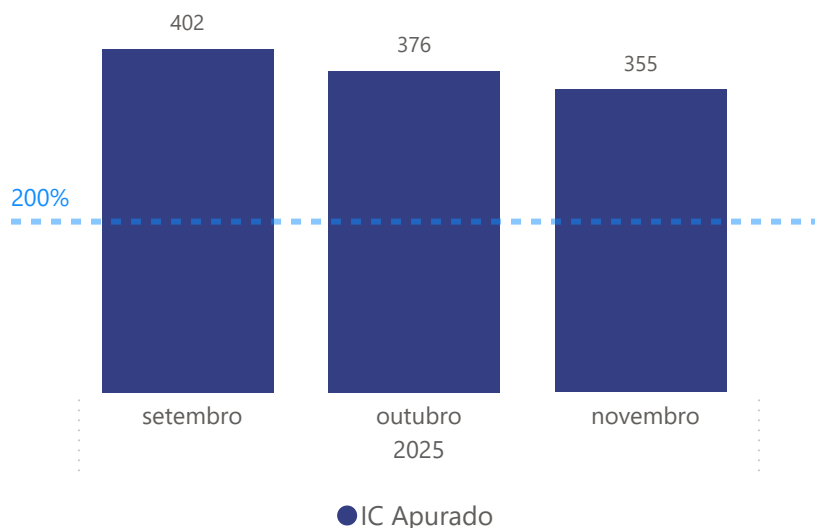
Saldo inicial	1.902.620
Rendimento (+)	19.302
Resgate (-)	(218.497)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.703.425
Saldo mínimo	2.043.679
Situação	Desenquadrado³
Valor de constituição	525.000

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	13.785
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	2
(+) Resgate da Aplicação	814.103
(-) Despesas	(25.203)
(-) Pagamento do CRI	(802.354)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	333


Índice de Cobertura - IC

IC do Período Apurado	355%
IC mínimo	200%
Status	Enquadrado
Variáveis de cálculo:	
Dividendos Esperados	113.830.000
Saldo Devedor do CRI	33.796.001
Fundo de Reserva	1.703.425

Índice de Cobertura (%)

Notas aos Investidores

- Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.
- Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.
- O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.
- Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações..