

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	34ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	28/03/2025	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de revolvência	Sim

Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	25C5803455	25C5803606
Data da 1ª liquidação	30/04/2025	-
Data de vencimento	20/03/2030	20/04/2030
Indexador	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,95%	2,95%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não
Quantidade total emitida	33.000	87.000
Quantidade total integralizada	9.585	0
Valor total da oferta	33.000.000	87.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª
Data	21/11/2025	-
Quantidade	9.585	-
PMT	148.071,58	-
Juros Ordinários	148.071,58	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-
PU	15,44826099	-
Juros Ordinários	15,44826099	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

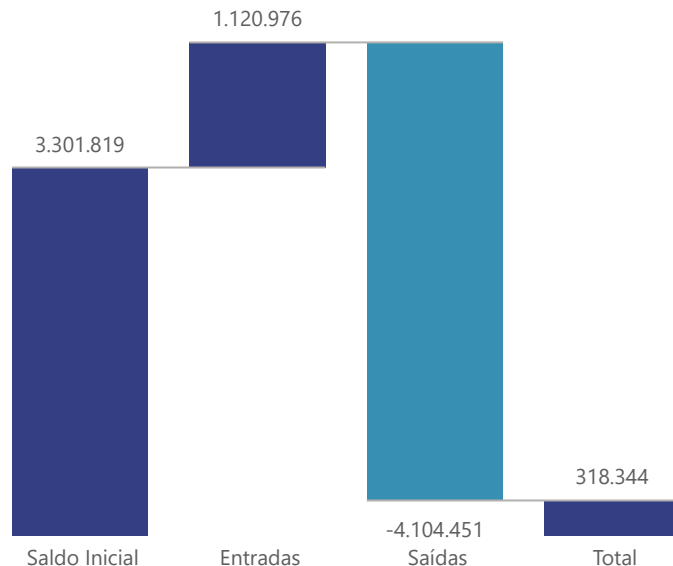
Calendário de Eventos¹	1ª	2ª
Próximo Evento	22/12/2025	-
Total Integralizado Previsto	9.585	-
PMT	135.105,43	-
Juros Ordinários	135.105,43	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-
PU	14,09550699	-
Juros Ordinários	14,09550699	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade em Circulação	9.585	-
Preço Unitário	1.003,33819900	-
Saldo Devedor do CRI	9.616.996,64	-

Movimentações

	R\$	
Total - Saldo Inicial	3.301.819	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	139.468	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	35	
(+) Resgate da Aplicação	981.474	
(-) Despesas	(17.250)	
(-) Pagamento do CRI	(108.138)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	(2.600.553)	
(-) Aplicação de recursos	(1.378.510)	
Total - Saldo Final	318.344	



Despesa

	R\$
Despesas Extraordinárias	1.331
Despesas Recorrentes	15.919
Total	17.250

Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	49.154
Rendimento (+)	421
Resgate (-)	(17.501)
Recomposição (+)	0
Saldo final	32.075
Saldo mínimo	70.000
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	140.000

Fundo de Revolvência

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	167.893
Rendimento (+)	1.752
Resgate (-)	(1.479)
Recomposição (+)	0
Saldo final	168.166
Saldo mínimo	202.658
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	127.953



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

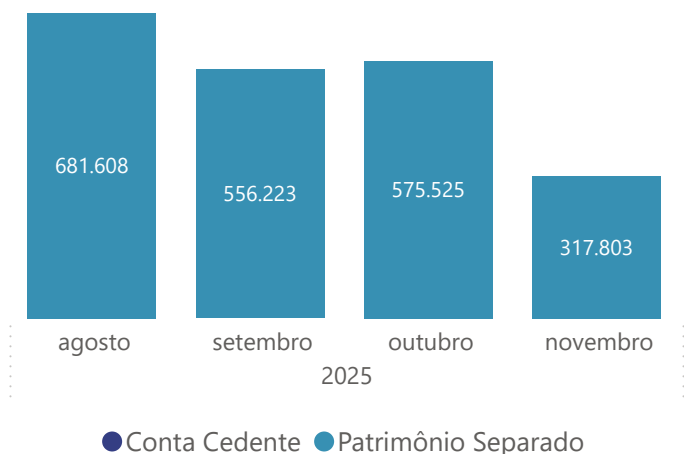
	R\$ 36.906.308
Elegíveis	36.906.308
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

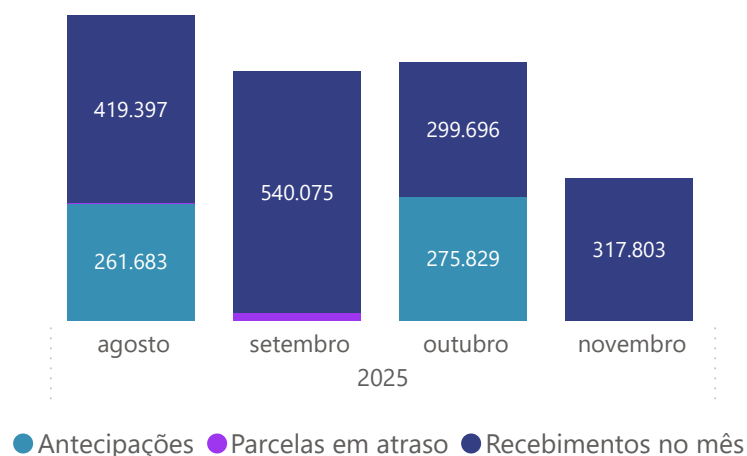
	R\$ 28.571.372
Elegíveis	28.571.372
Inelegíveis	0

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 317.803


Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 317.803


Inadimplância (R\$)
Vista Galassi

	R\$	%
1 a 30 dias	227.034	100,00
31 a 60 dias	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00
Total	227.034	100,00

Inadimplância Acumulada (R\$) 227.034

Inadimplância - # Contratos 6

Negociações 0

Distratos - mês 0

Vendas - mês 0

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.